



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA „CHOMICZÓWKA”
ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax.(022) 669-78-00 NIP 525-001-16-16
www.wsbm-chomiczowka.pl

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa

„CHOMICZÓWKA”

ul. P. Nerudy 1, 01-926 Warszawa

Tel/fax 022/669-78-00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

Wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”.

OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ 28 KWIETNIA 2025 ROKU o godz. 14:00

Zatwierdził
CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
inż. Tomasz Roślik
PREZES ZARZĄDU
mgr Danuta Makowska



ZAMAWIAJACY I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Zamawiający: Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie, 01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1, tel. /fax (22) 669 78 00
- Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielenia zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom (Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”. Prace podzielono na 5 zadań.

ZADANIE NR 1.

„Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego przy zastosowaniu wydajnych energetycznie opraw oświetleniowych LED na terenie WSBM „Chomiczówka” zgodnie z opracowaniem Zamawiającego.

Wykonanie zadania 1 w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmuje:

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych na istniejących słupach,
- Utylizację zdemontowanych lamp, które nie są przeznaczone do ponownego montażu w innej lokalizacji (patrz załącznik do SIWZ nr 1),
- Wymianę na nowe przewody zasilające w słupach YDY 2x1,5 mm²,
- Montaż wysięgników na wybranych słupach zagonie z załącznikiem do SIWZ nr 1,
- Montaż (wersja „jeden za jeden”) nowych opraw oświetleniowych lub opraw parkowych wcześniej zdemontowanych w innych lokalizacjach zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1,
- Montaż w słupach złącza kablowego np. IZK lub skrzynki bezpiecznikowej/złącza słupowego wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami,

Ilość źródeł światła przeznaczonych do wymiany w zadaniu 1 określa załącznik do SIWZ nr 1 - “Szczegółowy wykaz istniejących opraw oraz projektowanych nowych źródeł światła”.

Zastosowane zostaną oprawy o mocach i typach zamiennie dobranych do istniejącej geometrii dróg i chodników, wymogów obowiązujących norm oświetleniowych dostosowując się do istniejącej infrastruktury słupów i lokalnych warunków, w szczególności tak, aby granica powierzchni oświetlanej nie zachodziła na ściany budynków, zgodnie z posiadaną dokumentacją Zamawiającego.

Każdą oprawę należy zabezpieczyć odpowiednim bezpiecznikiem topikowym umieszczonym we wnętrze słupa.



W przypadku niezgodności stanu faktycznego w stosunku do załącznika do SIWZ nr 1 dotyczących:

- rodzaju słupa,
- stanu technicznego słupa i elektrycznej instalacji wewnętrznej,
- typu i mocy istniejącego źródła światła,
- innych nieprawidłowości,

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zaistniały fakt pisemnie poprzez sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji Protokołu konieczności lub zaniechania. Protokół konieczności przedstawiony do akceptacji Zamawiającego, oprócz opisu robót dodatkowych / zamiennych, powinien zawierać wyliczenie kosztów związanych z realizacją robót opisanych w Protokole. Zamawiający, po wizji lokalnej, podejmie decyzję o akceptacji lub odrzuceniu Protokołu konieczności / zaniechania.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- zinventaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, wysokość słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej i naniesie stosowne zmiany do dokumentacji powykonawczej.

ZADANIE NR 2.

„Wymiana słupów oświetlenia ulicznego i parkowego oraz opraw oświetleniowych w oparciu o wykonaną inwentaryzację na terenie WSBM „Chomiczówka”.

Wykonanie zadania 2 w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmuje:

- Wymianę, likwidację lub przesunięcie istniejących słupów oświetleniowych wraz z fundamentem na nowe o takiej samej wysokości (zmiana wysokości w jednym przypadku zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1).
- Utylizację zdemontowanych słupów.
- Montaż wysięgników na wybranych słupach zagonie z załącznikiem do SIWZ nr 1,
- Montaż nowych opraw oświetleniowych LED lub źródła LED istniejącego zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1.
- Montaż nowych przewodów zasilających w słupach YDY 2x1,5 mm²,
- Montaż w słupach złącza kablowego np. IZK lub skrzynki bezpiecznikowej/złącza słupowego wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami,

Ilość słupów i opraw oświetleniowych przeznaczonych do wymiany to określa załącznik do SIWZ nr 1 - „Szczegółowy wykaz istniejących słupów i opraw oraz projektowanych nowych źródeł światła”.

Zastosowane zostaną oprawy o mocach i typach zamiennie dobranych do istniejącej geometrii dróg i chodników, wymogów obowiązujących norm oświetleniowych dostosowując się do istniejącej infrastruktury słupów i lokalnych warunków, w szczególności tak, aby granica powierzchni oświetlanej nie zachodziła na ściany budynków (zgodnie z posiadaną dokumentacją Zamawiającego).



Każdą oprawę należy zabezpieczyć odpowiednim bezpiecznikiem topikowym umieszczonym we wnęce słupa.

