



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA  
„CHOMICZÓWKA”  
ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax.(022) 669-78-00  
NIP 525-001-16-16  
[www.wsbm-chomiczowka.pl](http://www.wsbm-chomiczowka.pl) [kontakt@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:kontakt@wsbm-chomiczowka.pl)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

Wymianę pionów kanalizacyjnych w dziewięciu budynkach  
mieszkalnych wielorodzinnych oraz poziomów kanalizacji  
podposadzkowej w pięciu budynkach mieszkalnych wraz z  
robotami towarzyszącymi,  
mieszczących się w zasobach  
W S B M „Chomiczówka”.

Przetarg odbędzie się w dniu **21-06-2024 r.** o godzinie **9<sup>00</sup>**  
w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1, wejście A

CZŁONEK ZARZĄDU  
ZASTĘPCA PREZESA  
ds. technicznych i eksploatacyjnych  
Zatwierdził.....  
mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU  
Wozniak  
mgr inż. Norbert Woźniak

Warszawa, maj 2024 r.

INSPEKTOR  
ds. SANITARNO-CIEPŁOWNICZYCH  
Marek Łęczycki  
upr. bud. Nr St-86/89



## **ROZDZIAŁ I ZAMAWIAJACY I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający: Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie, 01-926 Warszawa, ul. P. Nerudy 1, tel. /fax (22) 669 78 00 lub 501 713 601,
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z Regulaminem WSBM „Chomiczówka” w sprawie udzielenia zamówień na dostawy, wykonanie robót budowlanych i usług obcym Wykonawcom (Uchwała nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.01.2024r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## **ROZDZIAŁ II OPIS IS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI:**

Zamówienie obejmuje: wymianę pionów kanalizacyjnych w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowych w dziewięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnym wraz z częściową wymianą poziomów kanalizacji wewnętrznej podposadzkowej oraz wymianę poziomów kanalizacji podposadzkowej w pięciu budynkach mieszkalnych. Do przetargu i wykonania zadania dopuszcza się materiały nowe. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dostawy i wymiany istniejących pionów kanalizacyjnych w pionach WC/łazienka z żeliwa na PCV oraz w pionach kuchennych z PCV na PCV i poziomów kanalizacji pod posadzkowej z rur żeliwnych na PCV wraz z podejściem pod piony łazienkowe i kuchenne i ich montażu znajdujących się w gestii Zamawiającego, z podziałem na niżej podane zadania.

- **Wymiana pionów kanalizacji łazienkowej i kuchennych wraz z wymianą pionów wywiewnych na poddaszu oraz z podejściem do poziomu kanalizacji podposadzkowej w pomieszczeniach piwnicy, wiąże się z całkowitą wymianą pionów wraz z podejściem pod muszlę klozetową i podłączeniem odpływu wannowo - umywalkowego w szachcie rurowym z wymianą przejścia stropowego w pionach łazienkowych oraz pionów kuchennych wraz z wymianą podejścia pod syfon zlewozmywakowy w dziewięciu n/p budynkach mieszkalnych, z podziałem na zadania:**

- Zadanie nr 1: Renesansowa 3 – 12 lokali, budynek 3 kondygnacyjny po 2 lokale na kondygnacji,
- Zadanie nr 2: Mistrzowska 4 – 36 lokali, budynek 4 kondygnacyjny po 2 lokale na kondygnacji,
- Zadanie nr 3: Sieciechowska 1 – 40 lokali, budynek 4 kondygnacyjny po 2 lokale na kondygnacji,
- Zadanie nr 4: Brązownicza 11 – 32 lokali, budynek 4 kondygnacyjny po 2 lokale na kondygnacji,
- Zadanie nr 5: Kwitnąca 17 – 55 lokali, budynek 4 kondygnacyjny po 3 lokale na kondygnacji,
- Zadanie nr 6: Kwitnąca 19 kl. nr II – 32 lokali, budynek 4 kondygnacyjny po 3 lokale na kondygnacji,
- Zadanie nr 7: Kwitnąca 21 kl. nr I – 22 lokali, budynek 4 kondygnacyjny po 2 lokale na kondygnacji,
- Zadanie nr 8: Bogusławskiego 4 – 77 lokali, budynek 13 kondygnacyjny po 3 lokale na kondygnacji,

