

TEMAT
OPRACOWANIA: PROJEKT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ

INWESTOR: WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO -
MIESZKANIOWA "CHOMICZÓWKA"
ul. P. Nerudy 1
01-926 Warszawa

ADRES
BUDOWY: 01-926 Warszawa, ul. Kwitnąca
działka nr 213/9, obręb 7-08-09.
Identyfikator działki 146504_8.0809.213/9

AUTOR
PROJEKTU: mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska
upr. nr BŁ-PdOKK/34/2004
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004

WARSZAWA, dn 11.03.2024 r

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie	3
2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z Izb branżowych	4
3. Informacja BIOZ	6
4. Opis techniczny	7
5. Decyzja nr 12/BIE/WZ/2024 o warunkach zabudowy	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A0.1 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A0.2 - Rzut fundamentów	1:50
A0.3 - Rzut przyziemia, rzut dachu	1:50
A0.4 - Elewacje	1:50

Warszawa, dn. 11.03.2024 r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt altany śmietnikowej w Warszawie przy ul. Kwitnącej (działka nr ew. 213/9 obręb 7-08-09) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: Bt - Pd/OKK/34/2002

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/80/05

Warszawa, 2005-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 06-12-2004 r., znak: PdOKK/34/2004
nr ewidencyjny : BŁ.-PdOKK/34/2004
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 476/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Dziewiątkowska

2. Podlaska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa (IWO)



upoważnienia
GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
(mgr inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ - PdOKK/34/2004



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/34/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0245**.

Członek czynny od: 09-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0245-D44Y-E73A-CE6B-59FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

1.1 Podstawy opracowania

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [z późniejszymi zmianami]
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:
określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2. Informacje podstawowe

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowlanych.

Przedmiotem inwestycji jest altana śmietnikowa zlokalizowana w Warszawie na działce nr 213/9 przy ul. Kwitnącej.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr 213/9 znajdują się budynki hydrofornii oraz pawilon handlowy.

3. Opis techniczny

3.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.2. Prace przygotowawcze

Należy przygotować plac budowy, jego zaplecze, układ komunikacyjny, odpowiednio zlokalizować i zabezpieczyć plac składowy materiałów oraz zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę.

3.3 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- prace wstępne – zabezpieczenie strefy robót w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- prace ziemne wykonywać ręcznie z dużą ostrożnością ze względu na bliskość sieci .
- prace betonowe
- montaż konstrukcji dachu i innych elementów stalowych ,
- prace brukarskie,
- uporządkowanie terenu inwestycji

3.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego.

3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym gdzie, na wyznaczonym obszarze, prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników.

3.6 Podsumowanie i zalecenia końcowe:

Zalecenia dla kierownictwa budowy:

- wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, skoordynowanie kolejności robót i wzajemnego wpływu realizacji inwestycji na siebie, w tym projekt organizacji robót, który uwzględnić winien funkcjonowanie istniejącej infrastruktury,
- uwzględnienie robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie- uwidocznione na żadnych mapach, dla uniknięcia ewentualnych roszczeń i konfliktów.

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BIP - POKK/34110

OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana altana śmietnikowa zrealizowana jest na osiedlu Chomiczówka w Warszawie na działce nr ew. 213/9, położonej przy ul. Kwitnącej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jak również w strefie oddziaływania szkód górniczych.

Usytuowanie altany śmietnikowej nie koliduje z istniejącą zielenią.

Wody opadowe odprowadzane są do gruntu w obrębie granic działki.

1.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Przypowierzchniową warstwę podłoża stanowi ziemia roślinna (humus) zalegająca ok. 0.3 m ppt.

Z informacji środowiskowych wynika, że głębiej zalegają gliny i piaski gliniaste. Poziom wód gruntowych jest poniżej poziomu posadowienia budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej obiektu.

1.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zachowane są odległości od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wynoszą od najbliższej położonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 - 24,47 m.

Odległość projektowanej altany od granicy działki wynosi 7,26 i 19,64 m. Odległość od boiska wynosi 14,69 m.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie przedmiotowej działki nr 213/9.

