



Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„CHOMICZÓWKA”
ul. P. Nerudy 1, 01-926 Warszawa
Tel/fax 022/669-78-00

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA

Wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA ”

OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ 21 PAZDZIERNIKA 2024 ROKU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Norbert Woźniak
Zatwierdził



ZAMAWIAJACY I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Zamawiający: Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie, 01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1, tel. /fax (22) 669 78 00
- Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielenia zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom (Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

1. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA ”

ZADANIE NR 1.

„Wymiana słupów oświetlenia ulicznego i parkowego w oparciu o wykonaną inwentaryzację na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.

Wykonanie zadania w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmującego:

1. Wymianę istniejących słupów oświetleniowych wraz z fundamentem .
2. Montaż źródeł światła LED/sodowych zdemontowanych z uszkodzonych słupów.
3. Montaż nowych przewodów zasilających w słupach
4. Montaż w nowych słupach tabliczek bezpiecznikowych we wnękach.

Każdą oprawę należy zabezpieczyć bezpiecznikiem topikowym umieszczonym w tablicy słupa. Zastosowane zostaną oprawy o mocach zamiennie dobranych do istniejącej geometrii dróg i chodników, wymogów obowiązujących norm oświetleniowych dostosowując się do istniejącej infrastruktury słupów i lokalnych warunków. Zgodnie z posiadaną dokumentacją Zamawiającego. Wykaz oprav stanowi załącznik nr 10.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- w sposób trwały naniesie numer ze słupa zdemontowanego oraz zinwentaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej.

ZADANIE NR 2.

„Wymiana słupów oświetlenia ulicznego i parkowego oraz źródeł światła w oparciu o wykonaną inwentaryzację na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.

Wykonanie zadania w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmującego:

1. Wymianę istniejących słupów oświetleniowych wraz z fundamentem .
2. Montaż nowych źródeł światła LED .
3. Montaż nowych przewodów zasilających w słupach



4. Montaż w nowych słupach tabliczek bezpiecznikowych we wnękach.

Każdą oprawę należy zabezpieczyć bezpiecznikiem topikowym umieszczonym w tablicy słupa. Zastosowane zostaną oprawy o mocach zamiennie dobranych do istniejącej geometrii dróg i chodników, wymogów obowiązujących norm oświetleniowych dostosowując się do istniejącej infrastruktury słupów i lokalnych warunków. Zgodnie z posiadaną dokumentacją Zamawiającego. Wykaz opraw stanowi załącznik nr 10.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- w sposób trwały naniesie numer ze słupa zdemontowanego oraz zinwentaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej.

ZADANIE NR 3.

„Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego przy zastosowaniu wydajnych energetycznie lamp LED na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” zgodnie z opracowaniem Zamawiającego.

Wykonanie zadania w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmującego wymianę (wersja „jeden za jeden”) istniejących źródeł światła na istniejących słupach (z wykorzystaniem istniejącej sieci elektrycznej), wymiana na nowe przewody zasilające w słupach YDY 3x1,5mm², wymiana na nowe oprawy oświetleniowe wraz z zabezpieczeniami. Każdą oprawę należy zabezpieczyć odpowiednim bezpiecznikiem topikowym umieszczonym w wnęce słupa. Zastosowane zostaną oprawy o mocach i typach dobranych przez Zamawiającego.

Na zakończenie prac Wykonawca wykona:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- zinwentaryzuje na mapie Zamawiającego typ słupa, rodzaj fundamentu, typ i rodzaj źródła światła, wartość wkładki bezpiecznikowej i numer linii zasilającej.

ZADANIE NR 4.

„Naprawa kabli zasilających układanych w wykopach na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.

Wykonanie zadania w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego obejmującego naprawę uszkodzonych kabli układanych w wykopach w terenie lub montaż nowych kabli zasilających układanych w terenie w rurze ochronnej (typ rury dobrany do ilości kabli i w ułożenia).

- Lokalizacja uszkodzeń wg zestawienia.
- Naprawa uszkodzonego kabla poprzez zastosowanie muf.
- Badanie i pomiary powykonawcze.
- Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.



Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

2. Opis i sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganymi określeniami zawartymi w niniejszej SIWZ oraz załączanymi do niej załącznikami.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub wybrane zadania.
- 3) Ofertę należy złożyć na piśmie w kolejności stron, zgodnie z treścią druku.
- 4) Ofertę musi być sporządzona czytelnie w języku polskim.
- 5) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej z zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
- 6) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład ofert.
- 8) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej i nie przezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

10) Sposób wyliczenia ceny:

- a) Wykonawca wyliczy cenę oferty na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych w niniejszej SIWZ oraz załączników do niej. Cena oferty wyliczona zostanie przez Wykonawcę jako wartość netto wynikająca:

- dla zadania nr 1 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej wymiany jednego słupa oświetleniowego (montaż, podłączenie istniejącego źródła światła)

- dla zadania nr 2 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej wymiany jednego słupa oświetleniowego oraz źródła światła (montaż, podłączenie nowego źródła światła)

- dla zadania nr 3 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej wymiany jednej oprawy o określonej mocy i opcji

- dla zadania nr 4 - zryczałtowana cena wykonania kompleksowej naprawy jednego uszkodzenia kabli zasilających.



- b) Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty i obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, przy uwzględnieniu, że najmniejszą jednostką płatniczą w Polsce jest 1 grosz.