- Zadanie nr 9: Bogusławskiego 8 kl. II – 32 lokale, budynek 11 kondygnacyjny po 3 lokale na kondygnacji,
- **Wymiana poziomów kanalizacji podposadzkowej wraz z wymianą odcinków pionów kanalizacji łazienkowej i kuchennych na poziomie piwnic, wiąże się z całkowitą wymianą poziomów do studzienek przykanalikowych w pięciu n/p budynkach mieszkalnych, z podziałem na zadania:**
  - Zadanie nr 10: Kwitnąca 5 – całkowita wymiana poziomów kanalizacji podposadzkowej w piwnicy,
  - Zadanie nr 11: P. Nerudy 6 – całkowita wymiana poziomów kanalizacji podposadzkowej w piwnicy,
  - Zadanie nr 12: P. Nerudy 8 – całkowita wymiana poziomów kanalizacji podposadzkowej w piwnicy,
  - Zadanie nr 13: P. Nerudy 12 – całkowita wymiana poziomów kanalizacji podposadzkowej w piwnicy,
  - Zadanie nr 14: M. Dąbrowskiej 17 – wymiana  $\frac{3}{4}$  poziomów kanalizacji podposadzkowej w piwnicy,

2. Wymagany termin realizacji zamówienia w okresie: III – IV kwartał 2024 r.

**Szczegółowy zakres prac zawarty jest w specyfikacji technicznej oraz w załączonych uwagach i wytycznych.**

### **Oferent może składać Ofertę na jedno lub więcej zadań**

**Wymagany termin realizacji zamówienia w miesiącach od czerwca do 15 grudnia br.**

- Termin realizacji Zadania - związany z wymianą całkowitą pionów kanalizacyjnych łazienkowej i kuchennej w dziewięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, należy uwzględnić w miesiącach IX, X, XI do 15 XII 2024 roku.

Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu po poprzednim ustaleniu terminu wizji przedstawicielom Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ III**

### **OPIS I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganymi określeniami zawartymi w niniejszej Specyfikacji oraz z załącznikami do niej.
2. Każdy wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań.
3. Ofertę należy złożyć na piśmie, ułożoną wg kolejności stron, zgodnie z treścią druku – pod Rygorem nieważności.
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Dokumenty powinny być w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład oferty.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej i nie przezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
10. Sposób wyliczania ceny:
- Wykonawca wyliczy cenę oferty na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych w niniejszej SIWZ oraz załączników do niej. Cena oferty wyliczona zostanie przez Wykonawcę jako wartość netto wynikająca z kosztorysów ofertowych, sporządzonych na podstawie przedmiaru robót i kosztorysów nakładczych, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem warunków i wymogów wynikających z SIWZ.
  - Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty i obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
  - Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, przy uwzględnieniu, że najmniejsza jednostka płatnicza w Polsce jest 1 grosz.

## ROZDZIAŁ IV

### Warunki wymagane od oferentów.

O udział zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są w stanie prawidłowo zrealizować zamówienie, a w szczególności:

- posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonywali w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, prace remontowe zbliżone do zamówienia, tj. wymiany pionów wodno – kanalizacyjnych.
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kierującymi robotami budowlanymi – branży sanitarnej oraz posiadają posiadający stosowne uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem tych osób potwierdzone członkostwo w MOIB lub OIB.

## ROZDZIAŁ V

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od oferentów.**

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy**, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2) **zaakceptowana i podpisana Specyfikacja Techniczna** – branży sanitarno – budowlanej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) **wytyczne do wykonywanych robót**, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
- 4) **wykaz wykonywanych robót związanych z wymianą instalacji wodno - kanalizacyjnej**, w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, potwierdzony referencjami, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,
- 5) **zestaw oświadczeń**, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
- 6) **dotatkowe informacje** mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
- 7) **potencjał kadrowy**, niezbędny do zrealizowania całego zadania, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ,
- 8) **harmonogram robót**, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWZ,
- 9) **zakres robót**, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ,
- 10) **dane wyjściowe do kosztorysowania**, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do SIWZ,
- 11) **szczegółowy kosztorys ofertowy**, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do SIWZ,
- 12) **Wzór umowy**, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do SIWZ,

- 13) aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 14) **zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 15) **zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z dnia wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
- 16) **uprawnienia budowlane** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób kierujących robotami w branży sanitarnej (kierownik robót), z aktualnym zaświadczeniem z MOIIB lub OIIB, niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 17) **dokument polisy ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej w wartości nie niższej niż 200 tys. zł., obejmującej szkody mogącej powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 18) **dowód wniesienia wadium**, w wysokości podanej poniżej dla każdego budynku.

