

Z A W I A D O M I E N I E

**WSBM „CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie przy ul P. Nerudy 1
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY**
na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego- prawnie wolnego
Nr 32 przy ul. Bogusławskiego 26 w Warszawie

Adres lokalu WARSZAWA	piętro	pow. użytkowa	pom. przynależne tj. piwnica	liczba pokoi	cena wywoławcza	wadium
ul. Bogusławskiego 26 m 32	X	52,49 m ²	1,23 m ²	2	612.000 zł.	61.200 zł.

W przetargu mogą wziąć udział członkowie Spółdzielni, którzy nie mają zaległości w opłatach, wszyscy pełnoletni mieszkańcy WSBM „CHOMICZÓWKA” zameldowani w jej zasobach na pobyt stały lub zgłoszeni do zamieszkania w jej zasobach od co najmniej 2 miesięcy, o ile na koncie lokalu w którym zamieszkują nie ma zaległości w opłatach oraz pracownicy WSBM „CHOMICZÓWKA”, którzy przepracowali w niej nienagannie co najmniej 5 lat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez oferenta na konto Spółdzielni w **WBS nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003** wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej lokalu.

Pisemne oferty (na formularzu Spółdzielni) wraz z załącznikami tj.:

- 1) zaświadczenie z Biura Ewidencji Ludności przy ul. Żeromskiego 29 – potwierdzające stały meldunek w zasobach WSBM „CHOMICZÓWKA” nie starsze niż jeden miesiąc (nie dotyczy członków Spółdzielni),
- 2) zaświadczenie o braku zaległości w opłatach za lokal w którym zamieszkuje oferent, **na dzień 22.05.2024 r.**
- 3) dowód wpłaty wadium,
- 4) numer konta bankowego na które będzie można zwrócić wadium.

należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni (pok. 15) w terminie do dnia 06.06.2024 r. (czwartek) do godziny 15⁰⁰ z dopiskiem :

„Oferta uczestnictwa w przetargu pisemnym na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr 32 przy ul. Bogusławskiego 26 w Warszawie i przeniesienia jego własności”.

Formularz oferty do odbioru w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie pok.15 wejście A, w Biurze Obsługi Mieszkańca (obok sklepu „Stokrotka”) lub na stronie internetowej www.wsbm-chomiczowka.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.06.2024 r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. P. Nerudy 1. Powołana przez Zarząd Spółdzielni Komisja Przetargowa, dokona oceny złożonych ofert.

Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w dniu przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

Osoba która wygra przetarg będzie zobowiązana do uiszczenia zaoferowanej ceny za lokal w terminie 21 dni. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet zaoferowanej ceny. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg nie dokona wpłaty zaoferowanej ceny w terminie, o którym mowa wyżej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie zawarcia aktu notarialnego.

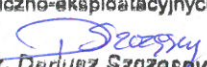
Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe.

Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, znajdujących się w zasobach WSBM „CHOMICZÓWKA” z dnia 26.10.2020 r.

Informacje na temat w/w lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji WSBM „Chomiczówka” u administratora budynku, pok. nr 16 tel. 729 034 277 lub 729 034 273. Lokal można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z administratorem.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i bez jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Spółdzielni.

Warszawa, dnia 22.05.2024 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Norbert Woźniak