

Nazwa i adres oferenta:

---



---

Do **Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej**  
**„CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Różne roboty drogowe: remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych oraz nawierzchni wykonanych z kostki brukowej lub z płyt EKO oraz inne prace —ceny jednostkowe.

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w „Specyfikacji technicznej” według cen ryczałtowych podanych niżej:

LP.	LOKALIZACJA	OPIS ROBÓT DO WYKONANIA	SZACUNKO WY OBMIAR	CENA zł.	WARTOŚĆ zł.
1.	ul. Marii Dąbrowskiej 23 Remont klatki - schody KOLONIA 2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	273 m2		
		Demontaż klejonych listew przyściennych z polichloru winylu	202 m		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	220 m		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe	53 m		
		Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	119 m2		
		Cokoliki z płytek gres o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej	202 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
2.	ul. Marii Dąbrowskiej 17 Remont częściowy – korytarze od I piętra do VIII piętra KOLONIA 2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	545 m2		
		Demontaż klejonych listew przyściennych z polichloru winylu	371 m		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	545 m2		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża – powierzchnie pionowe	37 m2		
		Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	545 m2		
		Cokoliki z płytek gresowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej	3 71 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni powyżej 2 m2	17 m2		

<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>				
<b>Podatek VAT 8%</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>				
3.	ul. J. Conrada 21 Remont - korytarze KOLONIA III	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	47 m2	
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	30 szt.	
		Rozbiórka zabudów ze ścianek działowych na rusztach metalowych z obustronnym pokryciem	4, m2	
		Demontaż przegród aluminiowych lub stalowych z drzwiami o powierzchni do 7m2	42,4 m2	
		Obudowa belek i podciągów płytami G-K (płyty ppoż.)	55,4 m2	
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych EI 60	54 m2	
		Zabezpieczenie podłóg folią	374 m2	
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	3 kontenery	
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>				
<b>Podatek VAT 8%</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>				
4.	ul. J. Conrada 19 Remont korytarze część pięter budynku KOLONIA III	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	15,5 m2	
		Wykucie z murów ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	25 szt.	
		Rozbiórka ścianek działowych z płyt G-K na ruszcie metalowym z pokryciem podwójnym powierzchnia mniejsza niż 5 m2	4,2 m2	
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	24 m2	
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych EI 30	30 m2	
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych EI 30 ponad 2 m2	24 m2	
		Zabezpieczenie podłóg folią	125 m2	
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	1 kontener	
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>				
<b>Podatek VAT 8%</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>				
5	ul. Kwitnąca 7 Remont korytarzy piętra VI, VII, VIII KOLONIA IV	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	509 m2	
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach	188 m2	
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	275 m2	
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	275 m2	
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	423 m2	
		Dwukrotne malowanie farbami emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	275 m2	
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,7 m2	

		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	17 m2		
		Zabezpieczenie folią podłóg	188 m2		
		Zabezpieczenie folią poliestrową okien	116 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	21 szt.		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	23,4 m2		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	14,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych do 50 mm	76,8 m.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	15,6 m.		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
6.	ul. Kwitnąca 9 Remont korytarzy piętra XIII, XIV, XV KOLONIA IV	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	476 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	151		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	255 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	255 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	255 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	372 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,7		
		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	14,4 m2		
		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	1,1 m2		
		Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowe grubości 20mm zatarte na gładko	1,1 m2		
		Wykonane ręcznie tyki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach	14,4 m2		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	1,1 m2		
		Posadzki z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach do 10 m2	1,1 m2		

		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	14,4 m2		
		Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	14,4 m2		
		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	17 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	147 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	116 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	27 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	25 m2		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	18 m2.		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	14,4 m2		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	5,4 m2		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	15,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	65 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	9 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,5 m2		
		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych dla obciążeń 1 kg na ścianie (1 mocowanie)	196 szt.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	392 szt.		
		Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach	392 szt.		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
7	ul. Kwitnąca 9A Remont korytarzy I,II, III piętro KOLONIA IV	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	488 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	168 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	398 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią	4,7 m2		

		powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie			
		Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	14,4 m2		
		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	17 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	168 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	98 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	18 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	14,4 m2		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	18 m2.		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	14,4 m2.		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	5,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	68 m.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	9 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,5 m2		
		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych dla obciążeń 1 kg na ścianie (1 mocowanie)	196 szt.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	392 szt.		
		Osadzenie w podłożu kołków rozporowych w gotowych ślepych otworach	392 szt.		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
8.	ul. Osikowa 11 Remont klatki I KOLONIA VI	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na ścianach	396 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na stropach, biegach spocznikach	105, m2		
		Ręczne zeskrabanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	193,3 m2		
		Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	193,3 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z	193,3 m2		