**Nie przedłożenie któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie złożonej oferty bez jej rozpatrzenia.**

## ROZDZIAŁ VI

### **Określenie wysokości wadium (wniesienie, zwrot, utrata) i zabezpieczenie należytego wykonywania robót zawartych w umowie.**

- 1) Oferent obowiązany jest wnieść wadium przed terminem składania ofert dla poszczególnych zadań w wysokości podanej poniżej:

- **na wymianę pionów kanalizacyjnych:**

1. Na zadanie nr 1, tj. Renesansowa 3 - 3.000,00 zł. (sł. trzy tysiące złotych)
2. Na zadanie nr 2, tj. Mistrzowska 4 - 6.500,00 zł. (sł. sześć tysięcy pięćset złotych)
3. Na zadanie nr 3, tj. Sieciechowska 1 - 7.000,00 zł. (sł. siedem tysięcy złotych)
4. Na zadanie nr 4, tj. Brazownicza 11 - 5.750,00 zł. (sł. pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł.)
5. Na zadanie nr 5, tj. Kwitnaca 17 - 9.500,00 zł. (sł. dziewięć tysięcy pięćset złotych)
6. Na zadanie nr 6, tj. Kwitnaca 19 kl. II - 5.000,00 zł. (sł. pięć tysięcy złotych)
7. Na zadanie nr 7, tj. Kwitnaca 21 kl. I - 3.500,00 zł. (sł. trzy tysiące pięćset złotych)
8. Na zadanie nr 8, tj. Bogusławskiego 4 - 14.000,00 zł. (sł. czternaście tysięcy złotych)
9. Na zadanie nr 9, tj. Bogusławskiego 8 kl. II - 5.000,00 zł. (sł. pięć tysięcy złotych)

- **na wymianę poziomów kanalizacyjnych:**

10. Na zadanie nr 10, tj. Kwitnaca 5 - 6.000,00 zł. (sł. sześć tysięcy złotych)
11. Na zadanie nr 11, tj. P. Nerudy 6 - 6.000,00 zł. (sł. sześć tysięcy złotych)
12. Na zadanie nr 12, tj. P. Nerudy 8 - 6.000,00 zł. (sł. sześć tysięcy złotych)
13. Na zadanie nr 13, tj. P. Nerudy 12 - 6.000,00 zł. (sł. sześć tysięcy złotych)
14. Na zadanie nr 14, tj. M. Dąbrowskiej 17 - 3.750,00 zł. (sł. trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych)

- 1) Wadium może być wniesione w następującej formie:

- a) Przelewu w pieniądzu,
- b) Gwarancji bankowej,
- c) Gwarancji ubezpieczeniowej.

- Wadium wnoszone w pieniądzu, oferent wpłaca przelewem na konto bankowe Zamawiającego Nr. **71 8015 0004 0022 5474 2001 0003**
  - Wadium wpłacone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym,
  - Wnoszona gwarancja bankowa musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatna na pierwsze żądanie,
  - Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je w terminie do 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia oferty lub w przypadku wybrania oferty i podpisania z Oferentem umowy na realizację zadania, może być przebiegowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dopłatą w przypadku wyższej kwoty zawartej w umowie, a różnica zostanie przelana na konto bankowe podane przez Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) Odmówił podpisania umowy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w złożonej ofercie,
    - b) Odmówił podpisania umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
    - c) Nie wniósł wymaganego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - d) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
    - e) Przedstawił w ofercie nieprawidłowe dane.
  - 3) Zamawiający zwraca wadium:
    - a) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłużenia zabezpieczenia, chyba, że wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - b) Pozostałym Wykonawcom z chwilą zakończenia postępowania nie później niż z upływem terminu związania ofertą, tj. 60 dni.
    - c) Wszystkim Wykonawcom z chwilą unieważnienia przez Komisję Przetargowa postępowania lub zamknięcia postępowania bez wyboru ofert,
    - d) Wykonawcy, którego oferta została uznana za nieważną lub którego oferta została odrzucona przez Komisję Przetargową,
    - e) Wykonawcy, którzy wycofali ofertę przed terminem składania ofert.