W przypadku niezgodności stanu faktycznego w stosunku do załącznika do SIWZ nr 1 dotyczących:

- rodzaju słupa
- stanu technicznego słupa
- typu i mocy istniejącego źródła światła
- innych nieprawidłowości,

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zaistniały fakt pisemnie poprzez sporządzenie i przedstawienie Inwestorowi do akceptacji Protokołu konieczności lub zaniechania. Protokół konieczności przedstawiony do akceptacji Inwestora oprócz opisu robót dodatkowych / zamiennych powinien zawierać wyliczenie kosztów związanych z realizacją robót opisanych w Protokole. Inwestor, po wizji lokalnej, podejmie decyzję o akceptacji lub odrzuceniu Protokołu konieczności / zaniechania.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- w sposób trwały naniesie numer ze słupa zdemontowanego oraz zinwentaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, wysokość słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej oraz naniesie stosowne zmiany do dokumentacji powykonawczej.

ZADANIE NR 3.

„Naprawa kabli zasilających układanych w wykopach na terenie WSBM „Chomiczówka”.

Wykonanie zadania 3 w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmuje:

- Lokalizację uszkodzeń wg załącznika do SIWZ nr 1 oraz samodzielną lokalizację uszkodzeń przez Wykonawcę.
- Naprawę uszkodzonych kabli układanych w wykopach w terenie lub montaż nowych kabli zasilających układanych w terenie w rurze ochronnej (typ rury dobrany do ilości kabli i ułożenia).
- Wymianę wybranych, istniejących słupów oświetleniowych wraz z fundamentem i montaż nowych źródeł światła LED lub LED zdemontowanego wcześniej w innej lokalizacji (wymiana zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1).
- Montaż nowych przewodów zasilających w słupach YDY 2x1,5 mm²,
- Montaż w słupach złącza kablowego np. IZK lub skrzynki bezpiecznikowej / złącza słupowego wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami,
- Badanie i pomiary powykonawcze.
- Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.

Ilość uszkodzeń do zlokalizowania i naprawienia zgodna z załącznikiem do SIWZ nr 1.



Ilość słupów i źródeł światła przeznaczonych do wymiany zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1 - „Szczegółowy wykaz uszkodzeń, słupów i oprav oraz projektowanych nowych źródeł światła”.

Zastosowane zostaną oprawy o mocach i typach zamiennie dobranych do istniejącej geometrii dróg i chodników, wymogów obowiązujących norm oświetleniowych dostosowując się do istniejącej infrastruktury słupów i lokalnych warunków, w szczególności tak, aby granica powierzchni oświetlanej nie zachodziła na ściany budynków. Zgodnie z posiadaną dokumentacją Zamawiającego.

Każdą oprawę należy zabezpieczyć odpowiednim bezpiecznikiem topikowym umieszczonym we wnętrzu słupa.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- w sposób trwały naniesie numer ze słupa zdemontowanego oraz zinwentaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, wysokość słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej oraz naniesie stosowne zmiany do dokumentacji powykonawczej.

ZADANIE NR 4.

„Doświetlenie wybranych obszarów przy zastosowaniu wydajnych energetycznie źródeł LED na terenie WSBM „Chomiczówka” w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonanie zadania 4 w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmuje:

- Montaż nowych kabli zasilających, podłączanych do istniejącej sieci, układanych zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 2 w terenie w rurze ochronnej (typ rury dobrany do ilości kabli i ułożenia).
- Montaż nowych słupów oświetleniowych wraz z fundamentem zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 2.
- Montaż nowych opraw oświetleniowych LED i/lub wysięgników na istniejących słupach zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1 i nr 2.
- Montaż nowych przewodów zasilających w słupach YDY 2x1,5 mm²,
- Montaż w słupach złącza kablowego np. IZK lub skrzynki bezpiecznikowej/złącza słupowego wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami.

Ilość zaprojektowanych nowych słupów i źródeł światła zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 2 - „Szczegółowy wykaz projektowanych nowych źródeł światła”

Projektowane linie kablowe nie powodują powstania kolizji i nie wymagają żadnych dodatkowych zabezpieczeń.

Zastosowane zostaną oprawy o mocach i typach dobranych do istniejącej geometrii dróg i chodników, wymogów obowiązujących norm oświetleniowych dostosowując się do istniejącej infrastruktury słupów i lokalnych warunków, w szczególności tak, aby granica powierzchni oświetlanej nie zachodziła na ściany budynków. Zgodnie z posiadaną dokumentacją Zamawiającego.



Każdą oprawę należy zabezpieczyć odpowiednim bezpiecznikiem topikowym umieszczonym we wnętrzu słupa.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- w sposób trwały naniesie nowy numer lub numer ze słupa zdemontowanego oraz zinwentaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, wysokość słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej oraz wykona dokumentację powykonawczą.

ZADANIE NR 5.

„Modernizacja zabezpieczeń nadprądowych linii zasilających, układu pomiarowo-sterowniczego oświetlenia ulicznego i parkowego przy zastosowaniu systemu zarządzania załączaniem oświetlenia LED na terenie WSBM „Chomiczówka” zgodnie z opracowaniem Zamawiającego.

