

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„CHOMICZÓWKA”
ul. P.Nerudy 1
01-926 Warszawa
tel. fax. (22)669-78-00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOTYCZĄCA KONKURSU OFERT NA ROBOTY DEKARSKIE NA DACHACH
BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH MIESZCZĄCYCH SIĘ W ZASOBACH
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ
„CHOMICZÓWKA,,

KONKURS ODBĘDZIE SIĘ (środa) 14.08.2024 r.

Warszawa dnia ...02/08/2024.....r

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZADU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Szczyński

PREZES ZARZADU
mgr inż. Norbert Woźniak

ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Chomiczówka” 01-926 Warszawa
ul. P. Nerudy 1 tel./fax. 669-78-00

Przedmiot konkursu – roboty dekarские na dachach budynków wielorodzinnych mieszczących się w zasobach WSBM „Chomiczówka”.

Zadanie 1- roboty dekarские na budynku przy ul. **Conrada 18**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **1200 [m²]** powierzchni dachu.

- 1.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **1200 [m²]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **1200[m²]** x [zł/m²] = [zł].

- 1.2. Wymiana odcinka rynny dachowej wraz z hakami rynnowymi.

Cena z wymianę odcinków rynny dachowej w ilości :
39,20[m] x..... [zł/m] = [zł].

Zadanie 2 - roboty dekarские na budynku przy ul. **Bogusławskiego 12A**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **284 [m²]** powierzchni dachu.

- 2.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie **284 [m²]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **284[m²]** x [zł/m²] = [zł].

- 2.2. Naprawa komina polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.

Cena za naprawę jednego komina:
5,20[m²] x [zł/m²] = [zł].

Zadanie 3 - roboty dekarские na budynku przy ul. **Renesansowa 27**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **110 [m²]** powierzchni dachu, na wysokości klatki schodowej nr 1.

- 3.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **110 [m²]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **110[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 4 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **385 [m2]** powierzchni dachu, na wysokości klatki schodowej nr 5 i 6.

- 4.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń, niwelacja zadolenia na połaci dachowej), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **385 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **385[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 5 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **296 [m2]** powierzchni dachu.

- 5.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **296 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **296[m2]** x [zł/m2] = [zł].

- 5.2. Zakup, dostawa i wymiana podstawy i wyłazu na dach w ilości 1 [komplet] o wymiarach ok. 80x80 [cm].

Cena za dostawę, wymianę i obróbkę wyłazu dachowego 80x80 [cm]:
1 [szt] x [zł/szt] = [zł].

- 5.3. Wymiana odcinka obróbki blacharskiej wraz z ewentualną wymianą podkonstrukcji.

Cena za przygotowanie i zamontowanie obróbki blacharskiej pomiędzy kl. 1 i kl. 2 o szerokości 45 [cm]:
2,30[m] x [zł/m] = [zł].

- 5.4. Wykonanie uszczelnienia obróbek brakarskich na styku ze słupkami instalacji odgromowej w ilości **16 [szt]**:
16 szt] x [zł/szt] = [zł]

- 5.5. Naprawa kominów polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.
Cena za naprawę 2 [szt] kominów o wysokości 1 [m], szerokości 0,4 [m], długości 0,5 [m]:
3,60[m2] x [zł/m2] = [zł].

- 5.6. Naprawa ściany i odmalowanie ścian nadbudówki o wysokości 1[m], szerokości 3,05 [m] i długości 2,35 [m].
10,80[m2] x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 6 - roboty dekarские na budynku przy ul. Mistrzowska 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **154 [m2]** powierzchni dachu.

- 6.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **154 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **154[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 7 - roboty dekarские na budynku przy ul. Kluczowa 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **402 [m2]** powierzchni dachu.

- 7.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **402 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości:

402[m2] x [zł/m2] = [zł].

- 7.2. Wymiana odcinka rury spustowej o średnicy 125 wraz z obejmami. Dostęp z połaci dachu.

15,00[m] x [zł/m] = [zł].

- 7.3. Naprawa kominów polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.

