

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA  
NA UDZIELONIE W TRYBIE PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO**

REMONTU KLATEK SCHODOWYCH, KORYTARZY,  
REMONTU POMIESZCZEŃ ZSYPOWYCH, WYMIANY DRZWI  
KOMÓREK LOKATORSKICH I DRZWICZEK SZACHTÓW  
ELEKTRYCZNYCH ORAZ ZABUDOWY INSTALACJI

w zakresie:

- remontów częściowych wymienionych i opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- innych prac wymienionych w opisie

**w zasobach  
Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„CHOMICZÓWKA”  
ul. P. Nerudy 1  
01-926 Warszawa  
Tel/fax 022/669-78-00**

Przetarg w dniu **19-11-2024r.**

Godzina **13<sup>00</sup>**

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zatwierdził .....  
*mgr Danuta Dekaban*

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
Z-ca GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

*Krystyna Melnicka*

**Warszawa, dnia 16-10-2024 r.**

## 1. Zamawiający i tryb udzielenia zamówienia:

- 1.1 Zamawiający — Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1,
- 1.2 Tryb udzielenia zamówienia — przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom.  
(Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji:

- 2.1 Zamówienie obejmuje wykonanie:  
Remontu klatek schodowych, korytarzy, remontu pomieszczeń zsypowych, wymiany drzwi komórek lokatorskich i drzwiczek szachtów elektrycznych oraz zabudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych **w zasobach WSBM „Chomiczówka”**.  
Zakresy robót na poszczególnych budynkach uzgodnione z Komitetami Kolonii.
- 2.2 Wymagany termin realizacji zamówienia w okresie: **pięciu miesięcy od daty zawarcia Umowy.**

## 3. Sposób przygotowania oferty:

### 3.1 Ofertę należy złożyć na całość zamówienia .

#### 3.1.1. Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:

- a) wypełniona i podpisana oferta - załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) zaakceptowana i podpisana specyfikacja techniczna - załącznik nr 2 do SIWZ,
- c) zaakceptowane i podpisane wytyczne do specyfikacji - załącznik nr 3 do SIWZ,
- d) dane wyjściowe do kosztorysowania z podpisem osoby upoważnionej - załącznik nr 4 do SIWZ,
- e) wykaz robót z ostatnich trzech lat podpisany przez Oferenta. Zamawiający ustala jako minimum wykonanie min. 3 robót dotyczących remontu klatek schodowych, korytarzy lub robót o podobnym charakterze - załącznik nr 5 do SIWZ,
- f) podpisane oświadczenie - załącznik nr 6 do SIWZ,
- g) informacje mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta załącznik nr 7 do SIWZ,
- h) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- i) podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.  
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót,
- j) podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,  
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenia do ZUS, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez ZUS w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót,
- k) upoważnienie do zasięgnięcia opinii dotyczących wystawionych referencji wraz z załączonymi referencjami opisanymi w załączniku nr 5 do SIWZ- załącznik nr 8 do SIWZ,.
- l) zaakceptowany i podpisany wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ,
- m) zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, w tym uprawnienia

- kierownika robót do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym ubezpieczeniem i zaświadczeniem o przynależności do PIIB,
- n) dokument polisy odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej od 1 000 000zł obejmującej szkody mogące powstać wskutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia
- 3.1.2 Każdy Oferent przedkłada sam lub jako reprezentant spółki tylko jedną ofertę. Oferent który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
- 3.1.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3.1.4. Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych ) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania oferty.
- 3.1.5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 3.1.6. Zamawiający zastrzega prawo do przedstawienia przez oferenta oryginałów dokumentów załączanych w kserokopii do oferty. Nie przedstawienie skutkować będzie wykluczeniem oferenta.
- Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na wybrane lokalizacje.

### 3.2 Wadium

- 3.2.1. Oferent starający się o zamówienie zobowiązany jest wnieść wadium w sposób następujący dla poszczególnych budynków oddzielnie:
- Lp. 1 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Marii Dąbrowskiej 23 – wadium w wysokości 5 000 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. M. Dąbrowskiej 23 – schody,**
- Lp. 2 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Marii Dąbrowskiej 17 – wadium w wysokości 7 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. M. Dąbrowskiej 17 – korytarze od I do VIII piętra,**
- Lp. 3 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. J. Conrada 21 – wadium w wysokości 6 000 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. J. Conrada 21 – korytarze,**
- Lp. 4 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. J. Conrada 19 – wadium w wysokości 5 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. J. Conrada 19 – korytarze,**
- Lp. 5 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Kwitnąca 7 – wadium w wysokości 7 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. Kwitnąca 7 – korytarze VI, VII, VIII piętro,**
- Lp. 6 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Kwitnąca 9 – wadium w wysokości 7 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. Kwitnąca 9 – korytarze XIII, XIV, XV piętro,**
- Lp. 7 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Kwitnąca 9 – wadium w wysokości 7 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. Kwitnąca 9A – korytarze I, II, III piętro,**
- Lp. 8 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Osikowa 11 – wadium w wysokości 7 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. Osikowa 11 – Remont klatki,**
- Lp. 9 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Brązownicza 13 – wadium w wysokości 7 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. Brązownicza 13 – korytarze III, IV, piętro,**
- Lp. 10 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Pabla Nerudy 4 – wadium w wysokości 8 000 zł. z dopiskiem Remont ul. Pabla Nerudy 4 – korytarze V, VI, VII piętro,**
- Lp. 11 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Aspekt 69 – wadium w wysokości 6 000 zł. z dopiskiem Remont ul. Aspekt 69 – remont klatek,**
- Lp. 12 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Aspekt 71 – wadium w**

wysokości 2 000 zł. z dopiskiem **Remont ul. Aspekt 71 – remont klatek** ,  
Lp. 13 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Kwitnąca 12 A, B, C, – wadium w**  
**wysokości 2 000 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. Kwitnąca 12 A, B, C, –**  
**remont klatek,**

