

OFERTA

Nazwa i adres oferenta:

.....
.....
.....

**Dla Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej
„CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia *na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy lokalowych*, umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz na Platformie Ogłoszeniowej w dniu 21.03.2025 r., oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w „Specyfikacji Technicznej”

Zadanie I, tj. Na wymianę wodomierza CW i ZW z nakładką radiową (po odkupieniu i odliczeniu wartości starego wodomierza):

Za kwotę zł za sztukę (netto)

Łączną ilość wodomierzy, tj. **5.149** szt. wykonam w kwocie:zł (netto)

słownie:..... zł

Dodatkowy montaż zaworków zwrotnych przy wodomierzach ciepłej wody:

Za kwotę zł za sztukę (netto)

Łączną ilość zaworków zwrotnych, tj. **2.574** szt. wykonam w kwocie:zł (netto)

słownie:..... zł

Cena odczytu jednego wodomierza

Zadanie II, tj. Na wymianę ciepłomierzy z nakładką radiową (po odkupieniu i odliczeniu wartości starego ciepłomierza):

Za kwotę zł za sztukę (netto)

Łączną ilość ciepłomierzy, tj. **467** szt. wykonam w kwocie:zł (netto)

słownie:..... zł

Cena odczytu jednego ciepłomierza

Zadanie III, tj. Obejmuje montaż koncentratora na budynku:

Za kwotę zł. cena za szt. (netto).

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu..... wadium w wysokości:

....., zł. w formie.....

Zwrot wadium (wniesionego w gotówce) prosimy dokonać na rachunek bankowy nr

-
1. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
 2. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
 3. Ofertę składamy na.....ponumerowanych stronach.
 4. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 2) zaakceptowane i podpisane uwagi i wytyczne do specyfikacji załącznik nr 3 SIWZ
 - 3) dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 4 do SIWZ,
 - 4) wykaz robót (wymian wodomierzy) z ostatnich trzech lat - załącznik nr 5 do SIWZ
 - 5) oświadczenie - załącznik nr 6 do SIWZ
 - 6) informacje o Oferencie - załącznik 7 do SIWZ
 - 7) potencjał kadrowy - załącznik nr 8 do SIWZ
 - 8) harmonogram robót - załącznik nr 9 do SIWZ
 - 9) zakres robót - załącznik nr 10 do SIWZ
 - 10) wzór umowy – załącznik nr 11 do SIWZ
 - 11) dowód wniesienia wadium, na czas postępowania przetargowego,
 - 12) należy dołączyć do oferty proponowany wodomierz,
 - 13) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 14) podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 15) podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 16) wykaz obiektów w których Oferent wykonał w okresie ostatnich 3 lat, roboty budowlane o podobnym charakterze - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robot,
 - 17) zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - 18) dokument polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia
 - 19) specyfikacja techniczna zaproponowanego produktu przez oferenta
 - 20) przedstawić dowód wpłaty wadium w wysokości 3.500,00 zł. (w gotówce, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej)

.....
data i podpis Oferenta
lub upelnomocnionego przedstawiciela firmy Oferenta

....., dn.2025 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Parametry techniczne wodomierzy CW i ZW z odczytem radiowym

- wodomierze JS sucho bieżne,
- klasa metrologiczna R100/R50; B-H
- przepływie nominalnym Q_3 2,5 m³/h; Q_n 1,0 – 1,5 m³/h
- średnicy DN 15 mm,
- temperatura robocza dla wody zimnej max 30⁰ C i ciepłej max 90⁰ C,
- urządzenie powinno mieć datę produkcji taką samą jak rok montażu oraz w klasie min. B,
- powinny być odporne na magnesy neodymowe i odporne na działania wszelkich fal radiowych, jednokierunkowy przekaz danych,
- zgodne z dyrektywą europejską MID obowiązującą od 07.01.2007r., legalizacją 5 letnią spełniającą wymagania Główny Urząd Miar oraz Atest Higieniczny zakładu Higieny i dopuszczony do stosowania na terenie RP,
- zasilanie, bateria litowa minimum 10 lat + rezerwa,
- pierścień antymagnetyczny,
- czteropolowe sprzęgło magnetyczne,
- ekran magnetyczny,
- opaska zabezpieczająca demontaż licznika,
- pokrywa licznika zabezpieczająca przed ściskaniem,
- plomba zatrzaskowa zamontowana przed wodomierzem i ciepłomierzem oraz zaplombowaniem czujki pomiarowej,
- oplombowanie zamontowanych urządzeń
- moduł radiowy powinien być zamontowany wewnątrz urządzenia bez dodatkowego okablowania,
- wszystkie zaoferowane wodomierze muszą być jednego producenta,
- liczydło sumujące pomiar przepływu wody pitnej odporne na zanieczyszczenia wodą i zaparowania,
- pomiar do 0,001 m³ wraz z obrotowym wskaźnikiem poboru wody,
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznawania ciągłego wycieku wraz z jego historią, np. przeciek spłuczki, przeciekający kran itp.
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję wykrywania działania zewnętrznego pola magnetycznego,
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznawania wstecznego przepływu,
- wodomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznawania manipulacji demontażu modułu oraz wystąpienia pomyłek związanych z czynnikiem ludzkim.
- Montaż zaworków zwrotnych przy wodomierzach ciepłej wody