Cena za naprawę 4 [szt] kominów o wysokości 3,3 [m] i jednego o wysokości 2 [m]:

24,10[m2] x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 8 - roboty dekarские na budynku przy ul. Osikowa 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **70 [m2]** powierzchni dachu.

- 8.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **70 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą nadbudówek maszynowni dźwigów kl. 1 i kl. 2 w ilości:

70[m2] x [zł/m2] = [zł].

Uwaga

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu, ilości i wartości prac związanych z robotami dekarскими. Zamawiający sam określi zakres zleczanych ostatecznie prac.

Przed wbudowaniem materiału należy uzyskać od Zamawiającego akceptację materiału. Zalecane wbudowanie papy termo zgrzewalnej: Icopal ExtraDach Top 5,2 SBS (niebieska) i zgodnie z technologią robót gruntowanie: Icopal Siplast Primer.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału równoważnego pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę porównania w postaci tabeli porównawczej, w której Wykonawca zestawia wszystkie właściwości danego materiału wraz z parametrami technicznymi proponowanymi przez Wykonawcę i wykaże, że proponowane materiały zamienne mają właściwości nie gorsze. Wszystkie zastosowane materiały przy realizacji danego zadania muszą wynikać z zaleceń producenta materiałów danego procesu budowlanego i technologii produktów dla doboru materiałów pomocniczych. Tabele porównawcze należy załączyć do oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia zapytań do przedstawionych tabel porównawczych w zakresie m.in. ich uszczegółowień, podania większej ilości parametrów. Wykonawca przed wbudowaniem każdego materiału musi dodatkowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na jego wbudowanie, na przygotowanej we własnym zakresie Karcie materiałowej, której załącznikami muszą być wszelkie dokumenty techniczne, które świadczą o dopuszczeniu wyrobu do obrotu, do wbudowania i informują o jego parametrach, spełnionych wymaganiach, wykonanych w zakresie wyrobu badaniach, testach sprawdzeniach itp.

Istniejąca papa nie podlega demontażowi. Należy ją traktować jako podłoże do ułożenia kolejnej warstwy papy. Wykonawca musi uwzględnić przygotowanie podłoża do ułożenia warstwy papy, w tym usunięcie luźnych zanieczyszczeń. Podłoże musi podlegać odpowiedniemu przygotowaniu między innymi likwidacji wybrzuszeń. W przypadku występowania większych fałd i wybrzuszeń, należy je usuwać. Podczas montażu nowej papy, wymagany jest wpływ masy asfaltowej 0,5-1,0 [cm] na całej długości zakładu. Wymagane minimalne zakładki przy połączeniu wzdłuż wstęgi papy i połączeniu prostopadłych do długości wstęgi papy – 15 [cm].

Do obróbek blacharskich i systemu odprowadzenia wody, należy używać blachy ocynkowanej lub aluminiowej (preferowana).

Wykonawca we własnym zakresie musi określić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, ogniomury, wywiewki kanalizacyjne, odpowietrzniki i inne elementy na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Roboty należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, normami, warunkami technicznymi i instrukcjami producentów.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami terenowymi. Konieczne jest dokonanie wizji terenowej, wykonania obmiarów ofertowanych zakresów robót przed złożeniem oferty.

Osoby dokonujące wizji lokalnej i obmiaru, muszą posiadać badania lekarskie do pracy na wysokości powyżej 3 [m], tzn. wysokościowe.

Tryb udzielenia zamówienia

Konkurs ofert zorganizowany zgodnie z „Zasadami udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom, obowiązujące w WSBM „Chomiczówka”.

Przepisy prawne i dokumenty regulujące prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

- Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy Polskie i Branżowe
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót.

Adresy obiektów :

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Warszawa, ul. J. Conrada 18, | - zadanie 1 |
| 2. Warszawa, ul. Bogusławskiego 12A, | - zadanie 2 |
| 3. Warszawa, ul. Renesansowa 27, | - zadanie 3 |
| 4. Warszawa, ul. Renesansowa 17, | - zadanie 4 |
| 5. Warszawa, ul. Renesansowa 9, | - zadanie 5 |
| 6. Warszawa, ul. Mistrzowska 2, | - zadanie 6 |
| 7. Warszawa, ul. Kluczowa 10, | - zadanie 7 |
| 8. Warszawa, ul. Osikowa 7, | - zadanie 8 |

Termin realizacji : Prosimy o podanie możliwego terminu realizacji i zakończenia prac, do końca: październik 2024 roku.