Lp. 14 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. J. Conrada 8 – wadium w**  
**wysokości 3 000 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. J. Conrada 8 – remont**  
**klatek,**

Lp. 15 z tabeli załącznik nr 1 **dla budynku ul. Brązownicza 1A – wadium w**  
**wysokości 2 500 zł. z dopiskiem Remont klatki ul. Brązownicza 1A – remont**  
**klatek,**

**Zamawiający dopuszcza możliwość składanie ofert na część lokalizacji**  
**Dowody wpłaty wadium muszą być dołączone do oferty.**

#### 3.2.2. Wniesienie wadium:

- a) w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego:  
nr konta 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003,
- b) w gwarancjach bankowych – gwarancja bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatna na każde żądanie,
- c) w gwarancjach ubezpieczeniowych – gwarancja ubezpieczeniowa musi mieć charakter samoistny nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatna na każde żądanie.

#### 3.2.3. Zwrot wadium nastąpi po spełnieniu jednego z n/w warunków

- a) upłynął termin związania z ofertą,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

#### 3.2.4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu czternastu dni od daty zakończenia procedury przetargowej Oferentom:

- a) którzy wycofali ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) których oferta została uznana za nieważną,
- c) których oferta nie została wybrana.

#### 3.2.5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach opisanych w SIWZ,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

#### 3.2.6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

### 4. Sposób składania ofert:

4.1 Ofertę wraz z załącznikami składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia **„REMONT KLATEK SCHODOWYCH, KORYTARZY, POMIESZCZEŃ ZSYPOWYCH , WYMIANA DRZWI KOMÓREK LOKATORSKICH”** w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy nr 1 wejście A w terminie do dnia 19.11. 2024r. do godz. 12.30

### 5. Termin, tryb otwarcia i oceny ofert.

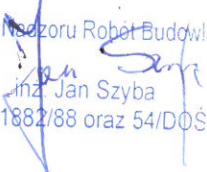
5.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy 1 wejście A w dniu 19.11. 2024r. o godz. 13.00

## 6. Kryteria oceny i wyboru ofert:

- 6.1 Ważne oferty będą oceniane:
- a) jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta,
  - b) przez porównanie poszczególnych wartości pozycji ofert uwzględniając ich przewidywalną szacunkową ilość do wykonania. Porównanie ofert będzie uwzględniać wagę poszczególnych pozycji.
  - c) Punktacja do w/w kryteriów oceny i wyboru oferty obliczona jest:  
**oferowana cena za zadanie – 80 pkt /waga/  
wiarygodność oferenta – do 20 pkt /indywidualna ocena Oferenta przez członków komisji przetargowej w oparciu o przedstawione dokumentu uwiarygadniające/.**
- 6.2 Przy ocenianiu wiarygodności oferenta będą wzięte pod uwagę wyłącznie roboty które zostaną poparte referencjami należytego wykonania.
- 6.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji referencji przedłożonych przez oferenta. W przypadku nie potwierdzenia referencji nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie oferenta.
- 6.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku powzięcia informacji o nienależyтым wykonaniu robót przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat.
- 6.5 Gwarancja na wykonane roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia.
- 6.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.
- 6.7 Składający ofertę pozostaje z nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie dłużej jednak niż 120 dni od terminu składania ofert.

Zamawiający nie zabezpiecza obiektów zaplecza budowy oraz pomieszczeń. Zamawiający wskazuje miejsce poboru energii elektrycznej i wody. Oferent w cenie uwzględni dostarczenie urządzeń sanitarnych np. kabin sanitarnych.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami osoby:  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych – Jan Szyba tel. 22 669 78 00

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
  
Inż. Jan Szyba  
upr. nr-1882/88 oraz 54/DOS/06

Nazwa i adres oferenta:

Do **Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej**  
**„CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Różne roboty drogowe: remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych oraz nawierzchni wykonanych z kostki brukowej lub z płyt EKO oraz inne prace —ceny jednostkowe.

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w „Specyfikacji technicznej” według cen ryczałtowych podanych niżej:

LP.	LOKALIZACJA	OPIS ROBÓT DO WYKONANIA	SZACUNKO WY OBMIAR	CENA zł.	WARTOŚĆ zł.
1.	ul. Marii Dąbrowskiej 23 Remont klatki - schody KOLONIA 2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	273 m2		
		Demontaż klejonych listew przyściennych z polichlorku winylu	202 m		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	220 m		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe	53 m		
		Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	119 m2		
		Cokoliki z płytek gres o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej	202 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
2.	ul. Marii Dąbrowskiej 17 Remont częściowy – korytarze od I piętra do VIII piętra KOLONIA 2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	545 m2		
		Demontaż klejonych listew przyściennych z polichlorku winylu	371 m		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	545 m2		
		Przygotowanie, gruntowanie podłoża – powierzchnie pionowe	37 m2		
		Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	545 m2		
		Cokoliki z płytek gresowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej	3 71 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni powyżej 2 m2	17 m2		

