



Niniejszym informujemy, że zwołano posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień:

29.08.2024 r. (czwartek) na godz. 18⁰⁰.

Posiedzenie odbędzie się w siedzibie WSBM „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1 - wejście A do Spółdzielni, na sali Rady, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Posiedzenia RN nr 8 odbytego w dniu 15 lipca 2024 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 29/2023 Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” z dn. 28.09.2023r. w sprawie miesięcznych stawek opłat za używanie lokali w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu prowadzenia prac remontowych w WSBM „Chomiczówka”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie kontroli sposobu obsługi skarg mieszkańców dotyczących utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz otoczeniu budynków.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wszczęcia kontroli dotyczącej wynagrodzeń pracowników WSBM „Chomiczówka”.
8. Informacje Zarządu:
 - a. Informacja o przetargach,
 - b. Informacja o bieżących działaniach,
 - c. Informacja w sprawie realizacji prac zmierzających do ograniczenia strat energii cieplnej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz przedstawienie planu działań w/w zakresie dla III i IV kwartału 2024 r.
9. Omówienie i podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w zakresie przedłużenia umowy dla Zastępcy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Pana Dariusza Szczęsnego oraz podjęcie uchwały o waloryzacji wynagrodzeń dla Członków Zarządu.
10. Omówienie celów dla Zarządu
11. Podjęcie uchwały w zakresie korekty Planu remontów na 2024 r.
12. Podjęcie decyzji w sprawie uruchomienia środków na wykonanie remontu drogi dojazdowej do pawilonu Bogusławskiego 6A.
13. Podjęcie uchwały w zakresie ustanowienia służebności:
 - a. Aspekt 73 – dwie uchwały.
 - b. Kluczowa 10 – służebność.
 - c. M. Dąbrowskiej 11 – służebność.
 - d. Mistrzowska 4 – służebność
14. Podjęcie uchwały w zakresie najmu lokalu nr 152 Bogusławskiego 20.
15. Zapoznanie się z korespondencją (od pisma L.dz. 7403).
16. Dyżur Rady Nadzorczej.
 - a. Informacja z dyżuru: czerwiec, lipiec i sierpień 2024 r.
17. Sprawy wniesione.
18. Zakończenie obrad.