		dwukrotnym szpachlowaniem			
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	308 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem na wysokości pow. 5 m - dodatek	5,8 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	105,2 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	94,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych do 50 mm	48,6 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	24,3 m		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	101,6 m2		
		Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe- pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 5,59m - interpolacja	27 m2		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	51 m2		
		Posadzki z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach do 10 m2. GRES TECHNICZNY	61,5 m2		
		Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości do 5mm GRES TECHNICZNY	91,1 m2		
		Cokoliki z płytek kamionkowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2 BRES TECHNICZNY	163,4 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
		Czas pracy rusztowań dotyczy prac pow. 5 m			
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
9.	ul. Brązownicza 13 Remont klatek piętro III i IV KOLONIA VI	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach)	552,3 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	130 m2		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	262,4 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	262,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	262,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	412 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	122 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	33,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur	27 m		

		wodociągowych do 50 mm			
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	13,5 m		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	117,3 m <sup>2</sup>		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	58,2 m <sup>2</sup>		
		Posadzki z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach do 10 m <sup>2</sup> . GRES TECHNICZNY	71,8 m <sup>2</sup>		
		Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości do 5mm GRES TECHNICZNY	103,7 m <sup>2</sup>		
		Cokoliki z płytek kamionkowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup> BRES TECHNICZNY	205 m		
		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach przez przykręcenie do cegły	22,6 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
10	ul. Pabla Nerudy 4 Remont korytarze piętra V, VI, VII KOLONIA VII	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	693 m <sup>2</sup>		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	205,3 m <sup>2</sup>		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m <sup>2</sup>	361,4 m <sup>2</sup>		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup>	361,4 m <sup>2</sup>		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	361,4 m <sup>2</sup>		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	537 m <sup>2</sup>		
		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	192 m <sup>2</sup>		
		Demontaż klejonych listew przyściennych z polichlorku winylu	219 m		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	197,3 m <sup>2</sup>		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	23,7 m <sup>2</sup>		
		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup> . GRES TECHNICZNY	197,3 m <sup>2</sup>		
		Cokoliki z płytek kamionkowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup> BRES TECHNICZNY	236,6 m		

		Zabezpieczenie podłóg folią	206,3 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	83,4 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	3 szt.		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	5,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	102 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	15,6 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,5 m2		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
11.	ul. Aspekt 69 Malowanie klatki schodowej KOLONIA VII	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	1 527,4 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	379,4 m2		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	742,3 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	742,3 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	742,3 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	1 164,5 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	379,4 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	77,5 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	56,6 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	14,2 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	3 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
12.	ul. Aspekt 71 Remont klatek schodowych malowanie	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	460,2 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	120,6 m2		



	KOLONIA VII	Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	216 m2		
		Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	216 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	216 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	365 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	120,6 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	69,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	28,2 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	14,1 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
13.	Ul. Kwitnąca 12 A, B, C, Remont klatek schodowych KOLONIA VI	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	126,4 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	17,8 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	50,1 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	94,1 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	17,8 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	7,2 m2		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	1 kontener		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
14.	ul. J. Conrada 8 Remont klatek schodowych licowanie portali drzwi dźwigowych KOLONIA VII	Zabezpieczenie podłóg folią	57 m2		
		Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	18,6 m2		
		Cokoliki z płytek gres o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej, listwa wykończająca	43,8 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	1 kontener		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
15.	ul. Brązownicza 11A Remont klarkii schodowej	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	1817 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	478,7 m2		

klatka I, II, III KOLONIA VI	Ręczne zeskrabanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	909,8 m2		
	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	909,8 m2		
	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	909,8 m2		
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	1386 m2		
	Zabezpieczenie podłóg folią	479 m2		
	Oslony okien folią polietylenową	97 m2		
	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	28,5 m		
	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	14,3 m		
	Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	117,3 m2		
	Uszczelnienie przy kanale wentylacyjnym ściany	1 kpl.		
	Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU KLATKA I</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU KLATKA II</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU KLATKA III</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKÓW KLATKA I, II, III</b>				
<b>Podatek VAT 8% KLATKA I, II, III</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU KLATKA I, II, III</b>				

#### ZESTAWIENIE WARTOŚCI OPISANYCH W TABELACH

	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość BRUTTO
1. ul. Marii Dąbrowskiej 23	.....	.....	.....
2. ul. Marii Dąbrowskiej 17	.....	.....	.....
3. ul. J. Conrada 21	.....	.....	.....
4. ul. J. Conrada 19	.....	.....	.....
5. ul. Kwitnąca 7	.....	.....	.....
6. ul. Kwitnąca 9	.....	.....	.....
7. ul. Kwitnąca 9A	.....	.....	.....
8. ul. Osikowa 11	.....	.....	.....
9. ul. Brązownicza 13	.....	.....	.....
10. ul. Pablo Nerudy 4	.....	.....	.....
11. ul. Aspekt 69	.....	.....	.....
12. ul. Aspekt 71	.....	.....	.....
13. ul. Kwitnąca 12 A, B, C,	.....	.....	.....
14. ul. J. Conrada 8	.....	.....	.....
15. ul. Brązownicza 11A	.....	.....	.....