3. Warunki wymagane od oferentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są w stanie prawidłowo zrealizować zamówieniem, w szczególności;

- posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonywali w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, prace remontowe zbliżone do zamówienia,
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. dysponują, osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kierującymi robotami budowlanymi – branży elektrycznej, posiadający stosowne uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem dla tych osób z potwierdzonym członkostwie w OIIB.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od oferentów

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy**, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2) **wytyczne do wykonywanych robót**, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) **wykaz wykonywanych robót związanych z modernizacją oświetlenia i remontem rozdziału energii elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wykonaniem oświetlenia parkowego terenów zewnętrznych w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, potwierdzony referencjami**, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
- 4) podpisany **zestaw oświadczeń**, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,
- 5) **dotatkowe informacje** mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
- 6) **potencjał kadrowy**, niezbędny do zrealizowania całego zadania, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
- 7) **dane wyjściowe do kosztorysowania**, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ,
- 8) **wzór umowy z informacją o ochronie danych osobowych RODO**, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ,
- 10) **uprawnienia budowlane** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób kierujących robotami w branży elektrycznej (kierownik robót), z aktualnym zaświadczeniem z MIIB lub OIIB, niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 11) aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 12) **zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania



ofert,

- 13) **zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z dnia wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
- 14) **dokument polisy ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej w wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty, obejmującej szkody mogącej powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,

Nie przedłożenie któregokolwiek z wymaganych dokumentów może spowodować odrzucenie złożonej oferty bez jej rozpatrzenia.

5. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 5.1 Układ pomiarowo – sterowniczy oświetlenia
Układ pomiarowy i sterowniczy dla zmienianej lub dobudowanej oprawy oświetlenia drogowego, pozostaje bez zmian – istniejący w rozdzielniczy n/N na stacji transformatorowej.
- 5.2 Ochrona przeciwporażeniowa
Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie napięcia zasilania w układzie sieciowym TN-C. Skuteczność ochrony zgodną z normą PN-HD-60364 zapewnia odpowiedni przekrój kabla zasilającego, dobór wkładki bezpiecznikowej, montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych zabezpieczających obwód oświetlenia. Oprawy oświetleniowe w II klasie ochronności nie wymagają uziemienia. Z uwagi na zastosowanie od sieci izolowanej do listwy przyłączeniowej oprawy oświetleniowej przewodów kablkowych w podwójnej izolacji, nie wymaga się wykonania uziemienia metalowych wysięgników lamp.
Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarami skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.
- 5.3 Fundamenty prefabrykowane
Pod słup należy stosować fundamenty prefabrykowane według ustaleń dokumentacji projektowej. Typ fundamentu ma zapewnić stabilność słupa oświetleniowego zgodnie z wytycznymi producenta słupów oraz wymogów gruntowych. Ogólne wymagania dotyczące fundamentów konstrukcji określone są w PN-80/B-03322[1]. W zależności od konkretnych warunków lokalizacyjnych i rodzaju wód gruntowych, należy wykonać zabezpieczenia antykorozyjne, zgodnie z „Instrukcją zabezpieczeń przed korozją konstrukcji betonowych”. Składowanie prefabrykatów powinno odbywać się na wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym podłożu, na przekładkach z drewna miękkiego. Po zmontowaniu słupów szpilki należy posmarować smarem łożyskowym oraz nakrętki zabezpieczyć przed korozją kapturkami lub zaślepkami.
- 5.4 Słupy
Dla potrzeb inwestycji przewidziano latarnie stalowe, okrągłe, zbieżne, o wysokości 3,4,5,6,7,8,9m, posiadające zakończenia (czop) o średnicy 60mm umożliwiające montaż wysięgnika łukowego. Słupy należy posadowić na fundamentach prefabrykowanych. W dolnej



części słupy wyposażone będą w stopę umożliwiającą stabilne posadowienie słupa. Słupy muszą być wykonane w taki sposób, aby mogły przenieść obciążenia własne, od wysięgników, opraw oświetleniowych, maksymalnie 3 sztuk znaków drogowych pionowych oraz czynników atmosferycznych, tj. opadów i wiatru. Słupy mają spełniać następujące wymagania: budowa stożkowa o przekroju okrągłym obustronnie ocynkowane i grubości ścianki min. 4 mm, wykonane w technologii zgrzewania albo w technologii spawania plazmowego lub laserowego w taki sposób, aby szwy były gładkie, zlicowane z powierzchnią słupa. Słupy muszą być zabezpieczone elastomerem dwuskładnikowym, wysokopołyskowym lakierem poliuretanowym (min. do wysokości dolnej krawędzi wnęki kablowej).

Słupy, wysięgniki, wsporniki, uchwyty, części słupów ozdobnych i inne elementy wykonane ze stali muszą być ocynkowane obustronnie. Stalowe słupy należy cynkować od zewnątrz i wewnątrz zgodnie z normą należy PN-EN ISO 1461. Wymaganą warstwę cynku o grubości minimum 80µm, dodatkowo należy zabezpieczyć zewnętrznie poprzez pokrycie powłoką malarską o grubości nie mniejszej niż 80µm dla warstwy podkładowej i nawierzchniowej tj. łącznie 160µm. Należy w tym celu zastosować zestawy malarskie na podłoża ocynkowane typu „DUPLEX” do stosowania na zewnątrz. Minimalny okres gwarancji na powłokę zabezpieczenia cynkiem - 10 lat. Powłoki malarskie należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przez producenta zestawu malarskiego. Minimalny okres gwarancji dla powłoki malarskiej - 7 lat. Na każdym słupie powinna być umieszczona tabliczka znamionowa z podanym typem słupa, datą produkcji, tabliczką ostrzegawczą. Wszystkie słupy i maszty muszą być montowane na fundamentach prefabrykowanych, posiadających akceptację producenta słupów. Składowanie słupów oświetleniowych na placu budowy, powinno być na wyrównanym podłożu w pozycji poziomej, z zastosowaniem przekładek z drewna miękkiego. Wymieniane słupy powinny przyjmować numery słupów starych. Na mapie terenu należy nanieść linie zasilające poszczególnie słupy oraz oznaczyć linie oraz słup.