Wykonanie zadania 5 w zakresie modernizacji rozdzielnic SOK obejmuje:

- Demontaż istniejących sterowników zmierzchowych w istniejących SOK.
- Montaż nowych sterowników z łącznością bezprzewodową wraz z niezbędnym osprzętem (wersja „jeden za jeden”).
- Zaprogramowanie sterowników wg wytycznych Zamawiającego.
- Przekazanie narzędzi, haseł i licencji do zarządzania system, wraz z przeszkoleniem wyznaczonych pracowników Zamawiającego (3 osoby).
- Wykonanie bilansu mocy dla całości oświetlenia ulicznego i parkowego w WSBM „Chomiczówka”.
- Dobór zabezpieczeń nadprądowych w oparciu o bilans mocy obwodu oświetleniowego.

Ilość sterowników przeznaczonych do wymiany to 16 szt. Dobór nowych zabezpieczeń nadprądowych należy zastosować w każdym obwodzie oświetleniowym podlegającym modernizacji. Szczegółowy wykaz i lokalizację istniejących szaf sterowniczych można znaleźć w załączniku do SIWZ nr 3 - „Plan osiedla” z naniesioną infrastrukturą oświetlenia osiedla.

Zastosowane zostaną sterowniki z zegarem astronomicznym, zaprogramowane odpowiednio do wymagań Zamawiającego. Sterowniki powinny posiadać funkcję komunikacji bezprzewodowej oraz dodatkowe wejścia do programowania.

Każdy sterownik należy zabezpieczyć odpowiednim zabezpieczeniem nadprądowym.

Zabezpieczenie nadprądowe dla obwodów oświetleniowych należy dobrać uwzględniając obciążenie oraz prądy rozruchowe zainstalowanych opraw oświetleniowych.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- zinwentaryzuje w rozdzielnicach rodzaj wymienionych i zamontowanych aparatów,
- wykona dokumentację powykonawczą obejmującą min. schematy szafek SOK przedstawiające ich zawartość, parametry elementów, schemat połączeń i opisze logikę działania.



2. Opis i sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SIWZ wraz z załącznikami.
- 2) Każdy Oferent może złożyć ofertę na całość zamówienia lub wybrane zadania.
- 3) Ofertę należy złożyć na piśmie w kolejności stron, zgodnie z treścią druku.
- 4) Ofertę musi być sporządzona czytelnie w języku polskim.
- 5) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej przez Oferenta (tj. osobę uprawnioną do reprezentowania firmy) za zgodność z oryginałem.
- 6) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób niebudzący wątpliwości poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie, w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład oferty.
- 8) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 10) Sposób wyliczenia ceny:
 - a) Oferent wyliczy cenę oferty na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych w niniejszej SIWZ oraz załączników do niej. Cena oferty wyliczona zostanie przez Oferenta jako wartość netto wynikająca:

- dla zadania nr 1:
 - zryczałtowana cena za wykonanie kompleksowej wymiany jednej oprawy oświetleniowej o określonej mocy i opcji (demontaż i utylizację starej oprawy, montaż nowej),
 - zryczałtowana cena za wymianę przewodu zasilającego w słupie YDY 2x1,5 mm²,
 - zryczałtowana cena za montaż w słupach złącza kablowego np. IZK lub skrzynki bezpiecznikowej/złącza słupowego wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami,
 - zryczałtowana cena za montaż na słupie wysięgnika łukowego/prostego o dł. 0,5; 1,0; 1,5 m
- dla zadania nr 2:
 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej wymiany jednego słupa oświetleniowego oraz oprawy oświetleniowej (wymiana istniejącego słupa wraz z instalacją wewnętrzną, podłączenie nowego źródła światła),
 - Montaż nowych przewodów zasilających w słupach YDY 2x1,5 mm²,
 - Montaż w słupach złącza kablowego np. IZK lub skrzynki bezpiecznikowej/złącza słupowego wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami,
 - Utylizacja zdemontowanych, starych słupów wraz z oprawami.



- dla zadania nr 3:
 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej naprawy jednego uszkodzenia kabli zasilających,
 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej wymiany jednego słupa oświetleniowego wraz z oprawą oświetleniową, sąsiadującego z uszkodzoną linią kablową (wymiana istniejącego słupa oraz fundamentu wraz z instalacją wewnętrzną, skrzynką bezpiecznikową z zabezpieczeniami, podłączenie nowej oprawy oświetleniowej),
 - Utylizacja zdemontowanych, starych słupów wraz z oprawami
- dla zadania nr 4:
 - zryczałtowana cena wykonania montażu jednego, nowego słupa wraz z instalacją wewnętrzną, oprawy oświetleniowej oraz skrzynki bezpiecznikowej/złącza słupowego wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, podłączenia do istniejącej sieci,
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej pomiary, rysunki, opisy.
- dla zadania nr 5:
 - zryczałtowana cena wykonania wymiany automatyki (sterownika wraz z niezbędnym osprzętem), dostarczenie narzędzi do zarządzania i szkolenie 3 pracowników,
 - dobranie i montaż wyłączników nadprądowych w oparciu o bilans mocy,

b) Oferowana cena musi obejmować wszystkie koszty i obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

c) Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, przy uwzględnieniu, że najmniejszą jednostką płatniczą w Polsce jest 1 grosz.

