



**Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa**  
**„CHOMICZÓWKA”**  
ul. P. Nerudy 1, 01-926 Warszawa  
Tel/fax 022/669-78-00

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**NA**

Wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej  
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA ”

**OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ 31 STYCZNIA 2025 ROKU**

PREZES ZARZADU

Zatwierdził .....mgr Danuta Makowska  
CZŁONEK ZARZADU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
mgr Danuta Dekaban



## ZAMAWIAJACY I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Zamawiający: Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie, 01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1, tel. /fax (22) 669 78 00
- Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielenia zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom (Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

### 1. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA ”

### ZADANIE 1.

**„Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego przy zastosowaniu wydajnych energetycznie lamp LED na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” zgodnie z opracowaniem Zamawiającego.**

Wykonanie zadania w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmującego wymianę istniejących źródeł światła na istniejących słupach ( z wykorzystaniem istniejącej sieci elektrycznej ), wymiana na nowe przewody zasilające w słupach YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>, wymiana na nowe oprawy oświetleniowe wraz z zabezpieczeniami. Każdą oprawę należy zabezpieczyć odpowiednim bezpiecznikiem topikowym umieszczonym w wnęce słupa. Zastosowane zostaną oprawy o mocach i typach dobranych przez Zawijającego.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- zinventaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej.

W przypadku niezgodności w zestawieniu w załączniku 10 dotyczącego:

- rodzaju słupa
- stanu technicznego słupa
- typu i mocy istniejącego źródła światła
- innych nieprawidłowości wykonawca zgłosi inwestorowi zaistniały fakt.

Inwestor po wizji lokalnej podejmie decyzję o dalszych działaniach poprzez wystawienie protokołu konieczności lub zaniechania."

### ZADANIE NR 2.

**„Naprawa kabli zasilających układanych w wykopach na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.**

Wykonanie zadania w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmującego naprawę uszkodzonych kabli układanych w wykopach w terenie lub montaż nowych kabli



zasilających układanych w terenie w rurze ochronnej ( typ rury dobrany do ilości kabli i w ułożenia).

- Lokalizacja uszkodzeń wg zestawienia.
- Naprawa uszkodzonego kabla poprzez zastosowanie muf.
- Badanie i pomiary powykonawcze.
- Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.

**Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.**

## **2. Opis i sposób przygotowania oferty**

- 1) Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganymi określeniami zawartymi w niniejszej SIWZ oraz załączanymi do niej załącznikami.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub wybrane zadania.
- 3) Ofertę należy złożyć na piśmie w kolejności stron, zgodnie z treścią druku.
- 4) Ofertę musi być sporządzona czytelnie w języku polskim.
- 5) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej z zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
- 6) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład ofert.
- 8) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej i nie przezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 10) Sposób wyliczenia ceny:
  - a) Wykonawca wyliczy cenę oferty na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych w niniejszej SIWZ oraz załączników do niej. Cena oferty wyliczona zostanie przez Wykonawcę jako wartość netto wynikająca:
    - dla zadania nr 1 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej wymiany jednej oprawy o określonej mocy i opcji.
    - dla zadania nr 2 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej naprawy jednego uszkodzenia kabli zasilających.



- b) Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty i obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, przy uwzględnieniu, że najmniejszą jednostką płatniczą w Polsce jest 1 grosz.

### 3. Warunki wymagane od oferentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są w stanie prawidłowo zrealizować zamówieniem, w szczególności;

- posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonywali w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, prace remontowe zbliżone do zamówienia,
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. dysponują, osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kierującymi robotami budowlanymi – branży elektrycznej, posiadający stosowne uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem dla tych osób z potwierdzonym członkostwie w OIIB.

### 4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od oferentów

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy**, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2) **wytyczne do wykonywanych robót**, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) **wykaz wykonywanych robót związanych z modernizacją oświetlenia terenów zewnętrznych** w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, potwierdzony referencjami, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
- 4) podpisany zestaw **oświadczeń**, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,
- 5) **dotatkowe informacje** mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
- 6) **potencjał kadrowy**, niezbędny do zrealizowania całego zadania, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
- 7) **dane wyjściowe do kosztorysowania**, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ,
- 8) **wzór umowy z informacją o ochronie danych osobowych RODO**, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ,
- 10) **uprawnienia budowlane** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób kierujących robotami w branży elektrycznej (kierownik robót), z aktualnym zaświadczeniem z OIIB, niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 11) aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 12) **zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania



ofert,

- 13) **zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z dnia wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
- 14) **dokument polisy ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej w wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty, obejmującej szkody mogącej powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,