5.5 Wysięgniki

Wysięgniki stalowe, jednoramienne, podwyższające zawieszenie oprawy o 1m, kącie 5°. Wymagania dla wysięgników stalowych są analogiczne jak dla słupów stalowych.

5.6 Wytyczne dla opraw ulicznych

- Dane techniczne i wymagania dotyczące opraw ulicznych:
 - oprawa musi posiadać deklaracje zgodności CE (EN / IEC 60598-1) oraz certyfikat ENEC
 - oprawa musi spełniać wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471, ryzyko fotobiologiczne - grupa ryzyka 0 (RG0)
 - oprawa przy ustawieniu 0° nie może emitować światła w górną półprzestrzeń zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009r. (Dz. Urzędowy UE z dnia 24.03.2009r.),
 - oprawa ma być wykonana w II klasie ochrony przeciwporażeniowej
 - oprawa musi być oznakowana w sposób zapewniający jednoznaczną identyfikację wyrobu (typ, strumień świetlny, moc, barwa światła, data produkcji), umieszczoną zarówno na jego opakowaniu zewnętrznym jak i wewnątrz oprawy. Dodatkowe oznakowanie identyfikacyjne musi umożliwiać jego trwałe umieszczenie na słupie w czasie montażu opraw,
 - korpus oprawy wykonany z ciśnieniowego odlewu aluminiowego o stopniu ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszym niż IP65, malowany proszkowo na kolor RAL 7043 (ciemny szary),



- klosz oprawy wykonany z płaskiego, hartowanego szkła o odporności uderowej nie mniejszej niż IK08,
- układ zasilający oprawy ma być wyposażony w wyjście umożliwiające kontrolę temperatury panelu LED i zabezpieczać panel LED przed przegrzaniem;
- trwałość oprawy L90-B10 (aproxymowana dla $T_a = 25^{\circ}\text{C}$) dla czasu pracy 100.000h.
- oprawa musi posiadać skuteczność świetlną co najmniej 150 lm/W (wyliczoną z uwzględnieniem wszystkich strat jako strumień świetlny oprawy do całkowitej mocy końcowej oprawy)
- oprawy wyposażone w panel LED o następujących cechach:
 - temperatura barwowa emitowanego światła 4000k (+/- 10%),
 - wskaźnik oddawania barw R_a nie mniejszy niż 70,
- zasilacz ma posiadać funkcję zaprogramowania autonomicznej redukcji strumienia świetlnego (5 poziomów), zasilacz z systemem „virtual midnight”
- uchwyt mocujący oprawę musi być zintegrowany z korpusem i umożliwiającą zabudowę oprawy na słupie / wysięgniku o średnicy od 48mm do 60mm oraz regulację nachylenia oprawy na słupie / wysięgniku od -20 do $+20^{\circ}$
- oprawy wyposażone w kabel neoprenowy H07RN-F o długości 1500mm
- temperatura pracy: -25 do $+45^{\circ}\text{C}$.
- gwarancja: 7 lat
- dopuszcza się zastosowanie opraw o równoważnych parametrach posiadających mniejsze moce źródeł światła.

5.7 Rozdzielnice zasilające

- W istniejących rozdzielnicach zasilających należy zastosować kompensację mocy biernej pojemnościowej poprzez zastosowanie baterii dławików lub regulatorów mocy biernej. Moc kompensatorów należy dostosować do obciążenia obwodów.
- Obwody zasilające (lub oprawy) należy wyposażać w SoftStart w celu eliminacji prądów uderowych mogących wyzwać zabezpieczenia zwarciove lub/i przeciążeniowe.
- W rozdzielnicach elektrycznych należy dostosować wartość zabezpieczeń do obciążenia prądowego i zwarciovego.

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną dla zadania nr 1

„Wymiana słupów oświetlenia ulicznego i parkowego w oparciu o wykonaną inwentaryzację na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.

wykaz punktów i obwodów w załączonym arkuszu z inwentaryzacji.

Zgodnie z informacjami podanymi w załącznikach nr. 9-17.

1. Demontaż istniejących opraw LED/sodowych i przewodów zasilających w słupie.
2. Wymiana uszkodzonego słupa oświetleniowego wraz z fundamentem.
3. Montaż istniejących opraw LED/sodowych i nowych przewodów z zabezpieczeniami w słupie (montaż tabliczek bezpiecznikowych z wkładką topikową gG 6A).
4. Rozliczenie oraz utylizacja zdemontowanych opraw lub/i słupów w porozumieniu z Zamawiającym oraz przeniesienie na nowe słupy numerów ze słupów zdemontowanych.
5. Materiały nadające się dalszego wykorzystania (wskazane przez Zamawiającego), pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu,



posegregowane i spakowane na palety oraz dowiezie we wskazane miejsce w granicach administracyjnych spółdzielni.

6. Wykonanie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Pomiarów rezystancji izolacji między kolejnymi parami przewodów czynnych.
 - Pomiarów rezystancji izolacji między każdym przewodem czynnym a ziemią.
 - Pomiarów stanu ochrony przeciwporażeniowej.
 - Pomiarów kontrolnych uzyskanego natężenia oświetlenia.

**Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną dla zadania nr 2
„Wymiana słupów oświetlenia ulicznego i parkowego oraz źródeł światła w oparciu o wykonaną inwentaryzację na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.
Zgodnie z informacjami podanymi w załącznikach nr. 9-17.**

1. Demontaż istniejących opraw sodowych i przewodów zasilających w słupie.
2. Wymiana uszkodzonego słupa oświetleniowego wraz z fundamentem.
3. Montaż nowych opraw LED i nowych przewodów z zabezpieczeniami w słupie (montaż tabliczek bezpiecznikowych z wkładką topikową gG 6A).
4. Rozliczenie oraz utylizacja zdemontowanych opraw lub/i słupów w porozumieniu z Zamawiającym oraz przeniesienie na nowe słupy numerów ze słupów zdemontowanych.
5. Materiały nadające się dalszego wykorzystania (wskazane przez Zamawiającego), pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, posegregowane i spakowane na palety oraz dowiezie we wskazane miejsce w granicach administracyjnych spółdzielni.
6. Wykonanie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Pomiarów rezystancji izolacji między kolejnymi parami przewodów czynnych.
 - Pomiarów rezystancji izolacji między każdym przewodem czynnym a ziemią.
 - Pomiarów stanu ochrony przeciwporażeniowej.
 - Pomiarów kontrolnych uzyskanego natężenia oświetlenia.

**Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną dla zadania nr 3
„Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego w oparciu o wydajną energetycznie technologię lamp LED na terenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.**

Zgodnie z informacjami podanymi w załącznikach nr. 9-17.

1. Demontaż istniejących opraw sodowych i przewodów zasilających w słupie.
2. Montaż nowych opraw LED i nowych przewodów z zabezpieczeniami w słupie (montaż tabliczek bezpiecznikowych z wkładką topikową gG 6A).
3. Rozliczenie oraz utylizacja zdemontowanych opraw w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Materiały nadające się dalszego wykorzystania (wskazane przez Zamawiającego), pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, posegregowane i spakowane na palety oraz dowiezie we wskazane miejsce w granicach administracyjnych spółdzielni.
5. Wykonanie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Pomiarów rezystancji izolacji między kolejnymi parami przewodów czynnych.
 - Pomiarów rezystancji izolacji między każdym przewodem czynnym a ziemią.
 - Pomiarów stanu ochrony przeciwporażeniowej.



- Pomiarów kontrolnych uzyskanego natężenia oświetlenia.

**Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną dla zadania nr 4
„Naprawa kabli zasilających układanych w wykopach na terenie Warszawskiej Spółdzielni
Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”.**

Zgodnie z informacjami podanymi w załącznikach nr. 12.

1. Lokalizacja uszkodzonego okablowania wskazanego na załączniku.
2. Wykonanie wykopu i naprawa uszkodzonego kabla poprzez zastosowanie muf (należy przewidzieć 1,5m kabla w celu wykonania połączenia) lub wymiana kabla ułożonego w Arocie. Wymiana kabla w przypadku braku skuteczności mufowania (rozległe uszkodzenie kabla), należy stosować przekrój i rodzaj kabla zgodny z uszkodzonym .
3. Zasypanie wykopu oraz rekultywacja terenu zieleni.
4. Wykonanie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Pomiarów rezystancji izolacji między kolejnymi parami przewodów czynnych.
 - Pomiarów rezystancji izolacji między każdym przewodem czynnym a ziemią.
 - Pomiarów stanu ochrony przeciwporażeniowej.

Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów po poprzednim ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

Wszystkie prace montażowe powinny zostać przeprowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1) Ogólne wymagania

Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- **Warunki bezpieczeństwa pracy:** wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsc wykonywania robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarcza i zainstaluje oraz będzie utrzymywać w należytym stanie, tymczasowe urządzenia zabezpieczające miejsca, gdzie wykonuje roboty oraz mogą przebywać inni wykonawcy. Dla prowadzonych przez Wykonawcę robót, opracuje on lub Kierownik Robót plan robót, tj. harmonogram prac.

Określenia podstawowe, zawierające definicję pojęcia i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania.
- Warunki techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia i warunki podane w normach, aprobatkach technicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.



- Rekultywacja – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego wewnątrz jak również na zewnątrz obiektu w czasie realizowania budowy lub prowadzenia robót budowlanych.

2) Materiały

- Do wykonania instalacji należy stosować oprawy dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub certyfikaty, deklaracje zgodności oraz Atesty higieniczne. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Dodatkowe wymagania, które powinny spełnić zarówno materiały jak i urządzenia to:

- Nie powinny mieć widocznych uszkodzeń mechanicznych i biologicznych (pęknięć, zarysowań, zanieczyszczeń, wgnieceń, śladów korozji biologicznej i chemicznej itp.) na powierzchni zewnętrznej.
 - Parametry, wymiary i ich tolerancje powinny być zgodne z podanymi w normach branżowych lub zakładkach (specyfikacjach technicznych).
 - Wszystkie urządzenia powinny posiadać fabryczne oznakowania m.in. tabliczkę znamionową, wymagane znaki dopuszczenia, itp.

3) Kable

- Kable układane w terenie należy montować w rurach osłonowych. Średnicę wewnętrzną oraz odporność mechaniczną należy dobrać do warunków w jakich będzie układany kabel.
- Dostarczone na budowę rury ochronne powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych zarysowań i ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

4) Sprzęt

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Wszelki używany sprzęt i urządzenia przez Wykonawcę do wykonywania robót objętych umową, muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy.

5) Transport

- Środki transportu, które wykorzystuje Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powinny być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy, jak i osób przebywających na budowie.
- Należy przewidzieć konieczność transportu ręcznego elementów demontowanych i montowanych.