<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>				
<b>Podatek VAT 8%</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>				
3.	ul. J. Conrada 21 Remont - korytarze KOLONIA III	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	47 m2	
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	30 szt.	
		Rozbiórka zabudów ze ścianek działowych na rusztach metalowych z obustronnym pokryciem	4, m2	
		Demontaż przegród aluminiowych lub stalowych z drzwiami o powierzchni do 7m2	42,4 m2	
		Obudowa belek i podciągów płytami G-K (płyty ppoż.)	55,4 m2	
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych EI 60	54 m2	
		Zabezpieczenie podłóg folią	374 m2	
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	3 kontenery	
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>				
<b>Podatek VAT 8%</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>				
4.	ul. J. Conrada 19 Remont korytarze część pięter budynku KOLONIA III	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	15,5 m2	
		Wykucie z murów ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	25 szt.	
		Rozbiórka ścianek działowych z płyt G-K na ruszcie metalowym z pokryciem podwójnym powierzchnia mniejsza niż 5 m2	4,2 m2	
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	24 m2	
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych EI 30	30 m2	
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych EI 30 ponad 2 m2	24 m2	
		Zabezpieczenie podłóg folią	125 m2	
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	1 kontener	
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>				
<b>Podatek VAT 8%</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>				
5	ul. Kwitnąca 7 Remont korytarzy piętra VI, VII, VIII KOLONIA IV	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	509 m2	
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach	188 m2	
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	275 m2	
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	275 m2	
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	423 m2	
		Dwukrotne malowanie farbami emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	275 m2	
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,7 m2	

		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	17 m2		
		Zabezpieczenie folią podłóg	188 m2		
		Zabezpieczenie folią poliesterową okien	116 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	21 szt.		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	23,4 m2		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	14,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych do 50 mm	76,8 m.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	15,6 m.		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
6.	ul. Kwitnąca 9 Remont korytarzy piętra XIII, XIV, XV KOLONIA IV	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	476 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	151		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	255 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	255 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	255 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	372 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,7		
		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	14,4 m2		
		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	1,1 m2		
		Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowe grubości 20mm zatarte na gładko	1,1 m2		
		Wykonane ręcznie tyki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach	14,4 m2		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	1,1 m2		
		Posadzki z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach do 10 m2	1,1 m2		



		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	14,4 m2		
		Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	14,4 m2		
		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	17 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	147 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	116 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	27 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	25 m2		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	18 m2.		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	14,4 m2		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	5,4 m2		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	15,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	65 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	9 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,5 m2		
		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych dla obciążeń 1 kg na ścianie (1 mocowanie)	196 szt.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	392 szt.		
		Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach	392 szt.		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
7	ul. Kwitnąca 9A Remont korytarzy I,II, III piętro KOLONIA IV	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	488 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	168 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	398 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią	4,7 m2		

		powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie			
		Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	14,4 m2		
		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	17 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	168 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	98 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	18 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	14,4 m2		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	18 m2.		
		Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30	14,4 m2.		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	5,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	68 m.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	9 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,5 m2		
		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych dla obciążeń 1 kg na ścianie (1 mocowanie)	196 szt.		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną/ emalią powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	392 szt.		
		Osadzenie w podłożu kołków rozporowych w gotowych ślepych otworach	392 szt.		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
8.	ul. Osikowa 11 Remont klatki I KOLONIA VI	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na ścianach	396 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na stropach, biegach spocznikach	105, m2		
		Ręczne zeskrabanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	193,3 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	193,3 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z	193,3 m2		

		dwukrotnym szpachlowaniem			
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	308 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem na wysokości pow. 5 m - dodatek	5,8 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	105,2 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	94,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych do 50 mm	48,6 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	24,3 m		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	101,6 m2		
		Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe- pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 5,59m - interpolacja	27 m2		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	51 m2		
		Posadzki z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach do 10 m2. GRES TECHNICZNY	61,5 m2		
		Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości do 5mm GRES TECHNICZNY	91,1 m2		
		Cokoliki z płytek kamionkowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2 BRES TECHNICZNY	163,4 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
		Czas pracy rusztowań dotyczy prac pow. 5 m			
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
9.	ul. Brązownicza 13 Remont klatek piętro III i IV KOLONIA VI	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach)	552,3 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	130 m2		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	262,4 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	262,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	262,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	412 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	122 m2		
		Oslony okien folią polietylenową	33,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur	27 m		

		wodociągowych do 50 mm			
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	13,5 m		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	117,3 m2		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	58,2 m2		
		Posadzki z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach do 10 m2. GRES TECHNICZNY	71,8 m2		
		Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości do 5mm GRES TECHNICZNY	103,7 m2		
		Cokoliki z płytek kamionkowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2 BRES TECHNICZNY	205 m		
		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach przez przykręcenie do cegły	22,6 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
10	ul. Pabla Nerudy 4 Remont korytarze piętra V, VI, VII KOLONIA VII	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	693 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	205,3 m2		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	361,4 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	361,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	361,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	537 m2		
		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	192 m2		
		Demontaż klejonych listew przyściennych z polichlorku winylu	219 m		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	197,3 m2		
		Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie pionowe	23,7 m2		
		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2. GRES TECHNICZNY	197,3 m2		
		Cokoliki z płytek kamionkowych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2 BRES TECHNICZNY	236,6 m		