3. Warunki wymagane od oferentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są w stanie prawidłowo zrealizować zamówienie, w szczególności:

- posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonywali w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, prace remontowe zbliżone do zamówienia,
- dysponują potencjałem technicznym umożliwiającym realizację zamówienia,
- dysponują osobami zdolnymi do samodzielnego nadzorowania realizacji zamówienia, tj. dysponują, osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży elektrycznej wraz z aktualnym zaświadczeniem dla tych osób potwierdzającym członkostwo w OIIB.
- dysponują osobami posiadającymi uprawnienia SEP gr. 1 do 1 kV.



4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych przez Zamawiającego.

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nr 4,
- 2) wytyczne do wykonywanych robót, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nr 5,
- 3) wykaz wykonywanych robót związanych z modernizacją / wykonaniem oświetlenia ulicznego i parkowego terenów zewnętrznych w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, potwierdzony referencjami, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nr 6,
- 4) podpisany zestaw oświadczeń, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nr 7,
- 5) dodatkowe informacje mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nr 8,
- 6) potencjał kadrowy, niezbędny do zrealizowania całego zadania, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nr 9,
- 7) dane wyjściowe do kosztorysowania, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nr 10,
- 8) wzór umowy z informacją o ochronie danych osobowych RODO, który stanowi załącznik do SIWZ nr 11,
- 9) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób kierujących robotami w branży elektrycznej (kierownik robót), z aktualnym zaświadczeniem z MIIB lub OIIB, niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 10) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 11) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 12) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z dnia wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
- 13) dokument polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty, obejmującej szkody mogącej powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 14) dowód wniesienia wadium.

Nie przedłożenie któregośkolwiek z wymaganych dokumentów może spowodować odrzucenie złożonej oferty bez jej rozpatrzenia.



5. Określenie przedmiotu zamówienia

5.1 Układ pomiarowo - sterowniczy oświetlenia

Układ pomiarowy i sterowniczy dla zmienianej lub dobudowanej oprawy oświetlenia drogowego podlega wymianie na sterowany kalendarzem astronomicznym, szczegóły opisane są w zadaniu 5.

5.2 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie napięcia zasilania w układzie sieciowym TN-C. Skuteczność ochrony zgodną z normą PN-HD-60364 zapewnia odpowiedni przekrój kabla zasilającego, dobór wkładki bezpiecznikowej, montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych zabezpieczających obwód oświetlenia. Oprawy oświetleniowe w II klasie ochronności nie wymagają uziemienia. Z uwagi na zastosowanie od sieci izolowanej do listwy przyłączeniowej oprawy oświetleniowej przewodów kabelkowych w podwójnej izolacji, nie wymaga się wykonania uziemienia metalowych wysięgników lamp. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarami skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

5.3 Fundamenty prefabrykowane

Pod słup należy stosować fundamenty prefabrykowane według ustaleń dokumentacji projektowej. Typ fundamentu ma zapewnić stabilność słupa oświetleniowego zgodnie z wytycznymi producenta słupów oraz wymogów gruntowych. Ogólne wymagania dotyczące fundamentów konstrukcji określone są w PN-80/B-03322[1]. W zależności od konkretnych warunków lokalizacyjnych i rodzaju wód gruntowych, należy wykonać zabezpieczenia antykorozyjne, zgodnie z „Instrukcją zabezpieczeń przed korozją konstrukcji betonowych”. Składowanie prefabrykatów powinno odbywać się na wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym podłożu, na przekładkach z drewna miękkiego. Po zmontowaniu słupów szpilki należy posmarować smarem łożyskowym oraz nakrętki zabezpieczyć przed korozją - patrz pkt. 5.4

5.4 Słupy

Dla potrzeb inwestycji przewidziano latarnie w kolorze jasnym szarym, wykonanie stalowe lub z innych atestowanych materiałów (w tym z aluminium), zbieżne, o wysokości 4, 5 m, posiadające zakończenia (czop) o średnicy 60 mm umożliwiające montaż wysięgnika łukowego lub kątownego. Słupy należy posadowić na fundamentach prefabrykowanych. W dolnej części słupy powinny być wyposażone w stopę umożliwiającą ich stabilne posadowienie. Połączenie słupa należy zabezpieczyć przed korozją i niekorzystnymi warunkami środowiskowymi. Wymagane jest by połączenie było zakryte kołpakiem/zaślepką stopy słupa.



Stupy muszą być wykonane w taki sposób, aby mogły przenieść obciążenia własne, od wysięgników, opraw oświetleniowych, oraz czynników atmosferycznych, tj. opadów i wiatru.