7) Wykonanie robót

a) Roboty demontażowe:

- Demontaż istniejącej instalacji – zdemontowany osprzęt przekazać do dyspozycji inwestora.

b) Sposób prowadzenia trasy:

- Poziomy oraz pionowy prowadzone zgodnie z PT Wykonawczym ze szczególnym zwróceniem uwagi na istniejące - czynne instalacje pod napięciem.

c) Wymagania dodatkowe lub specjalne jakie powinien spełniać wykonawca, ponosząc dodatkowe koszty, np.:



- Terminy wyłączenia zasilania w energię elektryczną do lokali należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego minimum trzy dni robocze wyprzedzenia, celem skutecznego powiadomienia odbiorców zasilanych z remontowanych obwodów.
- Wykonawca odpowiada za wszystkie czynności związane z utrzymaniem czystości w trakcie wykonywania prac i po zakończeniu każdego dnia pracy.
- Wykonania i utrzymania w należyтым stanie prowizorycznych zabezpieczeń pomieszczeń (przysłon), w których realizowane są roboty, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do pozostałych pomieszczeń.
- Reperacji (naprawy) odbudów poziomów (reperacja tynków, ścian, szlichty posadzki, itp.).
- Zapewnienia ciągłości zasilania poszczególnych obwodów, każdego dnia przed zejściem z budynku należy sprawdzić poprawność działania oświetlenia części wspólnych.

Po zamontowaniu urządzeń oraz montażu instalacji osprzęt należy poddać próbom działania i działanie wszystkich odbiorników oraz obciążalność długotrwałą zastosowanych kabli, przewodów, styków roboczych aparatów i selektywność zabezpieczeń przeciążeniowych.

Wymagany okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę Zamawiającemu na prawidłowe wolne od wad i nieprzerwane funkcjonowanie zamontowanych aparatów i instalacji oświetlenia, wynosi min. 36 miesięcy.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodnie z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomego mieszkańców budynków w których będzie prowadził prace. Skutki zniszczenia powstałe z winy pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca. Koszty związane z powstaniem nieprzewidzianych awarii w trakcie montażu urządzeń ponosi Wykonawca.

6. Wymagany termin wykonania wszystkich robót – **do ustalenia**.

7. Opis i sposób przygotowania oferty, którymi Komisja przetargowa będzie się kierowała przy wyborze ofert

- 1) Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganymi określeniami zawartymi w niniejszej SIWZ oraz załącznikami do niej.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub wybrane zadania (wersje zadania).

Oferta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenia:

Wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie zasobów Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”

oraz nazwę i dane adresowe Oferenta.

- 3) Ofertę należy złożyć na piśmie w kolejności stron, zgodnie z treścią druku, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela oferenta – pod rygorem nieważności.
- 5) Ofertę musi być sporządzona czytelnie w języku polskim w jednym egzemplarzu w nie przezroczystych, zaklejonych kopertach. Cena oferowana winna być podana cyfrowo i



słownie w formularzu oferty (zał. Nr 1).

- 6) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej z zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8) Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmiany.
- 9) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład ofert.
- 10) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w opisanej zgodnie ze wzorem, zamkniętej i nie przezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej nienaruszalność zabezpieczeń do czasu otwarcia oferty.
- 12) Sposób wyliczenia ceny:
 - a) Wykonawca wyliczy cenę oferty na podstawie dostarczonych przez zamawiającego danych w niniejszej SIWZ oraz załączników do niej. Cena oferty wyliczona zostanie przez Wykonawcę jako wartość netto wynikająca z przewidywanych nakładów sporządzonych na podstawie wyceny wszystkich robót niezbędnych do realizacji wybranego zadania oraz wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem warunków i wymogów wynikających z SIWZ.
 - b) Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty i obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, przy uwzględnieniu, że najmniejszą jednostką płatniczą w Polsce jest 1 grosz.

8. Sposób oceny ofert

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- najkorzystniejszym bilansem cenowym oraz wiarygodnością techniczną i finansową Oferenta, na podstawie załączonych dokumentów.
 - a) oferowana cena w PLN dla każdego zadania – do 80 punktów / waga ceny /
 - b) ocena indywidualna dokonana przez poszczególnych członków Komisji Przetargowej z uwzględnieniem: wiarygodności firmy, doświadczenie w wykonawstwie tego typu robót, referencji poszczególnych Oferentów i okresu gwarancji – do 20 punktów

Razem max 100 pkt.

9. Wskazanie miejsca, terminu składania oraz terminu związania ofertą



- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA” Warszawa ul. Pabla Nerudy 1 pokój nr 15, w terminie do **21-10-2024r. do godziny 13⁰⁰**.
 - Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty,
 - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert przy udziale Wykonawców w części jawnej w dniu **21.10.2024r. o godzinie 16⁰⁰** w oparciu o zasady przewidziane w niniejszej SIWZ.

10. Tryb udzielania wyjaśnień SIWZ i dokumentów przetargowych

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje ogólne Zamawiający przekazuje w formie pisemnej faxem, mailem lub telefonicznie.
- 2) Osobą uprawnioną do bezpośredniego porozumienia się z Wykonawcą jest:
 - w sprawach przedmiotowego zamówienia: Sławomir Sienkiewicz, tel. 739 034 107 lub adres e-mail: slawomir.sienkiewicz@wsbm-chomiczowka.pl
- 3) W siedzibie Spółdzielni:
 - Poniedziałek od godz. 10⁰⁰ do godz. 18⁰⁰, wtorek od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰
- 4) Wykonawcy mają prawo zadawania pytań dotyczących SIWZ oraz warunków i przedmiotu zamówienia. Termin zadawania pytań w formie pisemnej lub mailowej upływa 5 dni roboczych przed terminem składania ofert.
- 5) Zamawiający może zdecydować, czy udzieli odpowiedzi na złożone pytanie, które wpłynęło po terminie.
- 6) Zamawiający udzieli informacji ustnej lub telefonicznej na zadane pytania dotyczące SIWZ do jednego dnia roboczego przed terminem składania ofert.