		Zabezpieczenie podłóg folią	206,3 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	83,4 m2		
		Wykucie z muru drzwiczek	9 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	3 szt.		
		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2	6 szt.		
		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	3 szt.		
		Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 60	5,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	2,6 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	102 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	15,6 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	4,5 m2		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
11.	ul. Aspekt 69 Malowanie klatki schodowej KOLONIA VII	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	1 527,4 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	379,4 m2		
		Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	742,3 m2		
		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	742,3 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	742,3 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	1 164,5 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	379,4 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	77,5 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	56,6 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	14,2 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	3 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
12.	ul. Aspekt 71 Remont klatek schodowych malowanie	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	460,2 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach spocznikach	120,6 m2		

	KOLONIA VII	Ręczne zeskrabanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	216 m2		
		Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	216 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	216 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	365 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	120,6 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	69,4 m2		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	28,2 m		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	14,1 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
13.	Ul. Kwitnąca 12 A, B, C, Remont klatek schodowych KOLONIA VI	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na ścianach	126,4 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na stropach, biegach spocznikach	17,8 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	50,1 m2		
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	94,1 m2		
		Zabezpieczenie podłóg folią	17,8 m2		
		Ostony okien folią polietylenową	7,2 m2		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	1 kontener		
		<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>			
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
14.	ul. J. Conrada 8 Remont klatek schodowych licowanie portali drzwi dźwigowych KOLONIA VII	Zabezpieczenie podłóg folią	57 m2		
		Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	18,6 m2		
		Cokoliki z płytek gres o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej, listwa wykończająca	43,8 m		
		Wywiezienie i utylizacja gruzu	1 kontener		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU</b>					
<b>Podatek VAT 8%</b>					
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU</b>					
15.	ul. Brązownicza 11A Remont klarkii schodowej	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na ścianach	1817 m2		
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem farby na stropach, biegach spocznikach	478,7 m2		

klatka I, II, III KOLONIA VI	Ręczne zeskrabanie farby z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	909,8 m2		
	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1 m2	909,8 m2		
	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi/emalie wodorozcieńczalne starych tynków z dwukrotnym szpachlowaniem	909,8 m2		
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowe z gruntowaniem	1386 m2		
	Zabezpieczenie podłóg folią	479 m2		
	Osłony okien folią polietylenową	97 m2		
	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	28,5 m		
	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	14,3 m		
	Gruntowanie podłoża preparatami ATLAS UNI-GRUNT - powierzchnie poziome	117,3 m2		
	Uszczelnienie przy kanale wentylacyjnym ściany	1 kpl.		
	Wywiezienie i utylizacja gruzu	2 kontenery		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU KLATKA I</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU KLATKA II</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKU KLATKA III</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO DLA BUDYNKÓW KLATKA I, II, III</b>				
<b>Podatek VAT 8% KLATKA I, II, III</b>				
<b>WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO DLA BUDYNKU KLATKA I, II, III</b>				

#### ZESTAWIENIE WARTOŚCI OPISANYCH W TABELACH

	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość BRUTTO
1. ul. Marii Dąbrowskiej 23	.....	.....	.....
2. ul. Marii Dąbrowskiej 17	.....	.....	.....
3. ul. J. Conrada 21	.....	.....	.....
4. ul. J. Conrada 19	.....	.....	.....
5. ul. Kwitnąca 7	.....	.....	.....
6. ul. Kwitnąca 9	.....	.....	.....
7. ul. Kwitnąca 9A	.....	.....	.....
8. ul. Osikowa 11	.....	.....	.....
9. ul. Brązownicza 13	.....	.....	.....
10. ul. Pablo Nerudy 4	.....	.....	.....
11. ul. Aspekt 69	.....	.....	.....
12. ul. Aspekt 71	.....	.....	.....
13. ul. Kwitnąca 12 A, B, C,	.....	.....	.....
14. ul. J. Conrada 8	.....	.....	.....
15. ul. Brązownicza 11A	.....	.....	.....

Uwaga: Zaproponowane ceny muszą obejmować wywóz gruzu, asfaltu wraz z utylizacją, dostawę i zakup niezbędnych materiałów koszty robocizny i sprzętu zgodnie z opisem w specyfikacji technicznej.

Podano przewidywane, szacunkowe ilości robót na podstawie prac zrealizowanych w poprzednich latach. Podane wartości mogą ulec zmianie po dokonaniu, zweryfikowaniu na bieżąco potrzeb remontowych na terenie WSBM Chomiczówka.

1. Na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia udzielimy gwarancji na okres ..... miesięcy, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w uzgodnionych umową terminach oraz oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
4. Ofertę składamy na.. ..... ponumerowanych stronach.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a. zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna załącznik nr 2 do SIWZ,
  - b. zaakceptowane i podpisane wytyczne do specyfikacji załącznik nr 3 SIWZ
  - c. dane wyjściowe do kosztorysowania załącznik nr 4 do SIWZ,
  - d. wykaz robót z ostatnich trzech lat załącznik nr 5 do SIWZ
  - e. oświadczenie załącznik nr 6 do SIWZ
  - f. informacje o Oferencie załącznik nr 7 do SIWZ
  - g. upoważnienie dla zamawiającego załącznik nr 8 do SIWZ
  - h. wzór umowy — załącznik nr 9 do SIWZ
  - i. wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - j. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.  
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
  - k. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.  
Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia do ZUS, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez ZUS w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
  - l. zestawienie, w którym Oferent wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat realizował roboty budowlane o podobnym charakterze - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, wraz z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robot budowlanych,
  - m. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - n. dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż 1 000 000 zł obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia,

Data i podpis Oferenta. ....