## **ROZDZIAŁ VII**

**Opis i sposób przygotowania oferty, którymi Komisja przetargowa będzie się kierować przy wyborze ofert.**

- 1) Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganymi określeniami zawartymi w niniejszej SIWZ oraz załącznikami do niej.
- 2) Każdy Oferent może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań.
- 3) Oferta powinien być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenia **„wymiana pionów lub poziomów kanalizacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym w zasobach WSBM „Chomiczówka”**.
- 4) Ofertę należy złożyć na piśmie w kolejności stron, zgodnie z treścią druku, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta – pod Rygorem nieważności.
- 5) Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim w jednym egzemplarzu.
- 6) Cena oferowana winna być podana cyfrowo i słownie w formularzu oferty (zał. Nr 1)

- 7) Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
- 8) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawnej treści parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9) Oferent ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład ofert.
- 10) Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmiany
- 11) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 12) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej i nie przezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i zapewniającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert oraz opisać czego dotyczy oferta wraz z adresem Zamawiającego i pieczętą firmy.
- 13) Sposób wyliczenia ceny:
  - a) Oferent wyliczy cenę oferty na podstawie dostarczonych przez zamawiającego danych w niniejszej SIWZ oraz załączników do niej. Cena oferty wyliczona zostanie przez Wykonawcę jako wartość netto wynikająca z kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie projektu technicznego – wykonawczego (do wglądu w Spółdzielni), przedmiar robót + pełen kosztorys w wersji elektronicznej (zał. Nr 11), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem warunków i wymogów wynikających z SIWZ.
  - b) Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty i obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
  - c) Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, przy uwzględnieniu, że najmniejszą jednostką płatniczą w Polsce jest 1 grosz.

## ROZDZIAŁ VIII

### Sposób oceny oferty (kryteria oceny i wybór ofert).

1. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
    - Najkorzystniejszym bilansem cenowym oraz wiarygodnością techniczną i finansową Oferenta, na podstawie złożonych dokumentów, tj.:
      - a) **oferowana cena w PLN dla każdego zadania** – do 80 punktów (waga)
      - b) **ocena indywidualna dokonana przez poszczególnych członków Komisji Przetargowej z uwzględnieniem: okres gwarancji, wiarygodności firmy, doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót, potwierdzonych referencjami poszczególnych Oferentów** – do 20 punktów
- Razem max 100
- pkt.

Oferowane ceny będą wynikać z przedłożonych przez Oferentów kosztorysów ofertowych w wersji szczegółowej.

2. Przy ocenie wiarygodności oferenta będą wzięte pod uwagę wyłącznie roboty, które zostaną poparte referencjami należytego ich wykonania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji referencji przedłożonych przez oferenta.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku powzięcia informacji o nienależyтым wykonaniu robót przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat.
5. Gwarancja na wykonane roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.
7. Składający ofertę pozostaje z nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie dłużej jednak niż 60 dni po upływie terminu składania ofert.

## ROZDZIAŁ IX

### Wskazanie miejsca, terminu składania, trybu otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul. Pabla Nerudy 1, pokój 15, w terminie do dnia **20.06.2024 r. do godziny 16<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem jakiego zamówienia dotyczy.
  - Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty,
  - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający dokona otwarcia ofert przy udziale członków Komisji Przetargowej bez udziału Wykonawców w dniu 21.06.2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w oparciu o zasady przewidziane w niniejszym SIWZ.
3. Komisja Przetargowa podczas otwarcia oferty, ogłosi nazwę i adres firmy oraz cenę oferty na poszczególne zadanie, których oferty zostały złożone (wiarygodność oferenta pod kontem załączonych dokumentów podanych w SIWZ).
4. Oferty złożone po terminie składania ofert zwraca się oferentowi bez otwarcia.
5. Termin związany z ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
6. Nie przewidujemy obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