Stupy mają spełniać następujące wymagania:

- stupy stalowe - budowa stożkowa o przekroju okrągłym/wielokąt o min. 6 bokach, obustronnie ocynkowanie ogniowe i grubości ścianki min. 2,5 mm,
- stupy aluminiowe - budowa stożkowa o przekroju okrągłym/wielokąt o min. 6 bokach, obustronnie zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi, grubość ścianki min. 3 mm,
- stupy kompozytowe - budowa stożkowa o przekroju okrągłym/wielokąt o min. 6 bokach, obustronnie zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi, o grubości ścianki adekwatnej do wytrzymałości słupa stalowego,
- Wykonane w taki sposób, aby szwy były gładkie, zlicowane z powierzchnią słupa,
- Stupy muszą być zabezpieczone elastomerem dwuskładnikowym, lakierem poliuretanowym (min. do wysokości dolnej krawędzi wnęki kablowej) - dotyczy słupów aluminiowych lub stalowych.

Stupy, wysięgniki, wsporniki, uchwyty, części słupów ozdobnych i inne elementy wykonane ze stali muszą być ocynkowane ogniowo obustronnie.

Stupy stalowe muszą być ocynkowane od zewnątrz i wewnątrz zgodnie z normą PN-EN ISO 1461. Wymaganą warstwę ocynku o grubości minimum 80 μm , dodatkowo należy zabezpieczyć zewnętrznie poprzez pokrycie powłoką malarską o grubości nie mniejszej niż 80 μm dla warstwy podkładowej i nawierzchniowej tj. łącznie 160 μm . Należy w tym celu zastosować zestawy malarskie na podłoża ocynkowane typu „DUPLEX” do stosowania na zewnątrz.

Minimalny okres gwarancji na powłokę zabezpieczenia ocynkiem - 10 lat.

Powłoki malarskie należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przez producenta zestawu malarskiego. Minimalny okres gwarancji dla powłoki malarskiej - 7 lat.

Na każdym słupie powinna być umieszczona tabliczka znamionowa z podanym typem słupa, datą produkcji i tabliczką ostrzegawczą. Wszystkie słupy i maszty muszą być montowane na fundamentach prefabrykowanych, posiadających akceptację producenta słupów. Składowanie słupów oświetleniowych na placu budowy, powinno być na wyrównanym podłożu w pozycji poziomej, z zastosowaniem przekładek z drewna miękkiego. Wymieniane słupy powinny przyjmować numery słupów starych. W przypadku niezgodności numeracji starych słupów z dokumentacją Zamawiającego, numery nowych słupów muszą być poprawione. Na mapie terenu należy nanieść linie zasilające słupy oraz oznaczyć lokalizację samych słupów.

5.5 Wysięgniki

Wysięgniki stalowe, jednoramienne, podwyższające zawieszenie oprawy o 1m, o kącie 5° oraz wysięgniki o kącie 90° o długościach 0,5; 1,0; 1,5 m.

Wymagania dla wysięgników stalowych są analogiczne jak dla słupów stalowych,



5.6 Wytyczne dla opraw ulicznych

Dane techniczne i wymagania dotyczące opraw ulicznych:

- oprawa musi posiadać deklarację zgodności CE (EN/IEC 60598-1) oraz certyfikat ENEC,
- oprawa musi spełniać wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471, ryzyko fotobiologiczne - grupa ryzyka max. (RG1),
- oprawa przy ustawieniu 0° nie może emitować światła w górną półprzestrzeń zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009r. (Dz. Urzędowy UE z dnia 24.03.2009r.) Oprawy powinny zostać dobrane w ten sposób, aby granica powierzchni oświetlanej nie zachodziła na ściany budynków. ULOR / DLOR - 0% / 100%,
- oprawa ma być wykonana w II klasie ochrony przeciwporażeniowej,
- oprawa musi być oznakowana w sposób zapewniający jednoznaczną identyfikację wyrobu (typ, strumień świetlny, moc, barwa światła, data produkcji), umieszczoną zarówno na jego opakowaniu zewnętrznym jak i wewnątrz oprawy.
- korpus oprawy wykonany z ciśnieniowego odlewów aluminium o stopniu ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszym niż IP66, malowany proszkowo na kolor jasny szary,
- korpus oprawy dwukomorowy, oddzielna komora na źródło światła LED i oddzielna komora na zasilacz oraz przyłącze, uniwersalne gniazdo ZHAGA (góra, dół), część korpusu oprawy ze źródłem światła powinna być wyposażona w zawór lub membranę antykondensacyjną,
- klosz oprawy wykonany z hartowanego szkła lub z poliwęglanu o odporności udarowej nie mniejszej niż IK08 - dla opraw montowanych na słupach do 5m; IK07 - dla opraw montowanych na słupach większych niż 5m,
- układ zasilający oprawy ma być wyposażony w wyjście umożliwiające kontrolę temperatury panelu LED i zabezpieczać panel LED przed przegrzaniem,
- trwałość oprawy L90-B10 (aproksymowana dla $T_a = 25^{\circ}\text{C}$) dla czasu pracy 50'000h,
- oprawa musi posiadać skuteczność świetlną co najmniej 135 lm/W (wyliczoną z uwzględnieniem wszystkich strat jako strumień świetlny oprawy do całkowitej mocy końcowej oprawy),
- oprawy wyposażone w panel LED o następujących cechach:
 - temperatura barwowa emitowanego światła 4000k (+/- 10%),
 - wskaźnik oddawania barw R_a nie mniejszy niż 70 ($CR_i/R_a \geq 70$),
 - Kroki MacAdama ($SDCM$): ≤ 5 ,
- zasilacz ma posiadać funkcję zaprogramowania autonomicznej redukcji strumienia świetlnego (5 poziomów), zasilacz z systemem umożliwiającym zaprogramowanie scenariusza świecenia, z możliwością modyfikacji (bez konieczności demontażu oprawy lub użycia podnośnika),
- zasilacz powinien posiadać zabezpieczenie przeciwprzepięciowe do 6-10kV, uchwyt mocujący oprawę musi być zintegrowany z korpusem i umożliwiającą zabudowę oprawy na słupie / wysięgniku o średnicy od 48mm do 60mm oraz regulację kąta nachylenia oprawy na słupie / wysięgniku od -20° do $+20^{\circ}$; lub -15° do $+15^{\circ}$