ROZDZIAŁ II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:

1. Oferta cenowa - załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Specyfikacja techniczna - załącznik nr 2 do SIWZ
3. Dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz robót zrealizowanych z ostatnich trzech lat poparty referencjami - załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Podpisane oświadczenie — załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
7. Podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
8. Podpisane oświadczenie lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczaniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót.
9. Zaświadczenie o posiadaniu odpowiedniego personelu posiadającego doświadczenie i

kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy, m.in.: zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na wysokości w tym do pracy na wysokości powyżej 3m, szkolenia dla osób kierujących pracownikami).

10. Dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty, obejmującej szkody mogące powstać w czasie prowadzonych prac budowlanych, będących przedmiotem zamówienia. Polisę należy złożyć z potwierdzeniem opłaty składki.
11. Oferta i wszystkie załączniki oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta.
14. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
16. Zobowiązanie wniesienia zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej ustalonego wynagrodzenia.
17. Akceptacja wzoru umowy załączonej do SIWZ.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI DOTYCZĄCE SKŁADANEJ OFERTY

1. Każdy Oferent ma prawo złożenia jednostkowo lub jako reprezentant spółki tylko jednej oferty dla jednego zadania.
2. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania konkursu.
3. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
4. Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta, a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwość zdekompletowania zawartości oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Oferenta oryginałów dokumentów załączonych w kserokopii do oferty. Nieprzedstawienie wnioskowanych dokumentów będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z dalszego postępowania konkursu.

ROZDZIAŁ IV. KRYTERIA OCENY WYBORU OFERTY

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta.
2. Punktacja do w/w kryteriów obliczana jest:
 - oferowana cena — 80 punktów
 - wiarygodność oferenta - do 20 punktów (indywidualna ocena oferentów przez członków Komisji konkursu w oparciu o przedstawione dokumenty uwiarygadniające).
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę okres udzielonej gwarancji.
4. Przy ocenianiu wiarygodności Oferenta będą brane pod uwagę wyłącznie roboty, które zostaną poparte referencjami należytego wykonania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji referencji przedłożonych przez Oferenta. W przypadku nie potwierdzenia referencji, nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie Oferenta.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku powzięcia informacji o nienależyтым wykonaniu robót przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat.
7. Gwarancja na wykonanie roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości lub części postępowania bez podania przyczyny.

9. Składający ofertę pozostaje z nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie dłużej jednak niż 60 dni po upływie terminu do składania ofert.

ROZDZIAŁ V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni BudowlanoMieszkaniowej „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1 w terminie **do dnia (środa) 14.08.2024 r. do godziny 10⁰⁰** z dopiskiem na kopercie określającym przedmiot zamówienia.
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom nie otwierane.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ VI. MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT.

INFORMACJE NA TEMAT OCENY OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU.

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w dniu 14.08.2024 r. godz. 11⁰⁰

1. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i cena ofertowa, a następnie zostanie wstępnie zbadana ważność oferty.
2. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w rozdziale specyfikacji, jako wymaganych składników oferty.
 - brak wymaganych podpisów na formularzu oferty i wszystkich jej załącznikach przez Oferenta lub osobę przez Niego upoważnioną - nieczytelność dokumentów tworzących ofertę.
3. Na zakończenie publicznego badania ofert nastąpi sporządzenie protokołu otwarcia ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Oferenta spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez Niego oferty. Wszystkie żądane przez Komisję wyjaśnienia powinny być udzielane w formie pisemnej.
5. Wszelkie zapytania w formie elektronicznej Oferenci mogą składać w terminie **do dnia 12.08.2024 r. do godziny 12.00.**
6. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni.
7. Zawarcie umowy. Termin zawarcia umowy określi Zamawiający, zawiadamiając wybranego w trakcie postępowania konkursowego Wykonawcę.

Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu konkursu ofert jest: Robert Stępniewski tel. 604 697 644
email: robert.stepniewski@wsbm-chomiczowka.pl

ROZDZIAŁ VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny lub ograniczenia zakresu.
2. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w konkursie.

3. Honorowane będą dokumenty i zaświadczenia wystawione i potwierdzone przez właściwy Urząd w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od daty przeprowadzenia konkursu.
4. Oferent, którego oferta została przyjęta na wykonanie robót, w przypadku odmowy podpisania umowy w danym roku, utraci prawo do udziału w konkursach w latach następnych.

Załączniki do specyfikacji stanowią:

1. Wypełniona oferta - załącznik nr 1 do SIWZ
2. Specyfikacja techniczna - załącznik nr 2 do SIWZ
3. Dane wyjściowe do kosztorysowania - załącznik nr 3 do SIWZ,
4. Wykaz robót zrealizowanych z ostatnich trzech lat poparty referencjami - załącznik nr 4 do SIWZ,
5. Podpisane oświadczenie - załącznik nr 5 do SIWZ
6. Akceptacja wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1 , 01-926 Warszawa , teldfax.(022) 669-78-00
NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl
wsbm-chomiczowka wsbm-chomiczowka.

Załącznik nr 1 do SIWZ
(formularz ofertowy)

(pieczęć firmy)

OFERTA

Dane dotyczące wykonawcy

nazwa.....

siedziba.....

telefon kontaktowy

NIP

REGON.....

nr rachunku bankowego

Dane dotyczące zamawiającego

Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka”

ul. Pabla Nerudy 1

01-926 Warszawa

tel. 669 78 00

I. Przedmiot oferty:

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w konkursie ofert opublikowanym na stronie internetowej WSBM Chomiczówka oraz na platformie internetowej www.eurobudowa.pl przedstawiamy ofertę na wykonanie, transport i montaż altan śmietnikowych wraz z robotami towarzyszącymi dla określonych lokalizacji, mieszczącymi się w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie.

II. Cena oferty

Oferujemy wykonanie prac objętych specyfikacją za cenę (netto):

Zadanie 1- roboty dekarские na budynku przy ul. Conrada 18..... (netto).

1.1. (netto).

1.2. (netto).

Zadanie 2- roboty dekarские na budynku przy ul. Bogusławskiego 12A..... (netto).

2.1. (netto).

2.2. (netto).

Zadanie 3- roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 27..... (netto).

3.1. (netto).

Zadanie 4- roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 17..... (netto).

4.1. (netto).

Zadanie 5- roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 9..... (netto).

5.1. (netto).

5.2. (netto).

5.3. (netto).

5.4. (netto).

5.5. (netto).

5.6. (netto).

Zadanie 6- roboty dekarские na budynku przy ul. Mistrzowska 2..... (netto).

6.1. (netto).

Zadanie 7- roboty dekarские na budynku przy ul. Kluczowa 10..... (netto).

7.1. (netto).

7.2. (netto).

7.3. (netto).

Zadanie 8- roboty dekarские na budynku przy ul. Osikowa 7..... (netto).

8.1. (netto).

Do Zamawiającego:

Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1.

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert na wykonanie robót dekarских wraz z pracami towarzyszącymi, odpowiednimi dla określonych lokalizacji, będących w zasobach WSBM „CHOMICZÓWKA” oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z załączonymi kosztorysami nakładczymi.

1. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielimy gwarancji na okres miesięcy, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w terminie określonym w SIWZ.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWIZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

Data i podpis Oferenta

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych, zbiory wymagań niezbędne do określenia standardu i jakości wykonywania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentacji konkursu ofert na wykonanie robót dekarских na dachach budynków w zasobach WSBM Chomiczówka.

1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami osoby Nadzoru Inwestorskiego.

2. Określenia podstawowe

Określenia podane w mniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR), prawem budowlanym i postanowieniami Umowy.

3. Zakres specyfikacji.

Zadanie 1- roboty dekarские na budynku przy ul. Conrada 18

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **1200 [m²]** powierzchni dachu.

- 1.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **1200 [m²]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **1200[m²]** x [zł/m²] = [zł].

- 1.2. Wymiana odcinka rynny dachowej wraz z uchwytyami.