**Nie przedłożenie któregośkolwiek z wymaganych dokumentów może spowodować odrzucenie złożonej oferty bez jej rozpatrzenia.**

## 5. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 5.1 Układ pomiarowo – sterowniczy oświetlenia  
Układ pomiarowy i sterowniczy dla zmienianej oprawy oświetlenia drogowego, pozostaje bez zmian – istniejący w rozdzielnicy n/n.
- 5.2 Ochrona przeciwporażeniowa  
Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie napięcia zasilania w układzie sieciowym TN-C. Skuteczność ochrony zgodną z normą PN-HD-60364 zapewnia odpowiedni przekrój kabla zasilającego, dobór wkładki bezpiecznikowej, montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych zabezpieczających obwód oświetlenia. Oprawy oświetleniowe w II klasie ochronności nie wymagają uziemienia. Z uwagi na zastosowanie od sieci izolowanej do listwy przyłączeniowej oprawy oświetleniowej przewodów kabelkowych w podwójnej izolacji, nie wymaga się wykonania uziemienia metalowych wysięgników lamp.  
Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarami skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.
- 5.3 Wytyczne dla opraw ulicznych
  - Dane techniczne i wymagania dotyczące opraw ulicznych:
    - oprawa musi posiadać deklaracje zgodności CE (EN / IEC 60598-1) oraz certyfikat ENEC
    - oprawa musi spełniać wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471, ryzyko fotobiologiczne - grupa ryzyka 0 (RG0)
    - oprawa przy ustawieniu 0° nie może emitować światła w górną półprzestrzeń zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009r. (Dz. Urzędowy UE z dnia 24.03.2009r.),
    - oprawa ma być wykonana w I klasie ochrony przeciwporażeniowej
    - oprawa musi być oznakowana w sposób zapewniający jednoznaczną identyfikację wyrobu (typ, strumień świetlny, moc, barwa światła, data produkcji), umieszczoną zarówno na jego opakowaniu zewnętrznym jak i wewnątrz oprawy. Dodatkowe oznakowanie identyfikacyjne musi umożliwiać jego trwałe umieszczenie na słupie w czasie montażu opraw,
    - korpus oprawy wykonany z ciśnieniowego odlewu aluminiowego o stopniu ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszym niż IP65, malowany proszkowo szary),





- klosz oprawy wykonany z poliwęglanu o odporności uderowej nie mniejszej niż IK08,
- trwałość oprawy L90-B10 (aproksymowana dla  $T_a = 25^{\circ}\text{C}$ ) dla czasu pracy 50.000h.
- oprawa musi posiadać skuteczność świetlną co najmniej 100 lm/W (wyliczoną z uwzględnieniem wszystkich strat jako strumień świetlny oprawy do całkowitej mocy końcowej oprawy)
- oprawy wyposażone w panel LED o następujących cechach:
  - temperatura barwowa emitowanego światła 4000k (+/- 10%),
  - wskaźnik oddawania barw Ra nie mniejszy niż 70,
- uchwyt mocujący oprawę musi być zintegrowany z korpusem i umożliwiającą zabudowę oprawy na słupie / wysięgniku o średnicy od 48mm do 70mm oraz regulację nachylenia oprawy na słupie / wysięgniku od  $-20$  do  $+20^{\circ}$
- oprawy wyposażone w kabel neoprenowy H07RN-F o długości 1500mm
- temperatura pracy:  $-30$  do  $+40^{\circ}\text{C}$ .
- gwarancja: 7 lat
- dopuszcza się zastosowanie opraw o równoważnych parametrach posiadających mniejsze moce źródeł światła.

### 5.3 Rozdzielnice zasilające

- W istniejących rozdzielnicach zasilających należy zastosować kompensację mocy biernej pojemnościowej poprzez zastosowanie baterii dławików lub regulatorów mocy biernej. Moc kompensatorów należy dostosować do obciążenia obwodów.
- Obwody zasilające ( lub oprawy) należy wyposażyć w SoftStart w celu eliminacji prądów uderowych mogących wyzwać zabezpieczenia zwarciove lub/i przeciążeniowe.
- W rozdzielnicach elektrycznych należy dostosować wartość zabezpieczeń do obciążenia prądowego i zwarciovego.