12. Miejsce, termin, trybu otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA” Warszawa ul. Pabla Nerudy 1 pokój nr 15, w terminie do 21-10-2024r. do godziny 13⁰⁰.
 - Oferent otrzymania potwierdzenie złożenia oferty,
 - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert przy udziale Wykonawców w części jawnej w dniu **21-10-2024r. o godzinie 16⁰⁰** w oparciu o zasady przewidziane w niniejszej SIWZ.
- 1) Komisja przetargowa podczas otwarcia oferty, ogłosi nazwy i adresy oferentów, których oferty zostały złożone oraz ceny tych ofert. I wstępnie zbada wiarygodność oferenta i załączonych dokumentów podanych w SIWZ.



2) Oferty złożone po terminie składania ofert zwraca się oferentowi bez otwarcia.

13. Tryb ogłoszenia przetargu oraz zawarcia umowy, warunki umowy o

wykonanie zamówienia (w załączeniu wzór umowy)

1) Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone po zatwierdzeniu przez Zarząd WSBM „Chomiczówka” na tablicy ogłoszeń oraz pisemnie wszyscy Oferenci którzy złożyli oferty.

2) Powiadomienie Oferenta o wygraniu przetargu

Oferent, którego oferta będzie przyjęta zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego, bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.

3) Warunki zawarcia umowy

Z wybranym Oferentem, którego oferta jest ważna i najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu zostanie zawarta umowa w terminie 21 dni od ogłoszenia zatwierdzonych przez zarząd WSBM „Chomiczówka „ wyników przetargu.

- 1) w przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę podmiotu występującego wspólnie – wykonawcy muszą przystąpić do podpisania umowy w terminie 21 dni,
- 2) Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ostatecznej ustalonej w trakcie negocjacji w ofercie ostatecznej, najpóźniej w 7 dniu od podpisania umowy,
- 3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy, wg wyboru wykonawcy w formie pieniądza,
- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003,
- 6) Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na poczet gwarancji robót, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 7) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie niższą niż składana oferta, ważną w trakcie składania oferty oraz wymaga kontynuowania



ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na w/w warunkach przez cały okres związania umową,

8) Wskazać kierownika robót, odpowiedzialnego za wykonanie zadania.

14. Postanowienia końcowe winny zawierać informację o konsekwencjach i odpowiedzialności z tytułu uczestnictwa w przetargu

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) O unieważnieniu przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów.
- 3) Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.

15. Wykaz załączników wymaganych przy złożeniu oferty:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wytyczne do wykonywania robót
- 3) Wykaz zrealizowanych robót + referencje
- 5) Oświadczenie oferenta
- 6) Dodatkowe informacje
- 7) Potencjał kadrowy
- 8) Dane wyjściowe do kosztorysowania
- 9) Uprawnienia budowlane i przynależność do izby
- 10) Wyciąg z KRS lub z ew. działalności gospodarczej
- 11) Zaświadczenie z ZUS
- 12) Polisa ubezpieczeniowa



OFERTA

Nazwa i adres oferenta:

.....
Dla Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA”
z siedzibą w Warszawie ul. Pabła Nerudy 1

W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia oferujemy :

ZADANIE nr 1

- montaż słupów oświetleniowych (szt:.....) z montażem istniejącego źródła światła:

Za kwotę zł (netto)

słownie:..... zł

realizacja robót..... dni roboczych

Gwarancja na wykonane roboty m-cy

ZADANIE nr 2.

- wymiana słupów oświetleniowych (szt:.....) z montażem nowego źródła światła:

Za kwotę zł (netto)

słownie:..... zł

Realizacja robót..... dni roboczych

Gwarancja na wykonane roboty m-cy

ZADANIE nr 3.

- wymiana nowego źródła światła (szt:.....) na istniejących słupach:

Za kwotę zł (netto)

słownie:..... zł

Realizacja robót..... dni roboczych

Gwarancja na wykonane roboty m-cy

ZADANIE nr 4.

- wymiana lub/i naprawa uszkodzonych kabli:

Za kwotę zł (netto)

słownie:..... zł

Realizacja robót..... dni roboczych

Gwarancja na wykonane roboty m-cy



Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

- Zadanie 1** w wysokości zł..... w formie.....
Zadanie 2 w wysokości zł..... w formie.....
Zadanie 3 w wysokości zł..... w formie.....
Zadanie 4 w wysokości zł..... w formie.....

1. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu i miejscu określonym przez Zamawiającego.
2. Ofertę składamy na.....ponumerowanych stronach.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) zaakceptowane i podpisane uwagi i wytyczne do specyfikacji - załącznik nr 2 SIWZ,
 - 2) wykaz robót (remontów instalacji elektrycznych, montażu oświetlenia lub zbliżonych) z ostatnich trzech lat – załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 3) oświadczenie - załącznik nr 4 do SIWZ,
 - 4) dodatkowe informacje - załącznik 5 do SIWZ,
 - 5) potencjał kadrowy - załącznik nr 6 do SIWZ,
 - 6) dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 7 do SIWZ,
 - 7) wzór umowy – załącznik nr 8 do SIWZ,
 - 9) uprawnienia budowlane w branży elektrycznej z przynależnością do Izby,
 - 10) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 11) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 12) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacie składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 13) dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 14) dowód wniesienia wadium,

.....

data i podpis Oferenta



Wytyczne do wykonywanych robót

1. Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (**obowiązkowe jest zapoznanie się z obiektami, zamawiający na wniosek Oferenta wyznaczy termin wizji lokalnej**). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wycień, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia. do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
3. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
5. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi harmonogram robót – uzgodniony z Zamawiającym, poinformuje mieszkańców bloku o terminie realizacji robót, po przez stosowne wywieszenie ogłoszeń minimum 3 dni przed rozpoczęciem prac.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
7. Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do remont i wykonania instalacji.