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie remontu korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń komórek lokatorskich, pomieszczeń zsykowych, szachtów elektrycznych w zakresie wymiany drzwiczek. Specyfikacja zawiera zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej na wykonanie w/w prac.

### 1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z umową, zapisami w SIWZ, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Budowlanego.

### 2. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Umowy.

### 3. Zakres specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych branży budowlanej w zakresie opisanym w pkt 3.1.

#### 3.1. Wykazy robót budowlanych z podziałem na zakresy, lokalizację

Szczegółowy wykaz robót przedstawiony został w Załączniku – Przedmiar Robót do Specyfikacji Technicznej w formie Przedmiarów Robót. Wykaz robót jest zestawieniem będącym podstawą do opracowania zostanie kosztorys ofertowy.

UWAGA: Ceny ofertowe skalkulowane za 1m /m2,/m3, 1kpl/szt. lub 1m. na poszczególne rodzaje robót winny obejmować wszystkie nakłady - czynności i materiały wynikające z warstw konstrukcyjnych oraz technologii wykonania danego rodzaju robót, wraz z wykonaniem robót pomiarowych, rozbiórkowych, ziemnych, transportem materiałów oraz wywozem i kosztami utylizacji materiałów z demontażu. W przypadku remontów częściowych należy stosować materiały nawiązujące wszystkimi parametrami (wzór, kolor, parametry techniczne) do istniejących rozwiązań lub wykonanych fragmentów.

Podano przewidywane, szacunkowe ilości robót na podstawie przedłożonych danych kosztorysowych opisanych w przedmiarach robót załączonych od Specyfikacji Technicznej.

Podane wartości mogą ulec zmianie po dokładnym zweryfikowaniu na bieżąco dla potrzeb remontowych na terenie WSBM „Chomiczówka”. Celem nadrzędnym jest utrzymanie zakresu robót w rozliczeniach zatwierdzonego planu na 2024 r.

#### Wymagania dotyczące wykonywanych robót

Po zerwaniu istniejącej posadzki Oferent wykona ocenę podłoża. W cenie zostanie uwzględniona wartość robót naprawczych i wyrównania podłoża z wykonaniem gruntowania podłoża w celu stabilizacji podłoża. Do napraw powierzchni stosować materiały do reperacji podłoża przy pomocy zapraw naprawczych PCC. Muszą to być materiały polimerowo-betonowe. Ocenę tych robót oraz zatwierdzenie materiału przeprowadzi Inspektor Nadzoru Budowlanego Zamawiającego.

Układanie glazury wykonać wg PN-EN 14411. Ustala się antypoślizgowość glazury układanej wg parametru R10. Klasa ścieralności dla zastosowanej glazury podłogowej PEI 4.

Fugowanie wykonać fugami elastycznymi. Materiały wymagają uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Budowlanego. Kolor glazury i fugi będzie dopasowany do istniejących podłoży wykonanych wcześniej na innych kondygnacjach.

Zamawiający zastrzega sobie wykonanie lamperii jako malowanej powłokami lakierniczymi lub wykonanie nawierzchni lamperii z tynku mozaikowego.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć windy, okna oraz istniejące drzwi do mieszkań folią. Prace zabezpieczające uwzględnić w wycenie robót.

Wymiana drzwi przeciwpożarowych zgodnie z wytycznymi producenta drzwi. Wybór drzwi zatwierdzi Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych oraz dokona odbioru montażu. Po odbiorze montażu wykonać obróbki zgodnie z warunkami dla drzwi ppoż. Do montażu drzwi ppoż. nie stosować nieodpowiednich pian poliuretanowych PUR.

4. **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych związanych z ich jakością i przechowywaniem w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm.**
- 4.1 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać Stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty higieniczne jeżeli są wymagane.
- 4.2 Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
- 4.3 Do materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KSNR, KNP i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów. W szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane.
- 4.4 Materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach, a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów. Normy zużycia należy przyjmować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.
- 4.5 Ceny materiałów użytych do remontu nie mogą przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD.
5. **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.**
- 5.1 Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.
- 5.2 Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców wykonać niezbędne roboty oraz zapewnić wykwalifikowaną kadrę do obsługi w/w sprzętu.
- 6 **Obowiązki Wykonawcy.**
- 6.1 Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
- 6.2 Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia, oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić Kierownika Robót i siłę roboczą niezbędną dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
- 6.3 Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy oraz za metody i technologię użyte przy budowie. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 6.4 Wykonawca jest gospodarzem na Placu Budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

- 6.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie terenu robót, montaż. Za błędy w wytyczeniu poziomów, niewłaściwe zamontowanie elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
- 6.6 Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą sprzętu i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążyć Wykonawcę.
- 6.7. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 6.8. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób postronnych.
- 6.9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
- 6.10. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

