

ZAWIADOMIENIE

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA”
z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1
zaprasza do udziału w II pisemnym przetargu - nieograniczonym
na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego
Nr 35 położonego w Warszawie przy ul. Kwitnącej 13 na okres 5-ciu lat
z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe – lokal do remontu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 50,64 m², w tym powierzchnia mieszkalna 33,40 m². Lokal usytuowany jest na parterze i składa się z dwóch pokoi (o pow. 20,00 m² i 13,40 m²), kuchni (o pow. 8,02 m²), przedpokoju oraz łazienki z WC.

Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora budynku, pok. nr 16 tel. 729 034 277. Lokal można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem - tel. jw.

Cena wywoławcza czynszu najmu została ustalona na kwotę 40,00 zł/m² tj. 2.025,60 zł miesięcznie przy czym w okresie pierwszych 24 m-cy najmu stawka czynszu zostanie zmniejszona o 23 zł/m² tj. 1.164,72 zł., z uwagi na poniesione przez najemcę koszty remontu lokalu. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za media.

Oferty w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 35 przy ul. Kwitnącej 13 w Warszawie” należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.04.2025 r. (czwartek) do godz. 15.00 w sekretariacie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 w Warszawie.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres, nr dowodu osobistego,
- proponowaną stawkę za lokal wyrażoną w cyfrach i słownie (nie niższą niż cena wywoławcza),
- długość trwania umowy najmu - 5 lat,
- datę i czytelny podpis oferenta.

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu 10.04.2025 r. (czwartek) o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 (wejście A) w sali Rady Nadzorczej Nr 11. Komisji przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

Zwycięzca przetargu wpłaca w dniu odbycia przetargu na konto Spółdzielni w **WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003** depozyt pieniężny w wysokości **odpowiadającej jednomiesięcznym opłatom za dany lokal** (czynsz oraz świadczenia). Depozyt podlega zaliczeniu na poczet opłaty za pierwszy okres płatniczy po zawarciu umowy W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy depozyt przechodzi na rzecz Spółdzielni i nie podlega zwrotowi.

Umowa najmu instytucjonalnego zostanie zawarta na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz.725) **po wniesieniu kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu.**

1. Najemca lokalu ma obowiązek podpisać oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym podda się egzekucji i zobowiąże do opróżnienia i wydania lokalu w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.
2. Najemca lokalu oprócz czynszu, zobowiązany będzie także do pokrywania opłat niezależnych od Spółdzielni związanych z eksploatacją lokalu tj. za gospodarowanie odpadami komunalnymi i za media o wysokości których oferenci mogą się dowiedzieć telefonicznie tel. 22 299 70 63 lub 22 299 23 02
3. Składniki opłat z tytułu najmu podlegają zmianom zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni wynikającymi ze wzrostu cen mediów.
4. Najemca lokalu będzie zobowiązany do wykonania w terminie 2 miesięcy remontu w lokalu, we własnym zakresie bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Po tym terminie Spółdzielnia sporządzi protokół stanu technicznego lokalu. Zakres wymaganych od najemcy prac remontowych jest dostępny na stronie internetowej www.wsbm-chomiczowka.pl

WSBM „Chomiczówka” zastrzega, iż Zarządowi przysługuje prawo odstąpienia od przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZADU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZADU

mgr Danuta Makowska

Warszawa, dnia 25.03.2025 r.