



Niniejszym informujemy, że zwołano posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień:

**15.07.2024 r. (poniedziałek) na godz. 18<sup>00</sup>.**

Posiedzenie odbędzie się w siedzibie WSBM „Chomiczówka” ul. P. Nerudy 1 - wejście A do Spółdzielni, na sali Rady, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Posiedzenia RN nr 6 odbytego w dniu 6 czerwca 2024 r.
4. Przyjęcie protokołu z Posiedzenia RN nr 7 odbytego w dniu 18 czerwca 2024 r.
5. Omówienie i analiza wniosków z Walnego Zgromadzenia członków WSBM „Chomiczówka” w 2024 roku.
6. Omówienie Sprawozdania z realizacji Planu działalności WSBM „Chomiczówka” za I kwartał 2024 r. oraz podjęcie uchwał:
  - a. Podjęcie Uchwały RN WSBM „Chomiczówka” w sprawie przyjęcia Sprawozdania z działalności WSBM „Chomiczówka” za I kwartał 2024 rok.
  - b. Podjęcie Uchwały RN WSBM „Chomiczówka” w sprawie przyznania premii dla Prezesa Spółdzielni P. Norberta Woźniaka za I kwartał 2024 r.
  - c. Podjęcie Uchwały RN WSBM „Chomiczówka” w sprawie przyznania premii dla Z-cy Prezesa Spółdzielni P. Dariusza Szczęsnego za I kwartał 2024 r.
  - d. Podjęcie Uchwały RN WSBM „Chomiczówka” w sprawie przyznania premii dla członka Zarządu Spółdzielni P. Danuty Dekaban za I kwartał 2024 r.
7. Przedstawienie wyników kontroli dotyczących wynagrodzeń pracowników WSBM „Chomiczówka”.
8. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie kontroli sposobu obsługi skarg mieszkańców dotyczących utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz otoczeniu budynków.
9. Omówienie Regulaminu użytkowania lokali mieszkalnych i porządku domowego w WSBM „Chomiczówka”.
10. Omówienie Regulaminu użytkowania parkingów w WSBM „Chomiczówka”.
11. Dyskusja w sprawie zniesienia dodatkowych opłat na fundusz remontowy dot. wymiany wind w budynkach, w których zakończono proces wymiany.
12. Dyskusja w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie wprowadzenia podzielników ciepła w budynkach mieszkalnych WSBM „Chomiczówka”.
13. Omówienie celów KPI dla Zarządu na IV kwartał 2024 r.
14. Informacje Zarządu:
  - a. Informacja o przetargach,
  - b. Informacja o bieżących działaniach.

- c. Informacja w sprawie realizacji prac zmierzających do ograniczenia strat energii cieplnej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz przedstawienie planu działań w/w zakresie dla III i IV kwartału 2024 r.
15. Przyjęcie uchwały w sprawie Korekty Planu działalności Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” w 2024 roku.
16. Omówienie i przyjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie przez Zarząd porozumienia z Urzędem Dzielnicy w sprawie remontu boisk i placów zabaw oraz zobowiązania do zabezpieczenia w Planie działalności WSBM „Chomiczówka” na 2025 rok kwoty 200 tys. PLN celem realizacji w/w prac.
17. Zapoznanie się z korespondencją (od pisma L. dz. 7403).
18. Dyżur Rady Nadzorczej.
- a. Informacja z dyżurów: czerwiec i lipiec 2024 r.
19. Sprawy wniesione.
20. Zakończenie obrad.

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„CHOMICZÓWKA”  
01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1  
tel. 22 669-78-00