## **7 Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót i oceny ich prawidłowości.**

- 7.1. Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy przygotować w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego miejsce pobierania wody i prądu do celów budowlanych.
- 7.2. Spółdzielnia wskaże miejsce ustawienia kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów.
- 7.3. Utrzymywać w trakcie robót remontowych porządek w obrębie prowadzonych prac. Rejon prowadzonych prac powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Zorganizować tak roboty remontowe, aby umożliwić lokatorom komunikację.
- 7.5. Nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu w godzinach 20<sup>00</sup> - 8<sup>00</sup>.
- 7.6. Przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7.7. Zapleczem magazynowo — socjalnym podczas trwania robót mogą być pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego lub teren na ustawienie kontenera.
- 7.8. Koszty wywozu odpadów remontowych pokrywa Wykonawca.
- 7.9. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.
- 7.10. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:
  - a) ściśle stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu remontu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
  - b) stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wygląd na:
    - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska,
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru;
  - c) prace będą prowadzone pod fachowym kierownictwem ze strony osoby Kierownika Robót \ posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 7.11. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zaleceniami producentów materiałów używanych do realizacji prac.

## **8. Ochrona przeciwpożarowa o bezpieczeństwo i higiena pracy**

- 8.1 W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegać przepisów ochrony

przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na korytarzach, klatkach schodowych i pomieszczeniach technicznych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, w bezpiecznej odległości i zabezpieczone przed dostępem dla osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

- 8.2. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym szczególne postanowień Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, i będzie utrzymywał we właściwym zgodnym z przepisami sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do realizacji prac. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w pkt 8 nie podlegają zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

9. **Przepisy i materiały normatywne obowiązujące wykonawcę.**

- 9.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 266),  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny posiadać budynki i ich usytuowanie

- 9.2 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Tom I, Budownictwo ogólne (część 1,2,3,4).

- 9.3 Polskie normy, normy branżowe oraz inne przepisy dotyczące prowadzenia robót i własności materiałów i wyrobów.

- 9.4 Instrukcje montażu oraz instrukcje producentów materiałów i urządzeń.

Poza wymaganiami wynikającymi z w/w przepisów ogólnych, Wykonawca ma obowiązek znać i stosować normy materiałowe dotyczące wbudowanych materiałów.

Załącznik:

Załącznik- Przedmiar Robót

Data i podpis Oferenta .....

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych

Inż. Jan Szyba

upr. nr-1882/88 oraz 54/DOŚ/06

Wytyczne.

- I. Przed złożeniem oferty, Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (obowiązkowe jest zapoznanie się z przedmiotem robót w terenie).
  2. Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo — przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
  3. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osobę Kierownika Robót posiadającego odpowiednie uprawnienia i ważne ubezpieczenie właściwej Izby.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie materiały urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
  5. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu, wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do Zamawiającego będą kierowane do Wykonawcy, w celu ich załatwienia.
  6. Z uwagi na prace prowadzone na czynnych ciągach komunikacyjnych, wymaga się odpowiedniego oznakowania terenu prowadzonych robót, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu oraz wyznaczenia przejść tymczasowych dla ruchu pieszego. Wszelkie pojazdy Wykonawcy muszą być odpowiednio oznakowane i wyposażone w ostrzegawcze błyskowe sygnały świetlne barwy żółtej.
  7. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac. Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót.
  8. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas realizacji robót powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
  9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane.
  10. Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zakresu prac i odpowiedniego utrzymania (konserwacji) odtworzonych i wykonanych nawierzchni.

11. Data i podpis Oferenta.....

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Stawka robocizny (netto) R .....zł / r-g.
2. Narzuty kosztów ogólnych (do R i S) ..... %
2. Zysk (do R i S z kosztami ogólnymi) ..... %
4. Koszty zakupu i transportu (do M) ..... %

Dat a i podpis oferenta. ....

---

( pieczęć Oferenta i Nr tel./ fax.)

Wykaz zrealizowanych robót  
( dotyczy przedmiotu zamówienia)

Wykaz wykonanych prac związanych z robotami budowlanymi remontów budynków lub zbliżonych do zakresu zamówienia z ostatnich 3-ciu lat, co do zakresu i wartości robót objętych zamówieniem. Roboty ujęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od przedmiotu zlecającego zamówienie.

Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji zamówienia	Przedmiot zlecający zamówienie

W załączeniu referencje:

---

( podpis upoważnionej osoby)

..... dn. .... 2024r.

## OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu nieograniczonego zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni, przetargu na roboty budowlane remontu klatek schodowych, korytarzy, remontu pomieszczeń zsypowych, wymiany drzwi komórek lokatorskich i drzwiczek szachtów elektrycznych oraz zabudowy instalacji w zasobach WSBM „Chomiczówka”:

- 1) Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i specyfikacją.
- 2) Deklarujemy terminy wykonania robót uzgodnione z Zamawiającym.
- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
  - charakterystyką i zakresem robót ( z przedmiotem i lokalizacją na terenie Zamawiającego)
  - ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń
  - oświadczamy, że uzyskaliśmy konieczne informacje oraz wyjaśnienia do niezbędnego do przygotowania oferty.
- 4) Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 120 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- 5) Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać siłami własnymi.
- 6) Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie.
- 8) Zobowiązujemy się wykonać zleczone roboty przy niezmiennej cenie przez cały okres trwania umowy.
- 9) Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane roboty objęte przetargiem na okres... .. ..  
miesiące od daty odbioru końcowego robót z zabezpieczeniem gwarancyjnym w wysokości 3% od wartości końcowej robót.
- 4) Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

Data i podpis oferenta.....