### **Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną dla zadania nr 1**

**„Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego w oparciu o wydajną energetycznie technologię lamp LED na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.**

**Zgodnie z informacjami podanymi w załącznikach nr. 9 oraz 10.**

1. Demontaż istniejących opraw sodowych i przewodów zasilających w słupie.
2. Montaż nowych opraw LED i nowych przewodów z zabezpieczeniami w słupie (montaż tabliczek bezpiecznikowych z wkładką topikową gG 6A).
3. Rozliczenie oraz utylizacja zdemontowanych opraw w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Materiały nadające się dalszego wykorzystania (wskazane przez Zamawiającego ), pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, posegregowane i spakowane na palety oraz dowiezie we wskazane miejsce w granicach administracyjnych spółdzielni.
5. Wykonanie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Pomiarów rezystancji izolacji między kolejnymi parami przewodów czynnych.
  - Pomiarów rezystancji izolacji między każdym przewodem czynnym a ziemią.
  - Pomiarów stanu ochrony przeciwporażeniowej.
  - Pomiarów kontrolnych uzyskanego natężenia oświetlenia.



6. Wymiana aparatów zabezpieczających na wartości odpowiadające obciążeniu prądowemu i wytrzymałości zwarciowej w danej lokalizacji

#### **Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną dla zadania nr 2**

**„Naprawa kabli zasilających układanych w wykopach na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.**

**Zgodnie z informacjami podanymi w załącznikach nr. 12.**

1. Lokalizacja uszkodzonego okablowania wskazanego na załączniku.
2. Wykonanie wykopu i naprawa uszkodzonego kabla poprzez zastosowanie muf (należy przewidzieć 1,5m kabla w celu wykonania połączenia) lub wymiana kabla ułożonego w Arocie. Wymiana kabla w przypadku braku skuteczności mufowania (rozległe uszkodzenie kabla), należy stosować przekrój i rodzaj kabla zgodny z uszkodzonym .
3. Zasypanie wykopu oraz rekultywacja terenu zieleni.
4. Wykonanie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Pomiarów rezystancji izolacji między kolejnymi parami przewodów czynnych.
  - Pomiarów rezystancji izolacji między każdym przewodem czynnym a ziemią.
  - Pomiarów stanu ochrony przeciwporażeniowej.

### **Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów po poprzednim ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.**

**Wszystkie prace montażowe powinny zostać przeprowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

#### **1) Ogólne wymagania**

Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- **Warunki bezpieczeństwa pracy:** wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsc wykonywania robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarcza i zainstaluje oraz będzie utrzymywać w należyłym stanie, tymczasowe urządzenia zabezpieczające miejsca, gdzie wykonuje roboty oraz mogą przebywać inni wykonawcy. Dla prowadzonych przez Wykonawcę robót, opracuje on lub Kierownik Robót plan robót, tj. harmonogram prac.

Określenia podstawowe, zawierające definicję pojęcia i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania.
- Warunki techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia i warunki podane w normach, aprobatach technicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.



- Rekultywacja – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego wewnątrz jak również na zewnątrz obiektu w czasie realizowania budowy lub prowadzenia robót budowlanych.

## 2) Materiały

- Do wykonania instalacji należy stosować oprawy dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub certyfikaty, deklaracje zgodności oraz Atesty higieniczne. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

**Dodatkowe wymagania, które powinny spełnić zarówno materiały jak i urządzenia to:**

- Nie powinny mieć widocznych uszkodzeń mechanicznych i biologicznych (pęknięć, zarysowań, zanieczyszczeń, wgnieceń, śladów korozji biologicznej i chemicznej itp.) na powierzchni zewnętrznej.
- Parametry, wymiary i ich tolerancje powinny być zgodne z podanymi w normach branżowych lub zakładkach (specyfikacjach technicznych).
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać fabryczne oznakowania m.in. tabliczkę znamionową, wymagane znaki dopuszczenia, itp.

## 3) Kable

- Kable układane w terenie należy montować w rurach osłonowych. Średnicę wewnętrzną oraz odporność mechaniczną należy dobrać do warunków w jakich będzie układany kabel.
- Dostarczone na budowę rury ochronne powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych zarysowań i ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

## 4) Sprzęt

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Wszelki używany sprzęt i urządzenia przez Wykonawcę do wykonywania robót objętych umową, muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy.

## 5) Transport

- Środki transportu, które wykorzystuje Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powinny być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy, jak i osób przebywających na budowie.
- Należy przewidzieć konieczność transportu ręcznego elementów demontowanych i montowanych.