*Uwaga: Zaproponowane ceny muszą obejmować wywóz gruzu, asfaltu wraz z utylizacją, dostawę i zakup niezbędnych materiałów koszty robocizny i sprzętu zgodnie z opisem w specyfikacji technicznej.*

Podano przewidywane, szacunkowe ilości robót na podstawie prac zrealizowanych w poprzednich latach. Podane wartości mogą ulec zmianie po dokonaniu, zweryfikowaniu na bieżąco potrzeb remontowych na terenie WSBM Chomiczówka.

1. Na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia udzielimy gwarancji na okres ..... miesięcy, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w uzgodnionych umową terminach oraz oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
4. Ofertę składamy na.. ..... ponumerowanych stronach.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a. zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna załącznik nr 2 do SIWZ,
  - b. zaakceptowane i podpisane wytyczne do specyfikacji załącznik nr 3 SIWZ
  - c. dane wyjściowe do kosztorysowania załącznik nr 4 do SIWZ,
  - d. wykaz robót z ostatnich trzech lat załącznik nr 5 do SIWZ
  - e. oświadczenie załącznik nr 6 do SIWZ
  - f. informacje o Oferencie załącznik nr 7 do SIWZ
  - g. upoważnienie dla zamawiającego załącznik nr 8 do SIWZ
  - h. wzór umowy — załącznik nr 9 do SIWZ
  - i. wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - j. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.  
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
  - k. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.  
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia do ZUS, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez ZUS w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
  - l. zestawienie, w którym Oferent wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat realizował roboty budowlane o podobnym charakterze - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, wraz z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robot budowlanych,
  - m. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - n. dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż 1 000 000 zł obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia,

Data i podpis Oferenta. ....

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie remontu korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń komórek lokatorskich, pomieszczeń zsympowych, szachtów elektrycznych w zakresie wymiany drzwiczek. Specyfikacja zawiera zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej na wykonanie w/w prac.

### 1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z umową, zapisami w SIWZ, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Budowlanego.

### 2. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Umowy.

### 3. Zakres specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych branży budowlanej w zakresie opisanym w pkt 3.1.

#### 3.1. Wykazy robót budowlanych z podziałem na zakresy, lokalizację

Szczegółowy wykaz robót przedstawiony został w Załączniku – Przedmiar Robót do Specyfikacji Technicznej w formie Przedmiarów Robót. Wykaz robót jest zestawieniem będącym podstawą do opracowania zostanie kosztorys ofertowy.

UWAGA: Ceny ofertowe skalkulowane za 1m /m<sup>2</sup>,/m<sup>3</sup>, 1kpl/szt. lub 1m. na poszczególne rodzaje robót winny obejmować wszystkie nakłady - czynności i materiały wynikające z warstw konstrukcyjnych oraz technologii wykonania danego rodzaju robót, wraz z wykonaniem robót pomiarowych, rozbiórkowych, ziemnych, transportem materiałów oraz wywozem i kosztami utylizacji materiałów z demontażu. W przypadku remontów cząstkowych należy stosować materiały nawiązujące wszystkimi parametrami (wzór, kolor, parametry techniczne) do istniejących rozwiązań lub wykonanych fragmentów.

Podano przewidywane, szacunkowe ilości robót na podstawie przedłożonych danych kosztorysowych opisanych w przedmiarach robót załączonych od Specyfikacji Technicznej.

Podane wartości mogą ulec zmianie po dokładnym zweryfikowaniu na bieżąco dla potrzeb remontowych na terenie WSBM „Chomiczówka”. Celem nadrzędnym jest utrzymanie zakresu robót w rozliczeniach zatwierdzonego planu na 2024 r.

