



Niniejszym informujemy, że zwołano posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień:

**26.09.2024 r. (czwartek) na godz. 18<sup>00</sup>.**

Posiedzenie odbędzie się w siedzibie WSBM „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1 - wejście A do Spółdzielni, na sali Rady, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Posiedzenia RN nr 9 odbytego w dniu 29 sierpnia 2024 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie miesięcznych stawek opłat za używanie lokali w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię na rok 2025.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 10/2022 z dn. 30.05.2022 w sprawie zmiany Uchwały nr 8 RN Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” z dnia 25.04.2022 r. §1 w zakresie zmiany stawek opłat wnoszonych na fundusz remontowy zasobów WSBM „Chomiczówka”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały 2/2024 z dnia 08.02.2024 r. w sprawie zmiana uchwały nr 41/2023 Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” z dn. 23.11.2023 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz funkcyjnych, stanowiących własność WSBM „Chomiczówka”.
7. Informacja w sprawie analizy stawek najmu powierzchni użytkowych w budynkach mieszkalnych WSBM.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu prowadzenia prac remontowych w WSBM „Chomiczówka”.
9. Wyrażenie zgody Rady Nadzorczej w sprawie zwiększenia środków na realizację zadań remontowych.
10. Informacja Komisji Prawnej w sprawie stanu prac nad zmianami w Statucie.
11. Omówienie celów dla Zarządu
12. Informacje Zarządu:
  - a. Informacja o przetargach,
  - b. Informacja o bieżących działaniach,
  - c. Informacja w sprawie realizacji prac zmierzających do ograniczenia strat energii cieplnej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz przedstawienie planu działań w/w zakresie dla III i IV kwartału 2024 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie kontroli sposobu obsługi skarg mieszkańców dotyczących utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz otoczeniu budynków.
14. Zapoznanie się z korespondencją (od pisma L.dz. 7403).
15. Dyżur Rady Nadzorczej.
  - a. Informacja z dyżuru: czerwiec, lipiec i sierpień, wrzesień 2024 r.
  - b. Ustalenie osób dyżurujących: listopad, grudzień
16. Omówienie i podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w zakresie przedłużenia umowy dla Zastępcy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Pana Dariusza Szczęsnego
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wynagrodzenia Członka Zarządu – Głównej Księgowej Pani Danuty Dekaban.
18. Sprawy wniesione.
19. Zakończenie obrad.

SPECJALISTA  
ds. ogólnoadministracyjnych  
i samorządowych

  
Katarzyna Wasowska-Garcia