## 6) Wykonanie robót

### a) Roboty demontażowe:

- Demontaż istniejącej instalacji – zdemontowane oprawy, kable i skrzynki bezpiecznikowe należy zutylizować.

### b) Sposób prowadzenia trasy:

- Poziomy oraz pionowy prowadzone zgodnie z PT Wykonawczym ze szczególnym zwróceniem uwagi na istniejące - czynne instalacje pod napięciem.

### c) Wymagania dodatkowe lub specjalne jakie powinien spełniać wykonawca, ponosząc dodatkowe koszty, np.:





- Terminy wyłączenia zasilania w energię elektryczną należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego minimum trzy dni robocze wyprzedzenia, celem skutecznego powiadomienia odbiorców zasilanych z remontowanych obwodów.
- Wykonawca odpowiada za wszystkie czynności związane z utrzymaniem czystości w trakcie wykonywania prac i po zakończeniu każdego dnia pracy.
- Wykonania i utrzymania w należytym stanie prowizorycznych zabezpieczeń pomieszczeń (przysłon), w których realizowane są roboty, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do pozostałych pomieszczeń.
- Reperacji (naprawy) odbudów poziomów (reperacja tynków, ścian, szlichty posadzki, itp.).
- Zapewnienia ciągłości zasilania poszczególnych obwodów, każdego dnia przed zejściem z terenu.

Po zamontowaniu urządzeń oraz montażu instalacji osprzęt należy poddać próbom działania i działanie wszystkich odbiorników oraz obciążalność długotrwałą zastosowanych kabli, przewodów, styków roboczych aparatów i selektywność zabezpieczeń przeciążeniowych .

Wymagany okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę Zamawiającemu na prawidłowe wolne od wad i nieprzerwane funkcjonowanie zamontowanych aparatów i instalacji oświetlenia , wynosi min. 36 miesięcy.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodnie z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomego mieszkańców. Skutki zniszczenia powstałe z winy pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca. Koszty związane z powstaniem nieprzewidzianych awarii w trakcie montażu urządzeń ponosi Wykonawca.

6. Wymagany termin wykonania wszystkich robót – **do ustalenia.**

7. Opis i sposób przygotowania oferty, którymi Komisja przetargowa będzie się kierowała przy wyborze ofert

1) Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganymi określeniami zawartymi w niniejszej SIWZ oraz załącznikami do niej.

2) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub wybrane zadania.

Oferta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenia:

**Wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA ”**

oraz nazwę i dane adresowe Oferenta.

3) Ofertę należy złożyć na piśmie w kolejności stron, zgodnie z treścią druku, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela oferenta – pod rygorem nieważności.

5) Ofertę musi być sporządzona czytelnie w języku polskim w jednym egzemplarzu w nie przezroczystych, zaklejonych kopertach. Cena oferowana winna być podana cyfrowo i słownie w formularzu oferty (zał. Nr 1).

6) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej



z zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.

- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8) Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmiany.
- 9) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład ofert.
- 10) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w opisanej zgodnie ze wzorem, zamkniętej i nie przezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej nienaruszalność zabezpieczeń do czasu otwarcia oferty.
- 12) Sposób wyliczenia ceny:
  - a) Wykonawca wyliczy cenę oferty na podstawie dostarczonych przez zamawiającego danych w niniejszej SIWZ oraz załączników do niej. Cena oferty wyliczona zostanie przez Wykonawcę jako wartość netto wynikająca z przewidywanych nakładów sporządzonych na podstawie wyceny wszystkich robót niezbędnych do realizacji wybranego zadania oraz wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem warunków i wymogów wynikających z SIWZ.
  - b) Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty i obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
  - c) Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, przy uwzględnieniu, że najmniejszą jednostką płatniczą w Polsce jest 1 grosz.

## 8. Sposób oceny ofert

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- najkorzystniejszym bilansem cenowym oraz wiarygodnością techniczną i finansową Oferenta, na podstawie załączonych dokumentów.
- a) oferowana cena w PLN dla każdego zadania – do 80 punktów / waga ceny /
  - b) ocena indywidualna dokonana przez poszczególnych członków Komisji Przetargowej z uwzględnieniem: wiarygodności firmy, doświadczenie w wykonawstwie tego typu robót, referencji poszczególnych Oferentów i okresu gwarancji – do 20 punktów

-----  
Razem max 100 pkt.

## 9. Wskazanie miejsca, terminu składania oraz terminu związania ofertą

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA” Warszawa ul. Pabla Nerudy 1 pokój nr 15,



w terminie do **31-01-2025r. do godziny 13<sup>00</sup>**.

- Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty,
  - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert bez udziału Wykonawców w części jawnej w dniu **31.01.2025r. o godzinie 14<sup>00</sup>** w oparciu o zasady przewidziane w niniejszej SIWZ.

## 10. Tryb udzielania wyjaśnień SIWZ i dokumentów przetargowych

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje ogólne Zamawiający przekazuje w formie pisemnej faxem, mailem lub telefonicznie.
- 2) Osobą uprawnioną do bezpośredniego porozumienia się z Wykonawcą jest:
  - w sprawach przedmiotowego zamówienia: Sławomir Sienkiewicz, tel. 739 034 107 lub adres e-mail: [slawomir.sienkiewicz@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:slawomir.sienkiewicz@wsbm-chomiczowka.pl)
- 3) W siedzibie Spółdzielni:
  - Poniedziałek od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>, wtorek od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>
- 4) Wykonawcy mają prawo zadawania pytań dotyczących SIWZ oraz warunków i przedmiotu zamówienia. Termin zadawania pytań w formie pisemnej lub mailowej upływa 5 dni roboczych przed terminem składania ofert.
- 5) Zamawiający może zdecydować, czy udzieli odpowiedzi na złożone pytanie, które wpłynęło po terminie.
- 6) Zamawiający udzieli informacji ustnej lub telefonicznej na zadane pytania dotyczące SIWZ do jednego dnia roboczego przed terminem składania ofert.

## 12. Miejsce, termin, trybu otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA” Warszawa ul. Pabla Nerudy 1 pokój nr 15, w terminie do 31-01-2025r. do godziny 13<sup>00</sup>.
  - Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty,
  - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert bez udziału Wykonawców w części jawnej w dniu **31-01-2025r. o godzinie 14<sup>00</sup>** w oparciu o zasady przewidziane w niniejszej SIWZ.
  - 1) Komisja przetargowa podczas otwarcia oferty, ogłosi nazwy i adresy oferentów, których oferty zostały złożone oraz ceny tych ofert. I wstępnie zbada wiarygodność oferenta i załączonych dokumentów podanych w SIWZ.
  - 2) Oferty złożone po terminie składania ofert zwraca się oferentowi bez otwarcia.

## 13. Tryb ogłoszenia przetargu oraz zawarcia umowy, warunki umowy o



**wykonanie zamówienia (w załączeniu wzór umowy)**

1) Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone po zatwierdzeniu przez Zarząd WSBM „Chomiczówka” na tablicy ogłoszeń oraz pisemnie wszyscy Oferenci którzy złożyli oferty.

2) Powiadomienie Oferenta o wygraniu przetargu

Oferent, którego oferta będzie przyjęta zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego, bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.

3) Warunki zawarcia umowy

Z wybranym Oferentem, którego oferta jest ważna i najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu zostanie zawarta umowa w terminie 21 dni od ogłoszenia zatwierdzonych przez zarząd WSBM „Chomiczówka „ wyników przetargu.

- 1) w przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę podmiotu występującego wspólnie – wykonawcy muszą przystąpić do podpisania umowy w terminie 21 dni,
- 2) Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ostatecznej ustalonej w trakcie negocjacji w ofercie ostatecznej, najpóźniej w 7 dniu od podpisania umowy,
- 3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy, wg wyboru wykonawcy w formie pieniądza,
- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003,
- 6) Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na poczet gwarancji robót, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 7) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie niższą niż składana oferta, ważną w trakcie składania oferty oraz wymaga kontynuowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na w/w warunkach przez cały okres związania umową,
- 8) Wskazać kierownika robót, odpowiedzialnego za wykonanie zadania.



**14. Postanowienia końcowe winny zawierać informację o konsekwencjach i odpowiedzialności z tytułu uczestnictwa w przetargu**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) O unieważnieniu przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów.
- 3) Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.

**15. Wykaz załączników wymaganych przy złożeniu oferty:**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wytyczne do wykonywania robót
- 3) Wykaz zrealizowanych robót + referencje
- 5) Oświadczenie oferenta
- 6) Dodatkowe informacje
- 7) Potencjał kadrowy
- 8) Dane wyjściowe do kosztorysowania
- 9) Uprawnienia budowlane i przynależność do izby
- 10) Wyciąg z KRS lub z ew. działalności gospodarczej
- 11) Zaświadczenie z ZUS
- 12) Polisa ubezpieczeniowa