#### Wymagania dotyczące wykonywanych robót

Po zerwaniu istniejącej posadzki Oferent wykona ocenę podłoża. W cenie zostanie uwzględniona wartość robót naprawczych i wyrównania podłoża z wykonaniem gruntowania podłoża w celu stabilizacji podłoża. Do napraw powierzchni stosować materiały do reperacji podłoża przy pomocy zapraw naprawczych PCC. Muszą to być materiały polimerowo-betonowe. Ocenę tych robót oraz zatwierdzenie materiału przeprowadzi Inspektor Nadzoru Budowlanego Zamawiającego.

Układanie glazury wykonać wg PN-EN 14411. Ustala się antypoślizgowość glazury układanej wg parametru R10. Klasa ścieralności dla zastosowanej glazury podłogowej PEI 4.

Fugowanie wykonać fugami elastycznymi. Materiały wymagają uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Budowlanego. Kolor glazury i fugi będzie dopasowany do istniejących podłoży wykonanych wcześniej na innych kondygnacjach.

Zamawiający zastrzega sobie wykonanie lamperii jako malowanej powłokami lakierniczymi lub wykonanie nawierzchni lamperii z tynku mozaikowego.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć windy, okna oraz istniejące drzwi do mieszkań folią. Prace zabezpieczające uwzględnić w wycenie robót.

Wymiana drzwi przeciwpożarowych zgodnie z wytycznymi producenta drzwi. Wybór drzwi zatwierdzi Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych oraz dokona odbioru montażu. Po odbiorze montażu wykonać obróbki zgodnie z warunkami dla drzwi ppoż. Do montażu drzwi ppoż. nie stosować nieodpowiednich pian poliuretanowych PUR.

4. **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych związanych z ich jakością i przechowywaniem w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm.**
- 4.1 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty higieniczne jeżeli są wymagane.
- 4.2 Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
- 4.3 Do materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KSNR, KNP i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów. W szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane.
- 4.4 Materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach, a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów. Normy zużycia należy przyjmować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.
- 4.5 Ceny materiałów użytych do remontu nie mogą przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD.
5. **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.**
- 5.1 Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.
- 5.2 Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców wykonać niezbędne roboty oraz zapewnić wykwalifikowaną kadrę do obsługi w/w sprzętu.
- 6 **Obowiązki Wykonawcy.**
- 6.1 Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
- 6.2 Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia, oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić Kierownika Robót i siłę roboczą niezbędną dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
- 6.3 Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy oraz za metody i technologię użyte przy budowie. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 6.4 Wykonawca jest gospodarzem na Placu Budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

- 6.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie terenu robót, montaż. Za błędy w wytyczeniu poziomów, niewłaściwe zamontowanie elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
- 6.6 Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą sprzętu i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążyć Wykonawcę.
- 6.7. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 6.8. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób postronnych.
- 6.9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
- 6.10. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 7 Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót i oceny ich prawidłowości.**
- 7.1. Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy przygotować w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego miejsce pobierania wody i prądu do celów budowlanych.
- 7.2. Spółdzielnia wskaże miejsce ustawienia kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów.
- 7.3. Utrzymywać w trakcie robót remontowych porządek w obrębie prowadzonych prac. Rejon prowadzonych prac powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Zorganizować tak roboty remontowe, aby umożliwić lokatorom komunikację.
- 7.5. Nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu w godzinach 20<sup>00</sup> - 8<sup>00</sup>.
- 7.6. Przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7.7. Zapleczem magazynowo — socjalnym podczas trwania robót mogą być pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego lub teren na ustawienie kontenera.
- 7.8. Koszty wywozu odpadów remontowych pokrywa Wykonawca.
- 7.9. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.
- 7.10. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:
- a) ściśle stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu remontu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
  - b) stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wygląd na:
    - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska,
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru;
  - c) prace będą prowadzone pod fachowym kierownictwem ze strony osoby Kierownika Robót \ posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 7.11. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zaleceniami producentów materiałów używanych do realizacji prac.
- 8. Ochrona przeciwpożarowa o bezpieczeństwo i higiena pracy**
- 8.1 W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegać przepisów ochrony

przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na korytarzach, klatkach schodowych i pomieszczeniach technicznych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, w bezpiecznej odległości i zabezpieczone przed dostępem dla osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

- 8.2. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym szczególne postanowień Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, i będzie utrzymywał we właściwym zgodnym z przepisami sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do realizacji prac. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w pkt 8 nie podlegają zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

9. **Przepisy i materiały normatywne obowiązujące wykonawcę.**

- 9.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 266),  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny posiadać budynki i ich usytuowanie

- 9.2 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Tom I, Budownictwo ogólne (część 1,2,3,4).

- 9.3 Polskie normy, normy branżowe oraz inne przepisy dotyczące prowadzenia robót i własności materiałów i wyrobów.

