



Warszawa dnia 25.07.2024 r.

OGŁOSZENIE

**Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„Chomiczówka”
01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1
tel. (22)669-78-00**

Ogłasza konkurs ofert na roboty dekarские na dachach budynków wielorodzinnych mieszczących się w zasobach WSBM „Chomiczówka”, w lokalizacjach:

1. Warszawa, ul. J. Conrada 18, - zadanie 1
2. Warszawa, ul. Bogusławskiego 12A, - zadanie 2
3. Warszawa, ul. Renesansowa 27, - zadanie 3
4. Warszawa, ul. Renesansowa 17, - zadanie 4
5. Warszawa, ul. Renesansowa 9, - zadanie 5
6. Warszawa, ul. Mistrzowska 2, - zadanie 6
7. Warszawa, ul. Kluczowa 10, - zadanie 7
8. Warszawa, ul. Osikowa 7, - zadanie 8

Zadanie 1- roboty dekarские na budynku przy ul. Conrada 18

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **1200 [m2]** powierzchni dachu.

- 1.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **1200 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **1200[m2]** x [zł/m2] = [zł].

- 1.2. Wymiana odcinka rynny dachowej wraz z hakami rynnowymi.
Cena z wymianę odcinków rynny dachowej w ilości :
39,20[m] x..... [zł/m] = [zł].

Zadanie 2 - roboty dekarские na budynku przy ul. Bogusławskiego 12A

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **284 [m2]** powierzchni dachu.

- 2.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie **284 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian,

odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **284[m2]** x [zł/m2] = [zł].

- 2.2. Naprawa komina polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.

Cena za naprawę jednego komina:

5,20[m2] x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 3 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 27

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **110 [m2]** powierzchni dachu, na wysokości klatki schodowej nr 1.

- 3.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **110 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowiedników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **110[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 4 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **385 [m2]** powierzchni dachu, na wysokości klatki schodowej nr 5 i 6.

- 4.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń, niwelacja zadolenia na połaci dachowej), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **385 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowiedników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **385[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 5 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **296 [m2]** powierzchni dachu.

- 5.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **296 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowiedników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **296[m2]** x [zł/m2] = [zł].

- 5.2. Zakup, dostawa i wymiana podstawy i wyłazu na dach w ilości 1 [komplet] o wymiarach ok. 80x80 [cm].

Cena za dostawę, wymianę i obróbkę wyłazu dachowego 80x80 [cm]:
1 [szt] x [zł/szt] = [zł].

- 5.3. Wymiana odcina obróbki blacharskiej wraz z ewentualną wyminą podkonstrukcji.

Cena za przygotowanie i zamontowanie obróbki blacharskiej pomiędzy kl. 1 i kl. 2 o szerokości 45 [cm]:
2,30[m] x [zł/m] = [zł].

- 5.4. Wykonanie uszczelnienia obróbek brakarskich na styku ze słupkami instalacji odgromowej w ilości **16 [szt]**:
16 szt] x [zł/szt] = [zł]

- 5.5. Naprawa kominów polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.

Cena za naprawę 2 [szt] kominów o wysokości 1 [m], szerokości 0,4 [m], długości 0,5 [m]:
3,60[m2] x [zł/m2] = [zł].

- 5.6. Naprawa ściany i odmalowanie ścian nadbudówki o wysokości 1[m], szerokości 3,05 [m] i długości 2,35 [m].

10,80[m2] x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 6 - roboty dekarские na budynku przy ul. Mistrzowska 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **154 [m2]** powierzchni dachu.

- 6.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **154 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **154[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 7 - roboty dekarские na budynku przy ul. Kluczowa 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **402 [m2]** powierzchni dachu.

- 7.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **402 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości:

$$402[m2] \times \dots\dots\dots [zł/m2] = \dots\dots\dots [zł].$$

- 7.2. Wymiana odcinaka rury spustowej o średnicy 125 wraz z obejmami. Dostęp z połaci dachu.

$$15,00[m] \times \dots\dots\dots [zł/m] = \dots\dots\dots [zł].$$

- 7.3. Naprawa kominów polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.

