

**Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„CHOMICZÓWKA”
ul. P.Nerudy 1
01-926 Warszawa
tel. /fax. 0.22/ 669-78-00**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZAKUP
ORAZ DOSTARCZENIE ZESTAWÓW ZAWORÓW
TERMOSTATYCZNYCH**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 17 CZERWCA 2024 ROKU

Warszawa dnia 26.05.2024 r.

Zatwierdził:

**CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczne i eksploatacyjnych**

Dariusz
mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU

Norbert
mgr inż. Norbert Woźniak

ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający

Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Chomiczówka” 01-926
Warszawa ul. P.Nerudy 1 tel./fax. 669-78-00; NIP 525-001-16-16

Przedmiot przetargu

Zakup oraz dostawa zestawów głowic termostatycznych określonych w Rozdziale II pkt. 3.

Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony zorganizowany zgodnie z „Zasadami udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom, obowiązujące w WSBM „Chomiczówka”.

Przepisy prawne i dokumenty regulujące prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

- Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane
- Normy Polskie i Branżowe
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót.

ROZDZIAŁ II ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zakup ok. 3420 zestawów termostatycznych w skład którego wchodzi:
 - głowica termostatyczna - mechaniczna
 - zawór termostatyczny wraz ze śrubunkiem, DN15
 - blokada/zabezpieczenie antykradzieżowe głowicy (wraz z kluczami montażowymi w ilości min.: 10 szt.)dotatkowo zakup ok. 3420:
 - złączek PP- stal (tzw. "GZ") : 16 - 1/2"
2. Głowica termostatyczna musi posiadać wbudowaną możliwość blokady nastawy. (możliwość zablokowania głowicy na ogrzewanie pomieszczeń do 16°C - warunek konieczny).
3. Wziąć udział w przetargu mogą urządzenia od wymienionych producentów: (nie dotyczy kształtek stosowanych do modernizacji i łączenia rur)
 - Honeywell
 - Danfoss
 - Schlosser
 - Oventrop

4. Zestaw termostacyjny musi być kompatybilny ze wszystkimi rodzajami grzejników (tj. żeliwnych, stalowych aluminiowych).
5. Zawór termostacyjny prosty montowany na gałązce grzejnikowej.
6. Blokada/zabezpieczenie antykradzieżowe powinno powstrzymać przed kradzieżą głowicy bez posiadania specjalistycznych narzędzi lub kluczy.

ROZDZIAŁ III.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

I. Oferta na przedmiot zamówienia powinna zawierać:

1. Cenę netto głowicy i zaworu termostacyjnego w zakresie określonym w I rozdziale „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
2. Cenę netto blokady/zabezpieczenia antykradzieżowego w zakresie określonym w I rozdziale „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
3. Cenę netto złączki PP-stal (tzw. "GZ") w zakresie określonym w I rozdziale „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
4. Cenę jednostkową kształtek instalacyjnych wymienionych w formularzu oferty w zakresie określonym w I rozdziale „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
5. Tekst opracowany w języku polskim i napisana czytelnie.
6. Podpis osoby uprawnionej do występowania w imieniu Oferenta.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW I DOKUMENTY UWIARYGODNIAJĄC UBIEGAJĄCYCH SIĘ O REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

I. Warunki wymagane od Wykonawców uczestniczących w przetargu:

1. Spełnienie przez Oferenta warunków, dopuszczających ofertę do postępowania przetargowego

II. Wymagane dokumenty uwiarygodniające:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty /załącznik nr 1 do specyfikacji/.
2. Wypełniony i podpisane oświadczenie/załącznik nr 2 do specyfikacji/.
3. Potwierdzenie z zapoznaniem się z wzorem umowy /załącznik nr 3 do specyfikacji/.
4. Aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej wystawiony lub potwierdzony przez właściwy Urząd (nie Oferenta) w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od terminu przeprowadzenia przetargu. W przypadku zaświadczenia przekraczającego okres ważności sześciu miesięcy należy na takim zaświadczeniu przedłożyć oryginalne (nie ksero) pieczętki i podpisy organu wystawiającego z datą ważności do sześciu miesięcy.
5. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego wystawione lub potwierdzone przez właściwy Urząd w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od terminu przeprowadzenia przetargu.
6. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS-u wystawione lub potwierdzone przez właściwy Urząd w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od terminu przeprowadzenia przetargu.

7. Wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające urządzenia do stosowania w budownictwie.
8. Specyfikacja techniczna zestawu termostatycznego wraz z blokadą/zabezpieczeniem.
9. Przynajmniej 3 szt. referencji zakładu.

Nie przedłożenie któregoś z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie złożonej oferty bez jej rozpatrywania.

ROZDZIAŁ V. KRYTERIA OCENY WYBORU OFERTY

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się:

- kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny
- jakość i ilość robót wykonywanych w poprzednich latach.

Punktację do w/w kryteriów stanowią:

- oferowana cena - 80 punktów
- wiarygodność oferenta /indywidualna ocena Oferentów dokonywana przez członków Komisji Przetargowej w oparciu o dokumenty uwiarygodniające, dołączone do oferty/ - 20 punktów

ROZDZIAŁ VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” ul. P.Nerudy 1 w terminie do dnia 17.06.2024 r. do godziny 13:00 z dopiskiem na kopercie określającym przedmiot zamówienia.
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom nie otwierane.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ VII. MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT. INFORMACJE NA TEMAT OCENY OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

1. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w dniu 17.06.2024 r. o godz. 15⁰⁰.
2. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu przetargu są:
 - Daniel Zimroz pokój nr 17 telefon 729 034 271
 - Marek Łęczycki pokój nr 18 telefon 729 034 268
 - Małgorzata Kuliś pokój nr 1 telefon 501 713 601
3. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz przesłane poszczególnym Oferentom.

4. Zawarcie umowy.

Termin zawarcia umowy określi Zamawiający odrębnie w formie zawiadomienia Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.
3. Honorowane będą dokumenty i zaświadczenia wystawione i potwierdzone przez właściwy Urząd w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu.
4. Oferent, którego oferta została przyjęta na wykonanie przeglądu, w przypadku odmowy podpisania umowy w danym roku, utraci prawo do udziału w przetargach w latach następnych.

Załączniki do specyfikacji stanowią:

- formularz ofertowy /załącznik nr 1/
- oświadczenie /załącznik nr 2/
- wzór umowy /załącznik nr 3/