Cena z wymianę odcinków rynny dachowej w ilości : **39,20[m]** x..... [zł/m] = [zł].

Zadanie 2 - roboty dekarские na budynku przy ul. Bogusławskiego 12A

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **284 [m²]** powierzchni dachu.

- 2.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie **284 [m²]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **284[m²]** x [zł/m²] = [zł].

- 2.2. Naprawa komina polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.

Cena za naprawę jednego komina: **5,20[m²]** x [zł/m²] = [zł].

Zadanie 3 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 27

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **110 [m2]** powierzchni dachu, na wysokości klatki schodowej nr 1.

- 3.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **110 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **110[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 4 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **385 [m2]** powierzchni dachu, na wysokości klatki schodowej nr 5 i 6.

- 4.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń, niwelacja zadolenia na połaci dachowej), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **385 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **385[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 5 - roboty dekarские na budynku przy ul. Renesansowa 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **296 [m2]** powierzchni dachu.

- 5.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **296 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połac dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **296[m2]** x [zł/m2] = [zł].

- 5.2. Zakup, dostawa i wymiana podstawy i wyłazu na dach w ilości 1 [komplet] o wymiarach ok. 80x80 [cm].

Cena za dostawę, wymianę i obróbkę wyłazu dachowego 80x80 [cm]:
1 [szt] x [zł/szt] = [zł].

- 5.3. Wymiana odcinka obróbki blacharskiej wraz z ewentualną wymianą podkonstrukcji.

Cena za przygotowanie i zamontowanie obróbki blacharskiej pomiędzy kl. 1 i kl. 2 o szerokości 45 [cm]:
2,30[m] x [zł/m] = [zł].

- 5.4. Wykonanie uszczelnienia obróbek brakarskich na styku ze słupkami instalacji odgromowej w ilości **16 [szt]**:

17 szt] x [zł/szt] = [zł]

5.5. Naprawa kominów polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.
Cena za naprawę 2 [szt] kominów o wysokości 1 [m], szerokości 0,4 [m], długości 0,5 [m]:
3,60[m2] x [zł/m2] = [zł].

5.6. Naprawa ściany i odmalowanie ścian nadbudówki o wysokości 1[m], szerokości 3,05 [m] i długości 2,35 [m].
10,80[m2] x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 6 - roboty dekarские na budynku przy ul. Mistrzowska 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **154 [m2]** powierzchni dachu.

6.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybruszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **154 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połać dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości: **154[m2]** x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 7 - roboty dekarские na budynku przy ul. Kluczowa 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **402 [m2]** powierzchni dachu.

7.1. Przygotowanie połaci dachowej (likwidacja wybruszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **402 [m2]** powierzchni połaci dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywinięcia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połać dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połaci dachowej papą w ilości:

402[m2] x [zł/m2] = [zł].

7.2. Wymiana odcinka rury spustowej o średnicy 125 wraz z obejmami. Dostęp z połaci dachu.

15,00[m] x [zł/m] = [zł].

7.3. Naprawa kominów polegająca na usunięciu luźnych fragmentów, uzupełnienia, założenie siatki z klejem, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbami elewacyjnymi w zbliżonym kolorze do istniejącego otoczenia.

Cena za naprawę 4 [szt] kominów o wysokości 3,3 [m] i jednego o wysokości 2 [m]:

24,10[m2] x [zł/m2] = [zł].

Zadanie 8 - roboty dekarские na budynku przy ul. Osikowa 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot dekarских na wybranych fragmentach połaci dachu w ilości: **70 [m2]** powierzchni dachu.

8.1. Przygotowanie połączenia dachowej (likwidacja wybrzuszeń), gruntowanie, jednokrotne krycie w ilości: **70 [m²]** powierzchni połączenia dachu. W ofercie należy uwzględnić ilość niezbędną do wywiniecia na cokoły attyk, kominów, ścian, odpowietrzników i innych elementów na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połacie dachową.

Cena za przygotowanie podłoża, gruntowanie i jednokrotne krycie połączenia dachowej papą nadbudówek maszynowni dźwigów kl. 1 i kl. 2 w ilości:

70[m²] x [zł/m²] = [zł].