Cena za naprawę 4 [szt] kominów o wysokości 3,3 [m] i jednego o wysokości 2 [m]:

$$24,10[m2] \times \dots\dots\dots [zł/m2] = \dots\dots\dots [zł].$$

Zadanie 8 - roboty dekarские na budynku przy ul. Osikowa 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **70 [m2]** powierzchni dachu.

- 8.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **70 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą nadbudówek maszynowni dźwigów kl. 1 i kl. 2 w ilości:

$$70[m2] \times \dots\dots\dots [zł/m2] = \dots\dots\dots [zł].$$

Uwaga

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu, ilości i wartości prac związanych z robotami dekarскими. Zamawiający sam określi zakres zleczanych ostatecznie prac.

Przed wbudowaniem materiału należy uzyskać od Zamawiającego akceptację materiału.

Zalecane wbudowanie papy termo zgrzewalnej: Icopal ExtraDach Top 5,2 SBS (niebieska) i zgodnie z technologią robót gruntowanie: Icopal Siplast Primer. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału równoważnego pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę porównania w postaci tabeli porównawczej, w której Wykonawca zestawia wszystkie właściwości danego materiału wraz z parametrami technicznymi proponowanymi przez Wykonawcę i wykaże, że proponowane materiały zamienne mają właściwości nie gorsze. Wszystkie zastosowane materiały przy realizacji danego zadania muszą wynikać z zaleceń producenta materiałów danego procesu budowlanego i technologii produktów dla doboru materiałów pomocniczych. Tabele porównawcze należy załączyć do oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia zapytań do przedstawionych tabel porównawczych w zakresie m.in. ich uszczegółowień, podania większej ilości parametrów. Wykonawca przed wbudowaniem każdego materiału musi dodatkowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na jego wbudowanie, na przygotowanej we własnym zakresie Karcie materiałowej, której załącznikami muszą być wszelkie dokumenty techniczne, które świadczą o dopuszczeniu wyrobu do obrotu, do wbudowania i informują o jego parametrach, spełnionych wymaganiach, wykonanych w zakresie wyrobu badaniach, testach sprawdzeniach itp.

Istniejąca papa nie podlega demontażowi. Należy ją traktować jako podłoże do ułożenia kolejnej warstwy papy. Wykonawca musi uwzględnić przygotowanie podłoża do ułożenia warstwy papy, w tym usunięcie luźnych zanieczyszczeń. Podłoże musi podlegać odpowiedniemu przygotowaniu między innymi likwidacji wybrzuszeń. W przypadku występowania większych fałd i wybrzuszeń, należy je usuwać. Podczas montażu nowej papy, wymagany jest wypływ masy asfaltowej 0,5-1,0 [cm] na całej długości zakładu. Wymagane minimalne zakłady przy połączeniu wzdłuż wstęgi papy i połączeniu prostopadłych do długości wstęgi papy – 15 [cm].

Do obróbek blacharskich i systemu odprowadzenia wody, należy używać blachy ocynkowanej lub aluminiowej (preferowana).

Wykonawca we własnym zakresie musi określić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, ogniomury, wywiewki kanalizacyjne, odpowietrzniki i inne elementy na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połacie dachową.

Roboty należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, normami, warunkami technicznymi i instrukcjami producentów.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami terenowymi. Konieczne jest dokonanie wizji terenowej, wykonania obmiarów ofertowanych zakresów robót przed złożeniem oferty.

Osoby dokonujące wizji lokalnej i obmiaru, muszą posiadać badania lekarskie do pracy na wysokości powyżej 3 [m], tzn. wysokościowe.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można otrzymać nieodpłatnie drogą mailową w wersji elektronicznej wysyłając zamówienie na adres e-mail:

robert.stepniewski@wsbm-chomiczowka.pl

Termin składania ofert do dnia (środa) 14.08.2024r do godz... 10⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi (środa) **14.08.2024r o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ul. P. Nerudy 1.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest, Robert Stępniewski 604 697 644

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych


mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Norbert Woźniak