- 9.4 Instrukcje montażu oraz instrukcje producentów materiałów i urządzeń.

Poza wymaganiami wynikającymi z w/w przepisów ogólnych, Wykonawca ma obowiązek znać i stosować normy materiałowe dotyczące wbudowanych materiałów.

Załącznik:

Załącznik- Przedmiar Robót

Data i podpis Oferenta .....

Inspektor Nadzoru Robot Budowlanych

  
Inż. Jan Szyba

upr. nr-1882/88 oraz 54/DOS/06

Wytyczne.

- I. Przed złożeniem oferty, Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (obowiązkowe jest zapoznanie się z przedmiotem robót w terenie).
  2. Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo — przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
  3. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osobę Kierownika Robót posiadającego odpowiednie uprawnienia i ważne ubezpieczenie właściwej Izby.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie materiały urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
  5. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu, wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do Zamawiającego będą kierowane do Wykonawcy, w celu ich załatwienia.
  6. Z uwagi na prace prowadzone na czynnych ciągach komunikacyjnych, wymaga się odpowiedniego oznakowania terenu prowadzonych robót, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu oraz wyznaczenia przejść tymczasowych dla ruchu pieszego. Wszelkie pojazdy Wykonawcy muszą być odpowiednio oznakowane i wyposażone w ostrzegawcze błyskowe sygnały świetlne barwy żółtej.
  7. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac. Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót.
  8. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas realizacji robót powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
  9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane.
  10. Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zakresu prac i odpowiedniego utrzymania (konserwacji) odtworzonych i wykonanych nawierzchni.
  
11. Data i podpis Oferenta.....



DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Stawka robocizny (netto) R .....zł / r-g.
2. Narzuty kosztów ogólnych (do R i S) ..... %
2. Zysk (do R i S z kosztami ogólnymi) ..... %
4. Koszty zakupu i transportu (do M) ..... %

Dat a i podpis oferenta. ....

---

( pieczęć Oferenta i Nr tel./ fax.)

Wykaz zrealizowanych robót  
( dotyczy przedmiotu zamówienia)

Wykaz wykonanych prac związanych z robotami budowlanymi remontów budynków lub zbliżonych do zakresu zamówienia z ostatnich 3-ciu lat, co do zakresu i wartości robót objętych zamówieniem. Roboty ujęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od przedmiotu zlecającego zamówienie.

Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji zamówienia	Przedmiot zlecający zamówienie

W załączeniu referencje:

---

( podpis upoważnionej osoby)

..... dn. .... 2024r.

## OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu nieograniczonego zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni, przetargu na roboty budowlane remontu klatek schodowych, korytarzy, remontu pomieszczeń zsypowych, wymiany drzwi komórek lokatorskich i drzwiczek szachtów elektrycznych oraz zabudowy instalacji w zasobach WSBM „Chomiczówka”:

- 1) Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i specyfikacją.
- 2) Deklarujemy terminy wykonania robót uzgodnione z Zamawiającym.
- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
  - charakterystyką i zakresem robót ( z przedmiotem i lokalizacją na terenie Zamawiającego)
  - ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń
  - oświadczamy, że uzyskaliśmy konieczne informacje oraz wyjaśnienia do niezbędne do przygotowania oferty.
- 4) Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 120 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- 5) Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać siłami własnymi.
- 6) Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie.
- 8) Zobowiązujemy się wykonać zleczone roboty przy niezmiennej cenie przez cały okres trwania umowy.
- 9) Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane roboty objęte przetargiem na okres... .. ..  
miesiące od daty odbioru końcowego robót z zabezpieczeniem gwarancyjnym w wysokości 3% od wartości końcowej robót.
- 4) Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

Data i podpis oferenta.....

## Potencjał kadrowy niezbędny do realizacji zadania

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, w tym pracownicy z uprawnieniami aganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą wykonywać i nadzorować zamówienie, z danymi na temat ich kwalifikacji.

Nazwisko i imię	Rodzaj i Nr uprawnień	lata doświadczenia

W załączeniu poświadczono kopie dokumentów - uprawnień.

Oświadczam, że dysponuje potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonywania zamówienia.

.....  
( podpis osoby upoważnionej)

---

[Pieczęć adresowa Wykonawcy/

**Upoważnienie.**

dla Zamawiającego do zasięgnięcia opinii o Oferencie w firmach, które wydały stosowne referencje.

Ja niżej podpisany upoważniam przedstawicieli WSBM „CHOMICZÓWKA” do zasięgnięcia opinii w firmach oraz u osób które wydały mi referencje na roboty, które wykonywałem.

Do upoważnienia załączam referencje.

Data i podpis Oferenta... ..