Uwaga

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu, ilości i wartości prac związanych z robotami dekarскими. Zamawiający sam określi zakres zleczanych ostatecznie prac.

Przed wbudowaniem materiału należy uzyskać od Zamawiającego akceptację materiału. Zalecane wbudowanie papy termo zgrzewalnej: Icopal ExtraDach Top 5,2 SBS (niebieska) i zgodnie z technologią robót gruntowanie: Icopal Siplast Primer. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału równoważnego pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę porównania w postaci tabeli porównawczej, w której Wykonawca zestawia wszystkie właściwości danego materiału wraz z parametrami technicznymi proponowanych przez Wykonawcę i wykaże, że proponowane materiały zamiennic mają właściwości nie gorsze. Wszystkie zastosowane materiały przy realizacji danego zadania muszą wynikać z zaleceń producenta materiałów danego procesu budowlanego i technologii produktów dla doboru materiałów pomocniczych. Tabele porównawcze należy załączyć do oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia zapytań do przedstawionych tabel porównawczych w zakresie m.in. ich uszczegółowień, podania większej ilości parametrów. Wykonawca przed wbudowaniem każdego materiału musi dodatkowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na jego wbudowanie, na przygotowanej we własnym zakresie Karcie materiałowej, której załącznikami muszą być wszelkie dokumenty techniczne, które świadczą o dopuszczeniu wyrobu do obrotu, do wbudowania i informują o jego parametrach, spełnionych wymaganiach, wykonanych w zakresie wyrobu badaniach, testach sprawdzeniach itp.

Istniejąca papa nie podlega demontażowi. Należy ją traktować jako podłoże do ułożenia kolejnej warstwy papy. Wykonawca musi uwzględnić przygotowanie podłoża do ułożenia warstwy papy, w tym usunięcie luźnych zanieczyszczeń. Podłoże musi podlegać odpowiedniemu przygotowaniu między innymi likwidacji wybrzuszeń. W przypadku występowania większych fałd i wybrzuszeń, należy je usuwać. Podczas montażu nowej papy, wymagany jest wpływ masy asfaltowej 0,5-1,0 [cm] na całej długości zakładu. Wymagane minimalne zakładki przy połączeniu wzdłuż wstęgi papy i połączeniu prostopadłych do długości wstęgi papy – 15 [cm].

Do obróbek blacharskich i systemu odprowadzenia wody, należy używać blachy ocynkowanej lub aluminiowej (preferowana).

Wykonawca we własnym zakresie musi określić ilość niezbędną do wywiniecia na cokoły attyk, kominów, ścian, ogniomury, wywiewki kanalizacyjne, odpowietrzniki i inne elementy na dachu wraz z uszczelnieniem przejść przez połacie dachową.

Roboty należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, normami, warunkami technicznymi i instrukcjami producentów.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami terenowymi. Konieczne jest dokonanie wizji terenowej, wykonania obmiarów ofertowanych zakresów robót przed złożeniem oferty.

Osoby dokonujące wizji lokalnej i obmiaru, muszą posiadać badania lekarskie do pracy na wysokości powyżej 3 [m], tzn. wysokościowe.

4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych związanych z ich jakością i przechowywaniem w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm.

4.1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zmianami). Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4.2. Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.

4.3. Do materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KSNR, KNP i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów. W szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane.

4.4. Materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach, a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów. Normy zużycia należy przyjmować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów.

5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

5.1. Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

5.2. Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców wykonać niezbędne roboty oraz zapewnić wykwalifikowaną kadrę do obsługi w/w sprzętu.

6. Obowiązki Wykonawcy.

6.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia, oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.