Parametry techniczne ciepłomierzy z odczytem radiowym

- urządzenie powinno mieć datę produkcji taką samą jak rok montażu oraz w klasie min. B,
- przepływ ciepłomierza nominalny 0,6 – 1,5 m³/h,
- średnice DN 15 mm,
- zakres temperatury 1 do 100°C,
- moduł radiowy powinien być zamontowany wewnątrz urządzenia bez dodatkowego okablowania,

- powinien posiadać złącze optyczne do kontroli wskazań i umożliwić wydruk historii pokontrolnej,
- powinien być odporny na działania wszelkich fal radiowych, jednokierunkowy przekaz danych,
- legalizacja 5 letnia spełniająca wymagania UE i zatwierdzona przez GUM, ocenę zgodności z MID,
- wyświetlacz LC dla szybkiego odczytu,
- interfejs optyczny wg standardu dla odczytów i celów serwisowych,
- rejestrator danych z ostatnich 12 m-c i 2 lat,
- rozpoznanie kierunku przepływu,
- opaska zabezpieczająca demontaż licznika,
- plomba zatrzaskowa,
- oplombowanie zamontowanego urządzenia i punktów instalacyjnych,
- wszystkie zaoferowane ciepłomierze muszą być jednego producenta,
- pomiar do 0,001 GJ,
- ciepłomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznania wstecznego przepływu,
- ciepłomierz wraz z modułem radiowym musi posiadać funkcję rozpoznawania manipulacji demontażu modułu oraz wstąpienia pomyłek związanych z czynnikiem ludzkim.

Po zamontowaniu urządzeń instalację należy poddać próbom szczelności.

Wymagany okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę Zamawiającemu na prawidłowe wolne od wad i nieprzerwane funkcjonowanie wymienionych wodomierzy wynosi 5 lat.

Wykonawca na etapie składania ofert przedłoży wszelkie dokumenty charakteryzujące oferowany produkt, a w szczególności karty techniczne, dokumenty legalizacji, świadectwo jakości, karty gwarancyjne, atesty i deklaracje zgodności.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodnie z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomego mieszkańców lokali w których będzie prowadził prace. Skutki zniszczenia powstałe z winy pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca. Koszty związane z powstaniem nieprzewidzianych awarii w trakcie montażu urządzeń ponosi Wykonawca.

.....
(podpis upoważnionej osoby)

....., dn.2025 r.

Wytyczne do wykonywanych robót

1. Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (możliwe jest zapoznanie się z obiektem, zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia. do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
3. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
5. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca poinformuje mieszkańców bloku o terminie realizacji robót po przez stosowne wywieszenie ogłoszeń minimum 5 dni przed rozpoczęciem prac.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz 60 miesięcznej gwarancji na zainstalowane wodomierze.
7. Z zdemontowanych starych i zamontowanych nowych urządzeń, tj. wodomierzy i ciepłomierzy, należy sporządzić protokół z datą montażu, stanem i nr urządzenia. Protokół musi być podpisany przez właściciela lokalu i sukcesywnie dostarczany do Zamawiającego w celu weryfikacji.
8. Protokół z montażu i demontażu urządzeń pomiarowych może być w wersji elektronicznej, z dokumentacją fotograficzną zdemontowanych i zamontowanych urządzeń z wykonaniem zestawienia w Excelu z numerem i stanem wodomierza i ciepłomierza, który stanowić będzie jako załącznik do protokołu odbioru..
9. Wykonanie próbnych odczytów z wymienionych urządzeń po 14 dniach ich zamontowania z przekazaniem pliku odczytowego do Działu technicznego Spółdzielni i usunięcia na bieżąco ewentualnych usterek.
10. Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wymiany wodomierzy lokalowych.

.....
(podpis upoważnionej osoby)

....., dn.2025 r.

Nazwa firmy:
.....
.....

Dane wyjściowe do kosztorysowania

1. Stawka roboczogodziny (netto)
2. Dodatek za utrudnienia
3. Koszty ogólne (R+S)
4. Koszty zakupu materiałów (M)
5. Zysk od R, S, KO
6. Stawka roboczogodziny (brutto)

.....
(podpis oferenta)

....., dn.2025 r.

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT
(dotyczących przedmiotu zamówienia)**

Wykaz wykonanych robót z ostatnich 3 lat z podaniem, wartości robót.

Roboty objęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od podmiotu zlecającego zamówienie.

Rodzaj wykonywanej roboty	Adres obiektu	Termin realizacji	Wartość zamówienia (netto)

W załączeniu referencje:

.....
(podpis upoważnionej osoby)

....., dn.2025 r.