- oprawy wyposażone w przewód fabryczny lub bez przewodu,
- temperatura pracy: -25 do +45 °C,
- gwarancja min 7 lat,
- dopuszcza się zastosowanie opraw o równoważnych parametrach posiadających mniejsze moce źródeł światła,

Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty analizę fotometryczną, przedstawiającą spełnienie wymagań przez oferowane oprawy, dla przyjętych danym zadaniem oświetlanych obszarów. Analiza powinna objąć:

- drogi wewnętrzne,
- parkingi,
- chodniki,
- tereny zielone.

Analiza musi objąć min. 100 mb. dla ciągów komunikacyjnych (chodniki, drogi wew.) oraz 300 m² dla planów (boiska, parkingi, place zabaw, wybiegi dla psów, ...)

5.7 Rozdzielnice zasilające

- Po wymianie Opraw oświetleniowych należy dokonać pomiarów parametrów sieci i zbadać wielkość generowanej mocy biernej (pojemnościowej / indukcyjnej).
- Obwody zasilające (lub oprawy) należy wyposażać w SoftStart w celu eliminacji prądów udarowych mogących wyzwać zabezpieczenia zwarciovowe lub/i przeciążeniowe.
- W rozdzielnicach elektrycznych należy dostosować wartość zabezpieczeń do obciążenia prądowego i zwarciovowego.

5.8 Dokumentacja powykonawcza.

- Dokumentacja powykonawcza musi obejmować min.:
 - Rysunki powykonawcze,
 - Opisy,
 - Schematy połączeń,
 - Niezbędne pomiary,
 - Bilans mocy,
 - Wykaz użytych materiałów,
 - Protokoły odbioru robót,
 - Karty materiałowe,
 - Licencje,
 - Nazwy użytkowników i hasła,
 - Certyfikaty, atesty, uzgodnienia,
 - Instrukcje obsługi i konserwacji,



- Dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej (pdf, dwg / dxf, docx., xlsx) i papierowej w 2-ch egzemplarzach.
- Wersja papierowa dokumentacji musi być podpisana przez projektanta i osobę sprawdzającą wraz z podaniem ich numerów uprawnień branżowych.

Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów po uprzednim ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

6. Warunki wykonania robót

Wszystkie prace montażowe powinny zostać przeprowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1) Ogólne wymagania

Organizacja terenu budowy:

- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsc wykonywania robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
- Wykonawca dostarczy i zainstaluje oraz będzie utrzymywać w należytych stanie tymczasowe urządzenia zabezpieczające miejsca, gdzie wykonuje roboty oraz magazynuje sprzęt i materiały (w tym materiały z demontażu).
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót. Akceptacja harmonogramu przez Zamawiającego jest warunkiem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.

Definicje podstawowe:

- Teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- Dokumentacja powykonawcza – zbiór dokumentów zawierających wszystkie zmiany i modyfikacje wprowadzone podczas realizacji projektu budowlanego. Jest to aktualizacja pierwotnej dokumentacji technicznej, uwzględniająca rzeczywiste wykonanie robót i stosowane rozwiązania. Dokumentacja powykonawcza obejmuje: rysunki i schematy, opisy działania, pomiary, sprawozdania z badań i testów, instrukcje obsługi, instrukcje konserwacji, karty katalogowe produktu, licencje, certyfikaty, dopuszczenia i uzgodnienia, protokoły odbioru, zestawienia materiałowe.
- Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania.
- Warunki techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia i warunki podane w normach, aprobatkach technicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- Rekultywacja - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego wewnątrz jak również na zewnątrz obiektu w czasie realizowania budowy lub prowadzenia robót budowlanych.



