

ZAWIADOMIENIE

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA”
z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1
zaprasza do udziału w pisemnym przetargu ograniczonym
na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego
Nr 152 położonego w Warszawie przy ul. Bogusławskiego 20
z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 35,74 m², w tym powierzchnia mieszkalna 24,38 m². Lokal usytuowany jest na II piętrze i składa się z 2 (dwóch) pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.

Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora budynku, pok. nr 16 tel. 729 034 277 lub 729 034 273.

Lokal można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem - tel. jw.

W przetargu ograniczonym mogą brać udział: członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni i nie mają zaległości w opłatach, wszyscy pełnoletni mieszkańcy WSBM „Chomiczówka” zameldowani w jej zasobach na pobyt stały lub zgłoszeni do zamieszkania w jej zasobach od co najmniej dwóch miesięcy o ile na koncie lokalu w którym zamieszkują nie ma zaległości w opłatach oraz pracownicy WSBM „CHOMICZÓWKA”, którzy przepracowali w niej nienagannie co najmniej 5 lat.

Cena wywoławcza na ustalenie wysokości czynszu najmu wynosi 50,00 zł/m² tj. 1.787,00 zł /oprócz czynszu o którym mowa jw., najemca będzie wносił opłaty niezależne od Spółdzielni tj. za media i za gospodarowanie odpadami komunalnymi/.

Oferty w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na ustalenie wysokości czynszu na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 152 przy ul. Bogusławskiego 20 w Warszawie” należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.09.2024 r. do godz. 14.00** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 w Warszawie.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, nr rejestru członkowskiego, adres, nr dowodu osobistego i PESEL oferenta,
- proponowaną stawkę za lokal wyrażoną w cyfrach i słownie (nie niższą niż cena wywoławcza),
- proponowaną długość trwania umowy najmu nie dłuższą niż 5 lat
- datę i czytelny podpis oferenta.

oraz załączniki:

- zaświadczenie o braku zaległości w opłatach za posiadany lokal wg stanu na dzień 31.08.2024 r.
- aktualne zaświadczenie z biura ewidencji ludności o stałym zameldowaniu, nie starsze niż 30 dni (dot. mieszkańców niebędących członkami Spółdzielni).

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **19.09.2024 r. o godz. 17.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1 (wejście A) w sali Rady Nadzorczej Nr 11. Komisji przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

Zwycięzca przetargu wpłaca w dniu odbycia przetargu na konto Spółdzielni w **WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003** depozyt pieniężny w wysokości **odpowiadającej jednomiesięcznym opłatom za dany lokal** (czynsz oraz świadczenia). Depozyt podlega zaliczeniu na poczet opłaty za pierwszy okres płatniczy po zawarciu umowy W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy depozyt przechodzi na rzecz Spółdzielni i nie podlega zwrotowi.

Umowa najmu instytucjonalnego zostanie zawarta na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz.725) **po wniesieniu kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu.**

1. Najemca lokalu ma obowiązek podpisać oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym podda się egzekucji i zobowiąże do opróżnienia i wydania lokalu w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.
2. Najemca lokalu oprócz czynszu, zobowiązany będzie także do pokrywania opłat niezależnych od Spółdzielni związanych z eksploatacją lokalu tj. za gospodarowanie odpadami komunalnymi i za media o wysokości których oferenci mogą się dowiedzieć telefonicznie w dziale księgowości tel. 22 299 23 02
3. Składniki opłat z tytułu najmu podlegają zmianom zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni wynikającymi ze wzrostu cen mediów.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy tel. 22 299 60 68.

WSBM „Chomiczówka” zastrzega, iż Zarządowi przysługuje prawo odstąpienia od przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

Warszawa, dnia 05.09.2024 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych


mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Norbert Woźniak