## Potencjał kadrowy niezbędny do realizacji zadania

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, w tym pracownicy z uprawnieniami  
 aganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą wykonywać i nadzorować zamówienie, z  
 danymi na temat ich kwalifikacji.

Nazwisko i imię	Rodzaj i Nr uprawnień	lata doświadczenia

W załączeniu poświadczono kopie dokumentów - uprawnień.

Oświadczam, że dysponuje potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonywania zamówienia.

.....  
 ( podpis osoby upoważnionej)

---

[Pieczęć adresowa Wykonawcy/

**Upoważnienie.**

dla Zamawiającego do zasięgnięcia opinii o Oferencie w firmach, które wydały stosowne referencje.

Ja niżej podpisany upoważniam przedstawicieli WSBM „CHOMICZÓWKA” do zasięgnięcia opinii w firmach oraz u osób które wydały mi referencje na roboty, które wykonywałem.

Do upoważnienia załączam referencje.

Data i podpis Oferenta... ..

**WZÓR UMOWY**

UMOWA NR...../...../...../.....r.

Zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy I , 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015990, posiadającą REGON: 012011477, oraz NIP 525-001-16-16, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - .....  
 Zastępcę Prezesa Zarządu - .....  
 Głównego Księgowego - .....

a

.....  
 posiadający numer NIP ..... REGON ..... KRS.....  
 Zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
 łącznie zwanymi Stronami, o treści jak niżej.

§1.  
**PRZEDMIOT UMOWY**

Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem oferty ostatecznej, ogłoszonego w dniu .....r. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: REMONT KLATEK SCHODOWYCH, KORYTARZY, REMONT POMIESZCZEŃ ZSYPOWYCH, WYMIANĘ DRZWI KOMÓREK LOKATORSKICH, DRZWICZEK SZACHTÓW ELEKTRYCZNYCH ORAZ ZABUDOWY INSTALACJI w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót obejmujących swym zakresem roboty budowlano-montażowe o parametrach wymaganych i określonych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik 2 do SIWZ.
2. Przedmiot umowy, zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust 2.
4. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów w trakcie prowadzenia robót wymienionych w Specyfikacji Technicznej i SIWZ,
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 2. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegania terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i we własnym zakresie, do stanu poprzedniego uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działań.
4. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji budowy.
6. Za przestrzeganie w trakcie robót warunków BHP i przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 3. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu realizacji zamówienia zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego oraz złożoną ofertą tj.:
  - a) **rozpoczęcia robót od dnia** .....
  - b) **zakończenia robót do dnia** .....a w szczególności terminów określonych w protokołach wprowadzenia na roboty dla poszczególnych kolonii.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości odsetek ustalonych w § 9, od ceny określonej w § 7. Umowy.
3. Zapłata kary umownej nie ogranicza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kwotę kar umownych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

## § 4. OBOWIĄZKI STRON

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności:

- 1) przekazania terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
  - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót,
  - 3) odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie, 4) umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody, z kanalizacji i z energii elektrycznej na czas realizacji umowy oraz pomieszczenia technicznego,
- 1. Do obowiązków wykonawcy należy:**
- a. realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,
  - b. ustanowienia Kierownika Robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2022 r. 88 art. I),
  - c. rozmieszczenia w klatkach schodowych budynków ogłoszeń (zatwierdzonych przez Spółdzielnię) o prowadzonych pracach na pięć dni przed terminem,
  - d. zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu WSBM „Chomiczówka” w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,

- e. dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
  - f. dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
  - g. ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas robót wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - h. zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
  - i. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - j. bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
  - k. uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,
  - l. uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
  - m. pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
  - n. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - o. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.**
3. **Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:**
- a. art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
4. **W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niez zaakceptowanych materiałów, Nadzór Zamawiającego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.**
5. **Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.**
6. **Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną. Oferent doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej 7 dni do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.**

**§ 5.**  
**ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT**

1. Rozpoczęcie robót poprzedzone zostanie Protokołem Wprowadzenia na roboty, spisany przez przedstawicieli Spółdzielni przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy.
2. Zakończenie robót poprzedza: Komisyjny Odbiór Robót przy udziale Przedstawicieli Spółdzielni, Wykonawcy, członka właściwego terenowo Komitetu Kolonii.
3. Podpisany przez obie strony Protokół odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6.**  
**MATERIAŁY**

1. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z wiedzą techniczną, a materiały wmontowane przez Wykonawcę muszą być zgodne z Polską Normą i posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami, dyrektywami, normami branżowymi itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac montażowych bez ubocznych szkód i zniszczeń.
3. Ewentualne szkody i zniszczenia zostaną naprawione przez i na koszt własny Wykonawcy.

**§ 7.**  
**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. W okresie obowiązywania umowy ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY prace we wskazanych lokalizacjach.