## ROZDZIAŁ X

### Tryb udzielenia wyjaśnień SIWZ i dokumentów przetargowych

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje ogólne, Zamawiający przekazuje w formie pisemnej – mailowo lub telefonicznie.
2. Osobę uprawnioną do bezpośredniego porozumiewania się z oferentem w sprawie przedmiotowego zamówienia, jest:
  - Pan Marek Łeczycki, tel. kont. 22 669 78 00 lub 501 713 601, adres e-mail: [marek.leczycki@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:marek.leczycki@wsbm-chomiczowka.pl)
  - W siedzibie Zamawianego w dniach: poniedziałek od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>; czwartek od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>; wtorek i w środę od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup> oraz w piątek od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 14<sup>30</sup>.
3. Wykonawcy mają prawo zadawania pytań Zamawiającemu, dotyczących SIWZ oraz warunków i przedmiotu zamawiającego. Termin zadawania pytań w formie pisemnej lub mailowej upływa 5 dni roboczych przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający może zdecydować, czy udzieli odpowiedzi na złożone pytanie, które wpłynęło po terminie.
5. Zamawiający udzieli informacji ustnej lub telefonicznej na zadane pytanie dotyczące SIWZ do jednego dnia roboczego przed terminem składania ofert.

## ROZDZIAŁ XI

### **Tryb ogłoszenia przetargu oraz zawarcia umowy, warunki umowy o wykonanie zamówienia w załączniku wzór umowy, zał. Nr 11)**

1. Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone po ich zatwierdzeniu przez Zarząd WSBM „Chomiczówka” na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

2. Powiadomienie Oferenta o wyniku przetargu: Oferent, którego oferta będzie przyjęta, zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego, bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.

3. Warunki zawarcia umowy z wybranym Oferentem, którego oferta jest ważna i najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów przyjętych w SIWZ zostanie zawarta umowa w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,

b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których, upadłość ogłoszono,

c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium przetargowego,

e) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.

5. Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

6. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego oferenta podając uzasadnienie.

7. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.

8. Gwarancja na wykonanie robót wynosi min. 3 lata.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć/wskazać:**

1. W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę przedmiotu występującego wspólnie – wykonawcy muszą przystąpić do podpisania umowy w terminie 7 dni.

2. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ostatecznej przedstawionej w ofercie cenowej /brutto/, najpóźniej niż w dniu podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy, wg wyboru Wykonawcy w formie pieniądza.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, o Nr **71 8015 0004 0022 5474 2001 0003**.

6. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyła się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.
7. Zabezpieczenie wykonania umowy będzie zwrócone:
  - a) 40% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wykonania przez Wykonawcę zamówienia i uznania przez Zamawianego za należycie wykonane,
  - b) 60% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na poczet gwarancji robót, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Ważna polisa ubezpieczeniowa OC.
10. Wskazać kierownika, odpowiedzialnego za wykonanie zadania.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **Ogólne warunki umowy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
2. Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary umowne za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia za roboty, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie kwota w wysokości 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, którą Wykonawca uiszczy na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Po zakończeniu robót i spisaniu protokołu odbioru robót, kwota ta zostanie zwrócona w 40% a pozostałe 60% pozostanie jako kaucja na okres udzielenia gwarancji. Kaucja ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie terminu gwarancji, po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **Postanowienia końcowe winny zawierać informację o konsekwencjach i odpowiedzialności z tytułu uczestnictwa w przetargu.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. O unieważnieniu przetargu Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Oferentów.
3. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.

## **ROZDZIAŁ XIV**

### **Wykaz załączników wymaganych przy złożeniu oferty:**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy,
- 2) Zaakceptowana Specyfikacja Techniczna,
- 3) Wytyczne do wykonywanych robót,
- 4) Wykaz wykonywanych robót, potwierdzonych referencjami,
- 5) Zaakceptowany zestaw oświadczeń,
- 6) Dodatkowe informacje o firmie,
- 7) Potencjał kadrowy,
- 8) Harmonogram prac,
- 9) Zakres robót, !
- 10) Dane wyjściowe do kosztorysowania,
- 11) Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej,
- 12) Zaakceptowany wzór umowy,
- 13) Aktualny wyciąg z KRS lub ew. z działalności gospodarczej,
- 14) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
- 15) Zaświadczenie z ZUS,
- 16) Uprawnienia budowlane,
- 17) Polisa ubezpieczeniowa,
- 18) Dowód wpłaty wadium.