2) Materiały

Do wykonania robót opisanych zadaniami 1 do 5 należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub certyfikaty oraz deklaracje zgodności. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Dodatkowe wymagania, które powinny spełnić zarówno materiały jak i urządzenia to:

- Wszystkie materiały przeznaczone do realizacji zadań 1 - 5 powinny być fabrycznie nowe (poza lampami przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu w innej lokalizacji - zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1).
- Nie powinny mieć widocznych uszkodzeń mechanicznych i biologicznych (pęknięć, zarysowań, zanieczyszczeń, wgnieceń, śladów korozji biologicznej i chemicznej itp.) na powierzchni zewnętrznej.
- Parametry, wymiary i ich tolerancje powinny być zgodne z podanymi w normach branżowych lub zakładowych (specyfikacjach technicznych).
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać fabryczne oznakowania, m.in. tabliczkę znamionową, wymagane znaki dopuszczenia, itp.

3) Kable

- Kable układane w terenie należy montować w rurach osłonowych. Średnicę wewnętrzną oraz odporność mechaniczną należy dobrać do warunków w jakich będzie układany kabel.
- Dostarczone na budowę rury ochronne powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych zarysowań i ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

4) Sprzęt

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Wszelki sprzęt i urządzenia używane przez Wykonawcę do wykonywania robót objętych umową, muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy.

5) Transport

- Środki transportu, które wykorzystuje Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powinny być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy, jak i osób przebywających na budowie.
- Należy przewidzieć konieczność transportu ręcznego elementów demontowanych i montowanych.

7) Wykonanie robót

a) Roboty demontażowe:



- Zdemontowany osprzęt wywieźć i zutylizować, dostarczyć Zamawiającemu protokoły z utylizacji”. Wyjątkiem są demontowane lampy parkowe przeznaczone do ponownego montażu w innej lokalizacji (zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1).
- b) Sposób prowadzenia trasy:
- Poziomy oraz pionowy mają być prowadzone zgodnie z PT Wykonawczym, ze szczególnym zwróceniem uwagi na instalacje istniejące (czynne instalacje sanitarne i elektr. pod napięciem).
- c) Wymagania dodatkowe lub specjalne jakie powinien spełniać Wykonawca, ponosząc dodatkowe koszty, np.:
- Wykonawca odpowiada za wszystkie czynności związane z utrzymaniem czystości w trakcie wykonywania prac i po zakończeniu każdego dnia pracy.
- Wykonania i utrzymania w należytym stanie zabezpieczeń wykopów, w których realizowane są roboty.
- Reparacji (naprawy) chodników i zieleni.
- Zapewnienia ciągłości zasilania poszczególnych obwodów elektr., każdego dnia przed zejściem z budowy, należy sprawdzić poprawność działania oświetlenia.

Po zamontowaniu urządzeń i montażu instalacji, osprzęt i wszystkie odbiorniki należy poddać próbom działania. Zastosowane kable, przewody, styki robocze i aparaty podlegają próbom obciążalności długotrwałej oraz selektywność zabezpieczeń przeciążeniowych.

Wymagany okres gwarancji na prawidłowe, wolne od wad i nieprzerwane funkcjonowanie zamontowanych aparatów i instalacji oświetlenia, udzielony przez Wykonawcę, wynosi min. 7 lat.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomego mieszkańców budynków, w pobliżu których będzie prowadził prace. Skutki zniszczenia powstałe z winy pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca. Koszty związane z powstaniem nieprzewidzianych awarii w trakcie montażu urządzeń ponosi Wykonawca.

7. Wymagany termin wykonania wszystkich robót

Termin realizacji całości zadania (1- 5) będzie określony przez Oferenta w formularzu ofertowym.

8. Opis i sposób przygotowania oferty

- 1) Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SIWZ wraz z załącznikami.
- 2) Każdy Oferent może złożyć ofertę na całość zamówienia lub wybrane zadania.
- 3) Oferta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenia:



Wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA ”

oraz nazwę i dane adresowe Oferenta.

4) Ofertę należy złożyć na piśmie w kolejności stron, zgodnie z treścią druku, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta – pod rygorem nieważności.

5) Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim w jednym egzemplarzu w nieprzezroczystych, zaklejonych kopertach. Cena oferowana winna być podana cyfrowo i słownie w formularzu oferty (załącznik do SIWZ nr 4).

6) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.

7) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

8) Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmiany.

9) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład ofert.

10) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

11) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w opisanej zgodnie ze wzorem, zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej nienaruszalność zabezpieczeń do czasu otwarcia oferty.

9. Sposób oceny ofert

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- najkorzystniejszym bilansem cenowym oraz wiarygodnością techniczną i finansową Oferenta, na podstawie załączonych dokumentów.

a) oferowana cena w PLN dla każdego zadania – do 70 punktów /waga ceny/.

b) ocena indywidualna dokonana przez poszczególnych członków Komisji Przetargowej z uwzględnieniem: wiarygodności Oferenta, doświadczenia w wykonawstwie tego typu robót, referencji poszczególnych Oferentów i okresu gwarancji – do 30 punktów.

Razem max 100 pkt.

10. Miejsce, termin oraz tryb otwarcia ofert

1) Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA” Warszawa ul. Pabla Nerudy 1 pokój nr 15, w terminie do 28-04-2025 r. do godziny 13:00.

- Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty,



- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert przy udziale Oferentów w części jawnej w dniu 28-04-2025r. o godzinie 14:00 w oparciu o zasady przewidziane w niniejszej SIWZ.
- 3) Komisja przetargowa podczas otwarcia ofert, ogłosi nazwy i adresy Oferentów, których oferty zostały złożone oraz ceny tych ofert; wstępnie zbada wiarygodność Oferenta i załączonych dokumentów podanych w SIWZ.
- 4) Oferty złożone po terminie składania ofert zwraca się Oferentowi bez otwarcia.

11. Tryb udzielania wyjaśnień SIWZ i dokumentów przetargowych

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje ogólne Zamawiający przekazuje w formie pisemnej faxem, mailem lub telefonicznie.
- 2) Osobą uprawnioną do bezpośredniego porozumienia się z Oferentami jest:
 - w sprawach przedmiotowego zamówienia: Paweł Kosiński, tel. 729 034 290
lub adres e-mail: pawel.kosinski@wsbm-chomiczowka.pl
- 3) W siedzibie Spółdzielni:
 - Poniedziałek od godz. 10:00 do godz. 18:00, wtorek i środa od godz. 7:30 do godz. 15:30.
- 4) Oferenci mają prawo zadawania pytań dotyczących SIWZ oraz warunków i przedmiotu zamówienia. Termin zadawania pytań w formie pisemnej lub mailowej upływa 5 dni roboczych przed terminem składania ofert.
- 5) Zamawiający może zdecydować, czy udzieli odpowiedzi na złożone pytanie, które wpłynęło po terminie.
- 6) Zamawiający udzieli informacji ustnej lub telefonicznej na zadane pytania dotyczące SIWZ do jednego dnia roboczego przed terminem składania ofert.

12. Tryb ogłoszenia przetargu oraz zawarcia umowy, warunki umowy o wykonanie zamówienia

- 1) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone po zatwierdzeniu przez Zarząd WSBM

„Chomiczówka” na tablicy ogłoszeń oraz pisemnie wszyscy Oferenci którzy złożyli oferty.

- 2) Powiadomienie Oferenta o wygraniu przetargu:

Oferent, którego oferta będzie przyjęta zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego, bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.



3) Warunki zawarcia umowy:

Z wybranym Oferentem, którego oferta jest ważna i najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu zostanie zawarta umowa w terminie 21 dni od ogłoszenia zatwierdzonych przez zarząd WSBM „Chomiczówka” wyników przetargu.

4) W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę podmiotu występującego wspólnie, wykonawcy muszą przystąpić do podpisania umowy w terminie 21 dni,

5) Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ostatecznej ustalonej w trakcie negocjacji w ofercie ostatecznej, najpóźniej w 7 dniu od podpisania umowy,

3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,

4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy, wg wyboru wykonawcy w formie pieniądza,

5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek

bankowy Zamawiającego: 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003,

6) Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na poczet gwarancji robót, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.

7) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie niższą niż składana oferta, ważną w trakcie składania oferty oraz wymaga kontynuowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na w/w warunkach przez cały okres związania umową,

8) Wskazać kierownika robót, odpowiedzialnego za wykonanie zadania.

13. Wadium

Zamawiający wymaga wpłacenia przez Oferentów wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) z dopiskiem „Na modernizację oświetlenia ulicznego WSBM CHOMICZÓWKA - wadium”.

Oferent wniesie wadium:

- w pieniądzu, przelewem na konto bankowe Zamawiającego:
Nr konta: 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003



Oferty bez załączonego dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

Zwrot wadium nastąpi wówczas gdy:

- *upłynął termin związania ofertą,*
- *zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia,*
- *zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.*

Zamawiający zwróci wadium w ciągu czternastu dni od daty zakończenia procedury przetargowej Oferentowi:

- *który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,*
- *którego, oferta została uznana za nieważną,*
- *którego oferta nie została wybrana.*

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

- *odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,*
- *nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach w SIWZ,*
- *zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,*
- *przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.*

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

14. Postanowienia końcowe zawierające informację o konsekwencjach i odpowiedzialności z tytułu uczestnictwa w przetargu

- 1) *Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.*
- 2) *O unieważnieniu przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów.*
- 3) *Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.*

15. Wykaz załączników do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy wykaz istniejących opraw oraz projektowanych nowych źródeł światła

Załącznik nr 2 - Szczegółowy wykaz projektowanych nowych źródeł światła

Załącznik nr 3- Plan osiedla z naniesioną infrastrukturą oświetlenia.

Załącznik nr 4 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 5 - Wytyczne do wykonywanych robót

Załącznik nr 6 - wykaz wykonywanych robót

Załącznik nr 7 - zestaw oświadczeń

Załącznik nr 8 - dodatkowe informacje mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta

Załącznik nr 9 - potencjał kadrowy, niezbędny do zrealizowania całego zadania

Załącznik nr 10 - dane wyjściowe do kosztorysowania

Załącznik nr 11 - wzór umowy z informacją o ochronie danych osobowych RODO