**2. ZESTAWIENIE WYNAGRODZENIA WYKONAWCY**

	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość BRUTTO
1. ul. Marii Dąbrowskiej 23	.....	.....	.....
2. ul. Marii Dąbrowskiej 17	.....	.....	.....
3. ul. J. Conrada 21	.....	.....	.....
4. ul. J. Conrada 19	.....	.....	.....
5. ul. Kwitnąca 7	.....	.....	.....
6. ul. Kwitnąca 9	.....	.....	.....
7. ul. Kwitnąca 9A	.....	.....	.....
8. ul. Osikowa 11	.....	.....	.....
9. ul. Brązownicza 13	.....	.....	.....
10. ul. Pablo Nerudy 4	.....	.....	.....
11. ul. Aspekt 69	.....	.....	.....
12. ul. Aspekt 71	.....	.....	.....
13. ul. Kwitnąca 12 A, B, C,	.....	.....	.....
14. ul. J. Conrada 8	.....	.....	.....
15. ul. Brązownicza 11A	.....	.....	.....
<hr/>			
<b>RAZEM WARTOŚĆ UMOWY</b>	.....	.....	.....

3. Ewentualne przekroczenie kosztów w podanych lokalizacjach wymaga akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego aneksu.

4. Dopuszcza się rozliczenie poszczególnych lokalizacji na podstawie częściowego protokołu odbioru robót.

**a) Prace będą rozliczane na podstawie nw. cen jednostkowych, które zawarte zostały w ofercie przetargowej.**

Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Podano przewidywane szacunkowe ilości robót na podstawie prac zrealizowanych w poprzednich latach. Podane wartości mogą ulec zmianie o dokładnym zweryfikowaniu na bieżąco potrzeb remontowych na terenie WSBM Chomiczówka.

b) W przypadku uzgodnienia robót innych niż wymienione w powyższej tabeli zgodnie z punktem a, rozliczenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o podane poniżej stawki :

- roboczegodzina „R” R .....zł/gr
  - koszty ogólne „R+S” KP .....%
  - zysk (R+S z kosztami ogólnymi) Z ..... %
- o ceny materiałów oraz stawki pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie podane w wydawnictwach SECOCENBUD.

5. Rozliczenie poszczególnych zakresów prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez WYKONAWCĘ, w oparciu o ceny jednostkowe lub/i stawki do kosztorysowania zgodnie z ust. 1 pkt. a i b, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Robót, będzie podstawą do wystawienia faktury.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego pomniejszając jej wartość o kwotę zabezpieczenia gwarancyjnego.
8. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie:
  - przelewu na konto Zamawiającego z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania prac „prace drogowe” na terenie WSBM „Chomiczówka”
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% wartości umowy netto tj..... (słownie: .....zł ) i zostanie ono wpłacone na konto Zamawiającego, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe dostarczone do Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy ale przed podpisaniem protokołu wprowadzenia na roboty.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - przyjęciu robót jako należycie wykonanych.

## § 9. WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela określonej gwarancji zgodnej z zapisem w złożonej ofercie przetargowej.**
2. Ustala się kwotę gwarancyjną w wysokości 3% wartości netto liczonej od wartości wystawionej faktury za wykonane roboty zatrzymywanej na czas trwania gwarancji.
3. Kwota gwarancyjna zostanie potrącona z każdej wystawionej faktury za wykonane roboty.
4. W przypadku stwierdzenia usterek w przedmiocie umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad zewnętrznej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. **Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu spisanego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.**
7. **Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi ( po spełnieniu wszystkich warunków) Wykonawcy w wartości nominalnej.**

## §10. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o postępie prac na terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym zakończeniem robót, przez które rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów powykonawczych, certyfikatów i protokołów pomiarowych.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą "znaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego robót
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 4.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego firmy,
  - likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 11. SPORY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.



## § 12 ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:

- pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa, - nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w S 8 umowy,
- utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej, - przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.

## § 13 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich »nikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

## §14 KARY

- I. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy — w wysokości 10% ogólnej szacowanej wartości umownej netto określonej w § 12 niniejszej Umowy,
  - b) rozwiązania umowy z winy Wykonawcy — w wysokości 10% ogólnej wartości umownej netto określonej w § 12 niniejszej Umowy,
  - c) niezgodnego z warunkami realizacji określonymi w niniejszej Umowie lub nieterminowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy:
    - za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do robót, bądź za nieterminowe ich zakończenie w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu usterek, jakie ujawniły się w trakcie i po odbiorze robót — w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
    - za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na koordynacji — w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie.
  - d) spożywania alkoholu lub wykonywaniu pracy po spożyciu alkoholu lub substancji podobnie działających przez pracowników Wykonawcy w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każde zdarzenie,
  - e) wykonywania prac w sposób uchybiający zasadom BHP w wysokości 1.000,00 złotych brutto kara za jedno zdarzenie, (w tym nie właściwe oznaczenie miejsca wykonywania prac),
  - f) braku identyfikatorów w widocznym miejscu noszonych przez pracowników Wykonawcy w wysokości 100 zł kara za jedno zdarzenie,

2. Zapłata kary umownej przez zobowiązanego następuje na żądanie uprawnionego, w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania.
3. Zleceniodawca zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, gdyby kwota kary umownej nie pokryła rzeczywistej szkody lub gdyby szkoda powstała z przyczyn dla których kar umownych nie zastrzeżono.

#### **§ 15.**

#### **ZMIANY UMOWY**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§16.**

#### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy ( w tym m.in. wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym ( w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający uzyska w trakcie realizacji umowy i wzajemnej współpracy, zamawiający wykorzysta je tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa) , zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

#### **§17.**

#### **RODO**

W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art.28 ust.3 RODO.

#### **§ 18.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- I. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach wg następującego podziału:
  - a) jedna dla Wykonawcy,
  - b) dwie dla Zamawiającego.
2. Wszystkie egzemplarze posiadają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY