

## ZAWIADOMIENIE

**Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA”  
z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1**

**OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na zawarcie przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego,  
w której Spółdzielnia zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu w terminie 10 lat  
od dnia zawarcia umowy przedwstępnej.**

Adres lokalu WARSZAWA	piętro	pow. użytkowa	pom. przynależne (schowek na piętrze)	liczba pokoi	cena wywoławcza	wadium
ul. Kwitnąca 5 m 56	IX	43,80 m <sup>2</sup>	0,55 m <sup>2</sup>	2	442.700 zł.	44.270 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez oferenta na konto Spółdzielni w WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003 wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej danego lokalu.

**Pisemne oferty (na formularzu Spółdzielni) wraz z załącznikami tj.:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) numer konta bankowego na które będzie można zwrócić wadium,

**należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni (pok. 15) w terminie do dnia 23.01.2025 r. /czwartek/ do godziny 15<sup>00</sup> z dopiskiem :**

**„Oferta uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym na zawarcie umowy przedwstępnej do umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu Nr 56 przy ul. Kwitnącej 5 w Warszawie i przeniesienia jego własności.**

Formularz oferty do odbioru w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie pok.15 wejście A, w Biurze Obsługi Mieszkańca (obok sklepu „Stokrotka”) lub na stronie internetowej [www.wsbm-chomiczowka.pl](http://www.wsbm-chomiczowka.pl)

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.01.2025 r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1. Powołana przez Zarząd Spółdzielni Komisja Przetargowa, dokona oceny złożonych ofert.**

Z osobą która w postępowaniu przetargowym zaoferuje najwyższą cenę za w/w lokal, po uiszczeniu całej zaoferowanej ceny, Spółdzielnia w formie aktu notarialnego zawrze przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu, w której Spółdzielnia zobowiąże się do przeniesienia własności w/w lokalu w terminie 10 lat od daty zawarcia umowy przedwstępnej. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w dniu przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

Osoba która wygra przetarg będzie zobowiązana do uiszczenia zaoferowanej ceny za lokal w terminie 3-m-cy od dnia odbycia przetargu. Wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet zaoferowanej ceny. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg nie dokona wpłaty zaoferowanej ceny w terminie, o którym mowa wyżej i uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe.

Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, znajdujących się w zasobach WSBM „CHOMICZÓWKA” uchwalony w dniu 21.10.2024 r.

Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora kolonii IV pok. nr 16 tel. 729 034 279 lub 22 669-78-00 wew. 2 Lokal można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z administratorem.

**Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Danuta Dekaban*

PREZES ZARZĄDU

*mgr Danuta Makowska*