

## **ZAWIADOMIENIE**

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA”  
z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1  
**zaprasza do udziału w pisemnym przetargu ograniczonym**  
**na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego**  
**Nr 35 położonego w Warszawie przy ul. Kwitnącej 13 na okres 5-ciu lat**  
**z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe – lokal do remontu.**

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 50,64 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia mieszkalna 33,40 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze i składa się z 2 (dwóch) pokoi o pow. 20,00 m<sup>2</sup> i 13,40 m<sup>2</sup>, przedpokoju, kuchni o pow. 8,02 m<sup>2</sup> oraz łazienki z WC.

**Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora budynku, pok. nr 16 tel. 729 034 277.** Lokal można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem - tel. jw.

**W przetargu ograniczonym mogą brać udział:** członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni i nie mają zaległości w opłatach, wszyscy pełnoletni mieszkańcy WSBM „Chomiczówka” zameldowani w jej zasobach na pobyt stały lub zgłoszeni do zamieszkania w jej zasobach od co najmniej dwóch miesięcy o ile na koncie lokalu w którym zamieszkują nie ma zaległości w opłatach oraz pracownicy WSBM „CHOMICZÓWKA”, którzy przepracowali w niej nienagannie co najmniej 5 lat.

**Cena wywoławcza czynszu najmu została ustalona na kwotę 40,00 zł/m<sup>2</sup> tj. 2.025,60 zł miesięcznie** przy czym w okresie pierwszych 24 m-cy najmu stawka czynszu zostanie zmniejszona o 23 zł/m<sup>2</sup> tj. 1.164,72 zł., z uwagi na poniesione przez najemcę koszty remontu lokalu. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za media.

Oferty w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 35 przy ul. Kwitnącej 13 w Warszawie” należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27.02.2025 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 w Warszawie.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, nr rejestru członkowskiego, adres, nr dowodu osobistego,
- proponowaną stawkę za lokal wyrażoną w cyfrach i słownie (nie niższą niż cena wywoławcza),
- długość trwania umowy najmu - 5 lat,
- datę i czytelny podpis oferenta.

oraz załączniki:

- zaświadczenie o braku zaległości w opłatach za posiadany lokal według stanu na dzień 31.01.2025 r.
- aktualne zaświadczenie z biura ewidencji ludności o stałym zameldowaniu, nie starsze niż 30 dni lub informacja z działu Eksploatacji o zgłoszonym zamieszkanym w zasobach Spółdzielni od co najmniej dwóch miesięcy (dot. mieszkańców niebędących członkami Spółdzielni).

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **27.02.2025 r. o godz. 17.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 (wejście A) w sali Rady Nadzorczej Nr 11. Komisji przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

Zwycięzca przetargu wpłaca w dniu odbycia przetargu na konto Spółdzielni w **WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003** depozyt pieniężny w wysokości **odpowiadającej jednomiesięcznym opłatom za dany lokal** (czynsz oraz świadczenia). Depozyt podlega zaliczeniu na poczet opłaty za pierwszy okres płatniczy po zawarciu umowy W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy depozyt przechodzi na rzecz Spółdzielni i nie podlega zwrotowi.

**Umowa najmu instytucjonalnego zostanie zawarta** na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz.725) **po wniesieniu kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu.**

1. Najemca lokalu ma obowiązek podpisać oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym podda się egzekucji i zobowiąże do opróżnienia i wydania lokalu w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.
2. Najemca lokalu oprócz czynszu, zobowiązany będzie także do pokrywania opłat niezależnych od Spółdzielni związanych z eksploatacją lokalu tj. za gospodarowanie odpadami komunalnymi i za media o wysokości których oferty mogą się dowiedzieć telefonicznie tel. 22 299 70 63 lub 22 299 23 02
3. Składniki opłat z tytułu najmu podlegają zmianom zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni wynikającymi ze wzrostu cen mediów.
4. Najemca lokalu będzie zobowiązany do wykonania w terminie 2 miesięcy remontu w lokalu, we własnym zakresie bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Po tym terminie Spółdzielnia sporządzi protokół stanu technicznego lokalu. Zakres wymaganych od najemcy prac remontowych został ujęty w przedmiarze robót, który jest dostępny na stronie internetowej [www.wsbm-chomiczowka.pl](http://www.wsbm-chomiczowka.pl)

WSBM „Chomiczówka” zastrzega, iż Zarządowi przysługuje prawo odstąpienia od przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

Warszawa, dnia 14.02.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
ZASTĘPCA PRZEDSIEDZĄCEGO  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Tomasz Roślik

PREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Makowska