.....
(podpis upoważnionej osoby)

....., dn.2024r.



.....
(pieczęć Oferenta i Nr tel./ fax.)

**Wykaz zrealizowanych robót
(dotyczy przedmiotu zamówienia)**

Wykaz wykonanych prac związanych z remontami instalacji elektrycznych, budową oświetlenia zewnętrznego lub robót zbliżonych zakresu zamówienia z ostatnich 3 lat, co do zakresu i wartości robót objętych zamówieniem.

Roboty ujęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od przedmiotu zlecającego zamówienie.

Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji zamówienia	Przedmiot zlecający zamówienie

W załączeniu referencje:

.....
(podpis upoważnionej osoby)



.....
(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

W związku z ogłoszonym przez WSBM „Chomiczówka” w dniu 25.09.2024r, przetargiem nieograniczonym na roboty związane z wykonaniem modernizacji oświetlenia ulicznego w zasobach W S B M „Chomiczówka”.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją robót oraz ze specyfikacją zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 60 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Oświadczam, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że wykonamy roboty w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z pełnym zakresem robót.
5. Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu udzielimy gwarancji na okres 36 miesięcy lub więcej, tj.miesiący od daty końcowego odbioru robót.
6. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie przed jej podpisaniem.
7. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia gwarancyjnego w wysokości 3% od wartości końcowej robót na czas trwania gwarancji licząc od daty protokołu końcowego robót.
8. Oświadczam, że cena ujęta w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie do czasu zakończenia robót.

.....
(podpis oferenta)

....., dn.2024r.



Załącznik Nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

Inne informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta.

W przypadku załączenia dodatkowych dokumentów należy poniżej umieścić ich listę.
W przypadku braku dodatkowych informacji napisać – nie dotyczy.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn.2024r.



Potencjał kadrowy niezbędny do realizacji zadania

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, w tym pracownicy uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą wykonywać lub nadzorować zamówienie, z danymi na temat ich kwalifikacji.

Nazwisko i imię	Rodzaj i Nr uprawnień	lata doświadczenia

W załączeniu poświadczona kopia dokumentu uprawnień.

Oświadczam, że dysponujemy potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonywania zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn.2024r..



Nazwa firmy:

.....

.....

.....

Dane wyjściowe do kosztorysowania

1. Stawka roboczogodziny (netto)

2. Koszty ogólne (R+S)

3. Koszty zakupu materiałów (M)

4. Zysk od R, S, KO

.....

(podpis oferenta)

....., dn.2024r.



WZÓR

UMOWA NR/ET/..../. r.

Zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015990, posiadającą REGON: 012011477, oraz NIP 525-001-16-16, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu -
Zastępcę Prezesa Zarządu -
Członka Zarządu Głównego Księgowego -

a

.....
.....,NIP.....REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi Stronami, o treści jak niżej.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem oferty ostatecznej, ogłoszonego w dniu r. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane :
.....
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót obejmujących swym zakresem roboty budowlane o parametrach wymaganych i określonych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:



- a) Formularz ofertowy SIWZ, który stanowi Zał. Nr 1 do umowy
 - b) Specyfikacja Techniczna, która stanowi Zał. Nr 2 do umowy
 - c) Wytyczne do wykonywanych robót SIWZ, Zał. Nr 3 do umowy
 - d) Dane wyjściowe do kosztorysowania SIWZ, Zał. Nr 4 do umowy
 - e) Kosztorys ofertowy, który stanowi Zał. Nr 5 do umowy
 - f) Zestaw oświadczeń SIWZ, Zał. Nr 6 do umowy
5. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2.

TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terminu realizacji zamówienia zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego oraz złożoną ofertą tj.:
 - a) rozpoczęcia robót od dnia
 - b) zakończenia robót do dnia.....
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w formie Protokołu wprowadzenia na budowę zgodnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości prowadzenia prac określonych w Umowie.

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności :
 - 1) przekazania terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót,
 - 3) odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie,
 - 4) umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody, z kanalizacji i z energii elektrycznej na czas realizacji umowy oraz pomieszczenia technicznego,
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,



- 2) *ustanowienia kierownika robót który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.),*
- 3) zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu WSBM „Chomiczówka” w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,
- 4) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
- 5) *wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,*
- 6) dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
- 7) prowadzenie prac (na obiekcie czynnym) w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie obiektu w godzinach 7:00 - 20:00, a prac szczególnie uciążliwych w godzinach 9:00 – 17:00,
- 8) rozmieszczenia na klatkach budynków ogłoszeń (zatwierdzonych w Spółdzielni) o prowadzonych pracach na pięć dni przed terminem ich rozpoczęcia,
- 9) ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas robót wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 10) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- 11) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 12) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- 13) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
- 14) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości,
- 15) uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i z osobą poszkodowaną,
- 16) pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
- 17) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,



- 18) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:
- 1) *specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,*
 - 2) art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
5. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezakceptowanych materiałów, Nadzór Zamawiającego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4.

ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

- 1) Rozpoczęcie robót poprzedzone zostanie Protokołem Wprowadzenia na roboty, spisany przez przedstawicieli Spółdzielni przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy.
- 2) Zakończenie robót poprzedza: Komisyjny Odbiór Robót przez Przedstawicieli Spółdzielni, Przedstawicieli Wykonawcy, przy udziale wyznaczonego członka Komisji Technicznej Rady Nadzorczej oraz członka właściwego terenowo Komitetu Kolonii.
- 3) Podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Robót będzie podstawą do wystawienia faktury.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wysokości :
..... (netto)
(słownie: netto).

uzgodnione przez strony na podstawie przedłożonej przez WYKONAWCĘ kalkulacji kosztów w ofercie cenowej z dnia Sporządzonej na podstawie: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w formularzu ofertowym zostaną ustalone na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez inspektora nadzoru, zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO, oraz dodatkowego kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ na *bazie składników cenotwórczych wg. załącznika Nr 4 do umowy (lub podanych w kosztorysie ofertowym)* zgodnie z zakresem zawartym w protokole konieczności. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUDU za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszytach SEKOCENBUDU rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny zawarte w fakturze zakupu.
3. Za prace niewykonane, a objęte zakresem robót oraz ceną ofertową zostanie obniżone wynagrodzenie z faktury końcowej, a ich wartość będzie wyliczona w oparciu o protokół odbioru końcowego i protokołu uzgodnień.

§ 6.

PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego pomniejszając jej wartość o kwotę zabezpieczenia gwarancyjnego.
3. W przypadku doraźnych trudności finansowych Spółdzielni WYKONAWCA zobowiązuje się do nie naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w realizacji płatności w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące.
4. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należy wniesić w formie:
 - a) przelewu na konto Zamawiającego z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania prac „.....” na terenie WSBM „Chomiczówka”.
 - b) gwarancji bankowych



c) gwarancji ubezpieczeniowych

3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% wartości umowy netto tj. (słownie zł) i zostanie ono wpłacone na konto Zamawiającego, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe dostarczone do Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy ale przed podpisaniem protokołu wprowadzenia na roboty.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - przyjęciu robót jako należycie wykonanych.

§ 8.

POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż zł.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną zgodnie zapisem w ust. 1. Oferent doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 9.

NADZÓR WYKONANIA UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy i wykonaniem robót ze strony Zamawiającego będzie sprawować tel.:.....
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawowaćtel.:.....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 – 2.
4. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 10.

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o postępie prac na obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty lub wykonać czynności



niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy w terminie 7 dni rozpoczęcie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów powykonawczych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
7. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla dokonania odbioru gwarancyjnego.
8. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego firmy,
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy,

§ 11.

WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela** miesięcy gwarancji
2. Ustala się kwotę gwarancyjną **w wysokości 3% wartości netto** liczonej od wartości wystawionej faktury za wykonane roboty zatrzymywanej na czas trwania gwarancji.
3. Kwota gwarancyjna zostanie potrącona z każdej wystawionej faktury za wykonane roboty.
4. Kwota gwarancyjna zostanie potrącona z każdej wystawionej faktury za wykonane roboty lub udzielona w formie:
 - a) gwarancji bankowych
 - b) gwarancji ubezpieczeniowych



5. W przypadku stwierdzenia usterek w przedmiocie umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. **Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu spisanego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy za zwrotnym potwierdzeniem termin i miejsce spotkania komisji gwarancyjnej. Końcowy przegląd gwarancyjny wykonanych robót musi zostać wykonany przed upływem terminu zakończenia gwarancji. Powiadomienie nastąpi w jednej z form określonych w zapisach § 19 (DORĘCZENIA) niniejszej umowy. Brak potwierdzenia ze strony Wykonawcy oraz nie wzięcie udziału w pracach Komisji Gwarancyjnej będzie skutkowało jednostronnym spisaniem protokołu przez Zamawiającego i zatrzymaniem na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej.**
8. Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi (po spełnieniu wszystkich warunków zapisanych w ust. 6,) Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wg stopy procentowej obowiązującej w PKO na kontach a-vista.

§ 12

ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
 - 3) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 umowy,
 - 5) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 6) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
2. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 11) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.



3. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałby miejsce w przypadku wykonywania umowy zgodnie z zasadami sztuki.

§ 13

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

§ 14

KARY

1. Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i n/w wysokościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót lub nieuzasadnionego ich przerwania, nieprzestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz nieprzestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
3. Za wyjątkiem przypadków uzasadnionych działaniem sił wyższych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości umownej netto za każdy dzień roboczy opóźnienia w terminowym wykonaniu prac określonych niniejszą umową.



4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień roboczy opóźnienia w usuwaniu usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej przez obie strony na usunięcie usterek, karę w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 12, w wysokości 25% wartości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionych strat lub szkód wynikających z nieterminowego wykonania umowy.

§ 15.

SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie sąd wg siedziby Zamawiającego.

§ 16.

ZMIANY UMOWY

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają, że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym m.in. wynagrodzenia), strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający uzyska w trakcie realizacji umowy i wzajemnej współpracy, zamawiający wykorzysta je tylko i wyłącznie w ramach współpracy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa), zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.



§ 18.

RODO

1. W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art.28 ust.3 RODO.

§ 19

DORĘCZENIA

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma. 3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
3. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną jej treści, w szczególności:
 - 1) polecenia nadzoru,
 - 2) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru robót,
 - 4) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić na e-mail Wykonawcy.
4. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
5. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach wg następującego podziału:
 - b) jedna dla Wykonawcy,



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA „CHOMICZÓWKA”
ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax.(022) 669-78-00 NIP 525-001-16-16
www.wsbm-chomiczowka.pl

c) dwie dla Zamawiającego.

2. Wszystkie egzemplarze posiadają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

....., dn. 2024r.

.....
(podpis oferenta akceptujący wzór umowy)