Oświadczenie

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego opublikowanego na stronie internetowej Spółdzielni dnia 21.03.2025 r. na roboty związane z wykonaniem wymiany wodomierzy ciepłej i zimnej oraz ciepłomierzy wody w budynkach mieszkalnych WSBM „Chomiczówka”:

1. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie lub z wpłaconego wadium przetargowego, przed jej podpisaniem.
1. Oświadczam, że udzielam gwarancji na robociznę m-cy i na urządzenia pomiarowe na okres 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót w wysokości 3% oferowanej ceny przedstawionej w formularzu ofertowym.
2. Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i Specyfikacją na wymianę wodomierzy lokalowych wg podanego wykazu budynków.
3. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 60 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Zobowiązanie Oferenta, że legalizacja wodomierza ważna jest 5 lat.
5. Zobowiązanie Oferenta do wykonania pełnego zakresu robót objętych zamówieniem i wykonać siłami własnymi.
6. Zobowiązanie Oferenta do terminowego wykonania robót (zgodnie z przedstawionym harmonogramem).
7. Zobowiązanie Oferenta, że cena ujęta w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie do czasu zakończenia robót.
8. Zobowiązanie, że Oferent związany jest z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
9. Zobowiązuje się, że w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
11. Załączniki do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

....., dn.2025 r.

.....
(podpis i pieczęć oferenta)

.....
(pieczęć Oferenta i Nr tel./fax.)

Inne informacje dodatkowe o firmie, mające wpływ na cenę wiarygodności Oferenta.

W przypadku załączenia dodatkowych dokumentów należy poniżej umieścić ich listę.
W przypadku braku dodatkowych informacji napisać – nie dotyczy.

....., dn.2025 r.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**POTENCJAŁ KADROWY NIEZBĘDNY DO ZREALIZOWANIA ZADANIA
INNE DANE O FIRMIE**

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zadania w tym pracownicy z uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą nadzorować zamówienie, z danymi na temat ich kwalifikacji.

Lp.	Nazwisko i Imię	Rodzaj i Nr uprawnień	Lata doświadczenia

W załączeniu poświadczona kopia uprawnień.

Oświadczam, że dysponuję potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia.

....., dn.2025 r.

.....
(podpis upoważnionej osoby)

HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT – wymiany wodomierzy CW i ZW

L.p.	Adres budynku wymiana wodomierzy						
		V	VI	VII	VIII	IX	X
1	2	3	4	5			
1.	P. Nerudy 3						
2.	M. Dąbrowskiej 7						
3.	M. Dąbrowskiej 9						
4.	M. Dąbrowskiej 11						
5.	Kwitnąca 13						
6.	Bogusławskiego 20						
7.	Bogusławskiego 24						
8.	Bogusławskiego 6						
9.	Aspekt 69						
10.	Aspekt 71						
11.	Aspekt 73						
12.	Aspekt 75						
13.	Aspekt 77						
14.	Brązownicza 1b						
15.	Conrada 8						
16.	Żółwia 14						
17.	Żółwia 18						
18.	Conrada 3						
19.	Conrada 22						
20.	Conrada 24						

oraz

Wymiana ciepłomierzy

L.p.	Adres budynku wymiana wodomierzy				
		V	VI	VII	do 15. IX
1	2	3	4	5	6
1.	Brązownicza 1b				
2.	Conrada 8				
3.	Żółwia 14				
4.	Żółwia 18				
5.	Conrada 3				
6.	Conrada 22				
7.	Conrada 24				

.....
(podpis oferenta)

....., dn.2025 r.

ZAKRES ROBÓT

Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniach kuchni i WC- łazienka.

- demontaż wodomierzy i ciepłomierzy istniejących wraz z odczytem stanów potwierdzonym protokołem podpisanym przez lokatora i sukcesywnie dostarczanie Zamawiającemu w celu weryfikacji,
- dostawa oraz montaż wodomierzy i ciepłomierzy nowych w miejsce zdemontowanych urządzeń, wymiany uszczelek na połączeniu wodomierza z półrubunkiem,
- zaplombowanie połączenia przy wodomierzu i ciepłomierzu od strony zasilającej oraz oplombowanie czujki pomiarowej ciepłomierza,
- sporządzenie protokołu z dotychczasowym stanem wodomierza i ciepłomierza z podaniem numerem nowego urządzenia, (potwierdzony podpisem lokatora),
- udzielenie gwarancji na czas legalizacji wodomierzy oraz zapewnienie serwisu gwarancyjnego na wykonane roboty.

Przed odbiorem robót i zafakturowaniem należy:

Wykonać próbny odczyt wodomierzy i ciepłomierzy terminie 14-30 dni po zamontowaniu, drogą radiową celem sprawdzenia prawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń i ewentualne usunięcie usterek związanych z nieprawidłowościami ich odczytu.

.....
(podpis oferenta)

....., dn.2025 r.