6.2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

6.3. Wykonawca jest gospodarzem na Placu Budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

6.4. Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą sprzętu i inne

- przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążyć Wykonawcę.
- 6.5. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych i BHP.
 - 6.6. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób postronnych.
 - 6.7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
 - 6.8. Używanie własnych sprawnych narzędzi, sprzętu i materiałów bud. do wykonania robót .
 - 6.9. Zapewnienie we własnym zakresie i bez dodatkowego wynagrodzenia transportu materiałów do miejsca prowadzonych prac.
 - 6.10. Bieżące utrzymanie porządku i czystości i odpowiedniego stanu BHP na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc pracy i ciągów, codziennie po zakończonej zmianie roboczej.
 - 6.11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na czas prowadzenia robót windy w budynku. Zabezpieczenie podłogi windy, za pomocą płyty OSB z przekładką z celofanu, zabezpieczenie ścian windy do wysokości 1,50m, za pomocą płyty OSB.
 - 6.12. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
 - 6.13. **Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór nad realizacją zadania i nadzór BHP i PPOŻ nad pracownikami wykonującymi prace. Niezbędne jest opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót, w tym prac pożarowo niebezpiecznych.**
 - 6.14. W sytuacji zmiany materiału Wykonawca przedstawi zestawienie materiałowe.
 - 6.15. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego.
 - 6.16. Wykonawca na pięć dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą dla przedmiotu umowy. W skład dokumentacji powykonawczej między innymi wchodzić będzie:
 - strona tytułowa,
 - spis treści,
 - rysunek lub szkic z zaznaczeniem zakresu wykonanych prac,
 - wskazanie wymiarów remontowanej powierzchni dachu,
 - wskazanie lokalizacji,
 - opis wykonanych prac z odniesieniem do rysunku,
 - dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe),
 - oświadczenie wykonawcy.
 - 6.17. Wykonawca musi uwzględnić w cenie wykonanie wszelkich niezbędnych detali do prawidłowej realizacji zadania, wynikających ze sztuki dekarskiej m. in. Wzmocnień naroży wypukłych i wklęsłych.
 - 6.18. Naroża powierzchni izolowanych powinny być zaokrąglone lub sfazowane. W przypadku gdy w stanie istniejącym nie występują zaokrąglenia lub fazy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania np. izokliny lub elementy betonowe.
 - 6.19. Ma obowiązek uwzględnienia w cenie użycie odpowiednich materiałów dekarских: silikonu dekarского, maty bitumiczne, uszczelniacze, kity typu np.: alsan i inne w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania.
 - 6.20. Ma obowiązek stosowania materiałów w technologii systemowej jednego producenta.
 - 6.21. W przypadku konieczności demontażu instalacji odgromowej, należy niezwłocznie ponownie zmontować, wykonać pomiar i sporządzić protokół przez kwalifikowaną osobę, protokół należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.

- 6.22. Ma obowiązek prowadzić segregację wytworzonych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem i utylizować na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dla poszczególnych odpadów pochodzących z robót demontażowych, odpowiednie karty odpadów, wystawione przez podmioty uprawnione do utylizacji danego typu odpadu.
- 6.23. Wykonawca odpowiada za nadzór nad wejściem na dach oraz na czas realizacji robót zabezpieczy przed wstępem osób postronnych, nie związanych z realizacją zadania.

Warszawa, dnia.....2024 r.

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Stawka robocizny R zł/rg.

Narzuty do kosztów ogólnych (do R i S) %

Zysk (do R i S z kosztami ogólnymi) %

Koszty zakupu i transportu (do M) %

Data i podpis oferenta

WYKAZ WYKONANYCH PRAC Z OSTATNICH TRZECH LAT

Zgodnych z zakresem udzielonego zamówienia

L.p.	Nazwa i adres Inwestora	Termin wykonywanych prac	Rodzaj wykonywanych prac	Uwagi
1	2	3	4	5

Data i podpis oferenta

Warszawa, dnia.....2024 r.

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oferujemy wykonanie prac objętych specyfikacją w oparciu o przedstawione składniki do kosztorysowania
2. Deklarujemy terminy wykonania robót uzgodnione z Zamawiającym.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z lokalizacją robót, oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na okres 60 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu.
5. Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać siłami własnymi.
6. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie.
8. Zobowiązujemy się wykonać zleczone prace przy niezmiennej cenie przez cały 2024 r.
9. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane roboty objęte konkursem na okresmiesiący od daty odbioru końcowego robót z zabezpieczeniem gwarancyjnym w wysokości 3% od wartości końcowej robót.

Podpis oferenta