1.4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami hydroforni oraz budynkiem - pawilonem usługowo handlowym.

Na fragmencie działki objętym decyzją o warunkach zabudowy zaprojektowano altanę śmietnikową do obsługi budynku nr 9. Lokalizacja wg rys A0.1. Obsługa projektowanego śmietnika będzie się odbywała od strony drogi dojazdowej (drogi pożarowej przy budynku nr 9), zgodnie z rysunkiem A0.1.

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko. Ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Powierzchnia śmietnika wyłożona będzie kostką betonową.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją nr 12/BIE/WZ/2024 o warunkach zabudowy.

BILANS TERENU

Powierzchnia fragmentu działki objęta decyzją o war. zabudowy	505,38,00 m ²	
Powierzchnia zabudowy	31,57 m ²	6,2%
Powierzchnia utwardzona	24,94 m ²	4,9%
Powierzchnia biologicznie czynna	448,87 m ²	88,8%
intensywność zabudowy	0,06	

2. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt altany śmietnikowej. U projekcie uwzględniono zastosowanie typowej altany w konstrukcji stalowej.

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Kryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci równym 5°.

Wywóz śmieci odbywać się będzie poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,35 m.

Projektowany obiekt przeznaczony jest do gromadzenia nieczystości stałych z gospodarstw domowych i ich segregacji.

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pu - powierzchnia użytkowa	30,71 m ²
Pz - powierzchnia zabudowy	31,57 m ²
Pc - powierzchnia całkowita (w obrębie zewnętrznym)	31,57 m ²
Kbz kubatura brutto	77,56 m ³
wysokość nad terenem	2,60 m
długość x szerokość	4,41 x 7,31 m
liczba kondygnacji	1

Powyższe dane zgodne z normą PN-ISO 9836: 2022 - 07.

3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA

Układ konstrukcyjny

Wiata zaprojektowana jest w technologii stalowej, z dachem w konstrukcji stalowej przykrytej blachą trapezową. Posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych. Przyjęto rozwiązanie typowe dostępne na rynku. Usztywnienie podłużne i poprzeczne obiektu zgodnie z technologią producenta altany. Sugerowana altana typu MINOS PEFRO MAXI.

Materiały konstrukcyjne

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

- Beton B30 (C25/30) – fundamenty
- Stal zbrojeniowa A-IIIIN, w elementach żelbetowych;
- elementy stalowe szkieletu budynku.

3.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE - MATERIAŁY

Fundamenty

Obiekt posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych wylewanych z betonu C25/30. Stopy zazbroić 4 prętami Ø12 i strzemionami Ø6 co 20 cm. Stal zbrojeniowa A-IIIIN. W stopach zakotwić elementy montażowe do mocowania słupków stalowych altany. Rzut fundamentów przedstawiono na rys. A0.2. Poziom posadowienia 1 m poniżej poziomu terenu.

Konstrukcja stalowa obiektu

Główną konstrukcję stanowi szkielet stalowy wsparty na słupkach 60x60x3 spiętych belkami 60x60x3. Słupki montowane będą do stóp fundamentowych. Na belkach wsparta będzie więźba dachowa (profile stalowe) wg technologii producenta.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 5 stopni.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i farbami powłokowymi w kolorze zielonym Ral 6001. Całość przykryta będzie blachą trapezową.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzna wykonane będą z paneli pełnych i ażurowych wg oferty producenta altany. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe rekomendowane przez producenta.

Podłoga na gruncie

W projekcie przewidziano podłogę wyłożoną kostką betonową gr 8 cm.

Drzwi

Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe o szer. 135 cm w świetle przejścia wykonane będą w konstrukcji stalowej. Drzwi wyposażone będą w zamek (zamykany na klucz). Ościeżnica stalowa z belką nadprożową stanowiącą usztywnienie konstrukcji obiektu.

Oświetlenie

Zaleca się wykonanie oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz obiektu, sterowane czujką zmierzchową. Projekt oświetlenia jest poza zakresem niniejszego opracowania.

4. KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP.

Opracowanie: mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska

EWA DZIEWIĄTKOWSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektura
nr ewidencyjny 123456